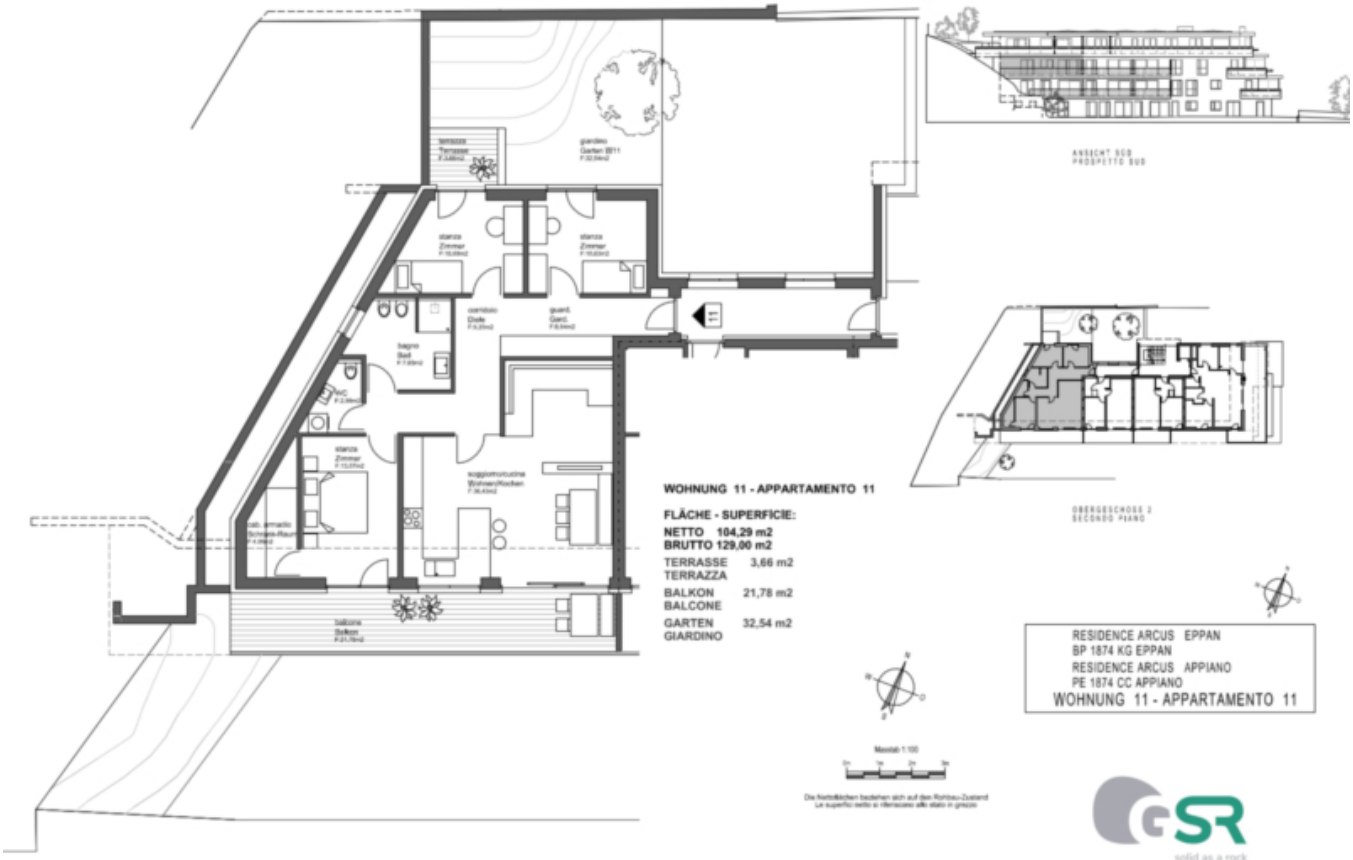
Fantastico appartamento con giardino - W11

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Via, N□	Via Rittstein 73
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	795'000 €
Superficie m	143.3
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW94221



































Prezzi

Prezzo d’acquisto	795'000 €

Superfici

Superficie m	143.3
Superficie netta m	104.6
Giardino m	30.0

Balcone/Terrazza m	25.4

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Elegante appartamento di nuova costruzione con terrazze e giardino al 2° piano

Questo esclusivo appartamento di nuova costruzione al 2° piano offre una disposizione degli ambienti ben studiata, con un ampio soggiorno dotato di un moderno angolo cottura, tre comode camere da letto e due eleganti bagni. L'area esterna convince con due ampie terrazze e un giardino privato, ideale per trascorrere ore di relax all'aperto. È possibile acquistare anche posti auto in garage.

Il design sofisticato e la costruzione di alta qualità garantiscono il massimo comfort abitativo e una qualità di vita eccezionale.

Il complesso residenziale è stato costruito secondo il progressivo standard Klimahaus A-Nature e vanta un concetto energetico sostenibile che comprende un impianto fotovoltaico e una pompa di calore.

Consegna degli appartamenti: 2026.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189