Attico di nuova costruzione con terrazza - W12

Dati di base

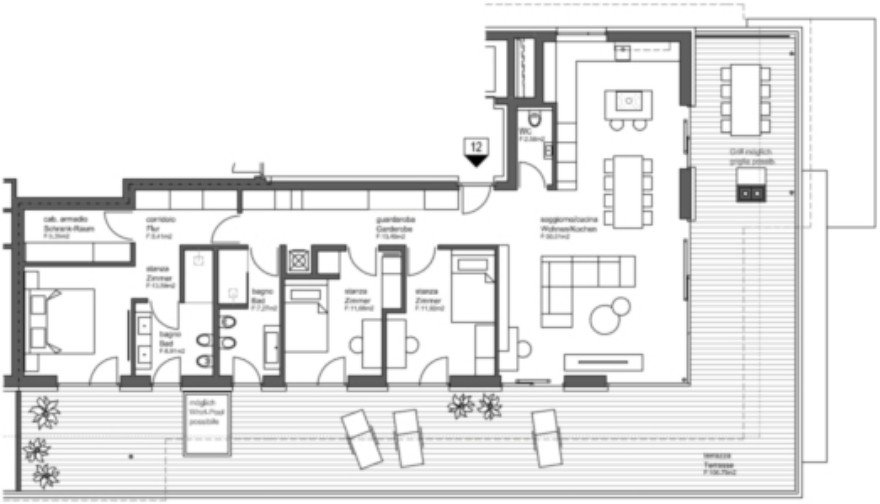
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	1'390'000 €
Superficie m	191.2
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW94972

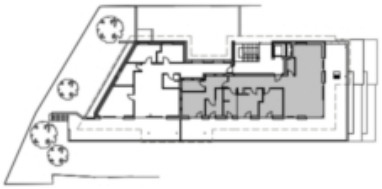
STEURER
INTERIOR | LIVING | DESIGN

STEURER
INTERIOR | LIVING | DESIGN

STEURER
INTERIOR | LIVING | DESIGN

STEURER
INTERIOR | LIVING | DESIGN





RESIDENCE ARCUS EPPAN
BP 1874 KG EPPAN
RESIDENCE ARCUS APPIANO
PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 12 - APPARTAMENTO 12

WOHNUNG 12 - APPARTAMENTO 12

FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 128,20 m2
BRUTTO 159,24 m2
TERRASSE 106,79 m2
TERRAZZA

WG 12
Akzentfliese für Bäder
Vorschlag Eingangs-türen Fischgrätmuster oder passend zu Boden
Schwarze Farbakzente
Olivgrüne Details
Decke weiß
Wand Wohnzimmer dunkel malen
Alle Wände in dieser Farbe – auch Türen passend zur Wandfarbe
NCS S 4005-Y20R
NCS S 2002-Y50R
Wandverkleidung
STEURER
INTERIOR I LIVING I DESIGN

Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'390'000 €

Superfici

Superficie m	191.2
Superficie netta m	129.3
Balcone/Terrazza m	107.8

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Elegante attico al 3° piano con spaziosa terrazza

Questo attico offre un'ampia zona giorno e pranzo, tre camere da letto, una pratica lavanderia (in alternativa utilizzabile come WC), un'elegante stanza guardaroba e due lussuosi bagni. L'ampia terrazza completa lo spazio abitativo esterno e offre un luogo ideale per rilassarsi e socializzare.

È possibile acquistare una cantina opzionale, un posto auto o un garage. Il design sofisticato e la costruzione di prima classe garantiscono il massimo comfort e una qualità di vita di prim'ordine.

Il complesso residenziale è stato costruito secondo il progressivo standard Klimahaus A-Nature e vanta un concetto energetico innovativo con un impianto fotovoltaico e una pompa di calore.

Gli appartamenti saranno consegnati nell'estate del 2025.

Offerenti

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948

Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189