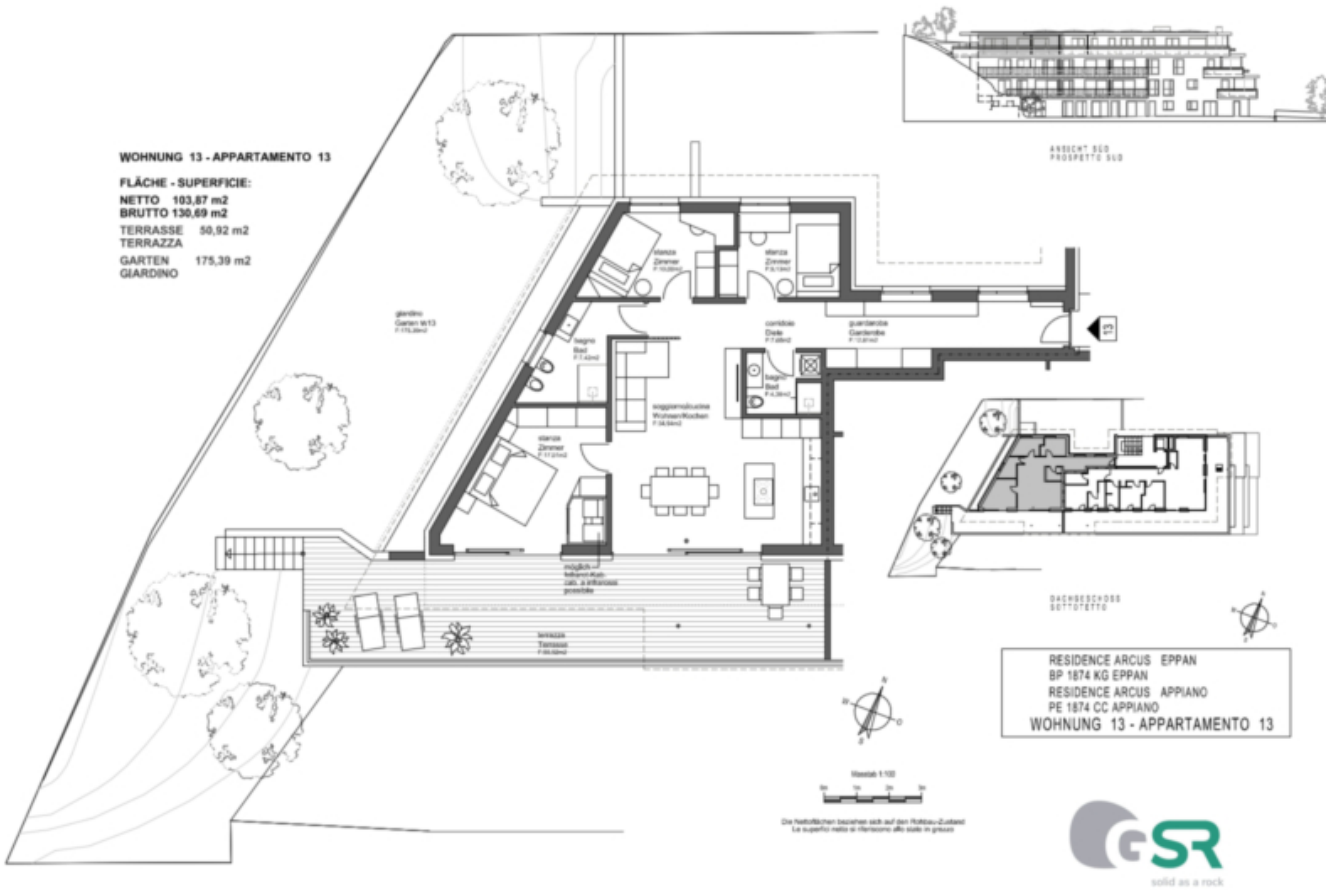
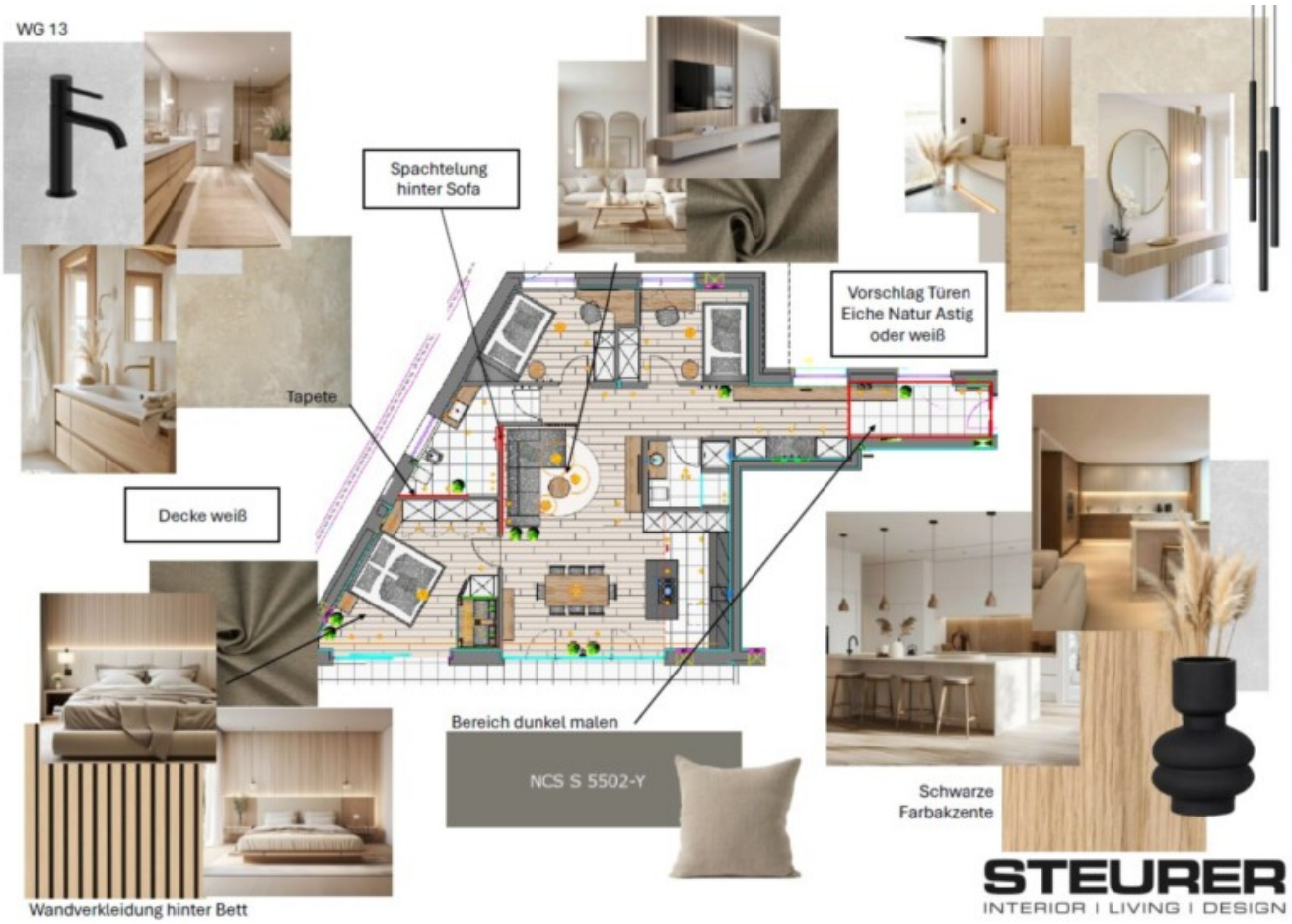
# Appartamento attico con terrazza e giardino - W13

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Soffitta |
| Località | Appiano sulla Strada del Vino |
| Camere | 4 |
| Piano | 3 |
| Prezzo d'acquisto | 1'095'000 € |
| Superficie m | 157.3 |
| Anno di costruzione | 2024 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW94492 |


WOHNUNG 13 - APPARTAMENTO 13
FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 103,87 m2
BRUTTO 130,69 m2
TERRASSE 50,92 m2
TERRAZZA
GARTEN 175,39 m2
GIARDINO
RESIDENCE ARCUS EPPAN
BP 1874 KG EPPAN
RESIDENCE ARCUS APPIANO
PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 13 - APPARTAMENTO 13
solid as a rock


WG 13
Spachtelung hinter Sofa
Vorschlag Türen Eiche Natur Astig oder weiß
Tapete
Decke weiß
Bereich dunkel malen
NCS S 5502-Y
Schwarze Farbakzente
Wandverkleidung hinter Bett
STEURER
INTERIOR I LIVING I DESIGN

## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 1'095'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 157.3 |
| Superficie netta m | 103.5 |
| Giardino m | 120.0 |
| Balcone/Terrazza m | 51.5 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 2 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Ascensore | Ascensore |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

Questo attico al 3° piano è così suddiviso: un ampio soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto e due bagni. All'esterno si trova un'ampia terrazza e un piccolo giardino.

È possibile acquistare anche una cantina, un posto auto e/o un box auto.

Il design particolare e la costruzione di alta qualità combinano comfort e alta qualità di vita.

Il complesso residenziale è stato costruito secondo lo standard Klimahaus A-Nature e ha un concetto energetico sostenibile con un impianto fotovoltaico e una pompa di calore.

Consegna degli appartamenti: Estate 2025.

## Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189

□