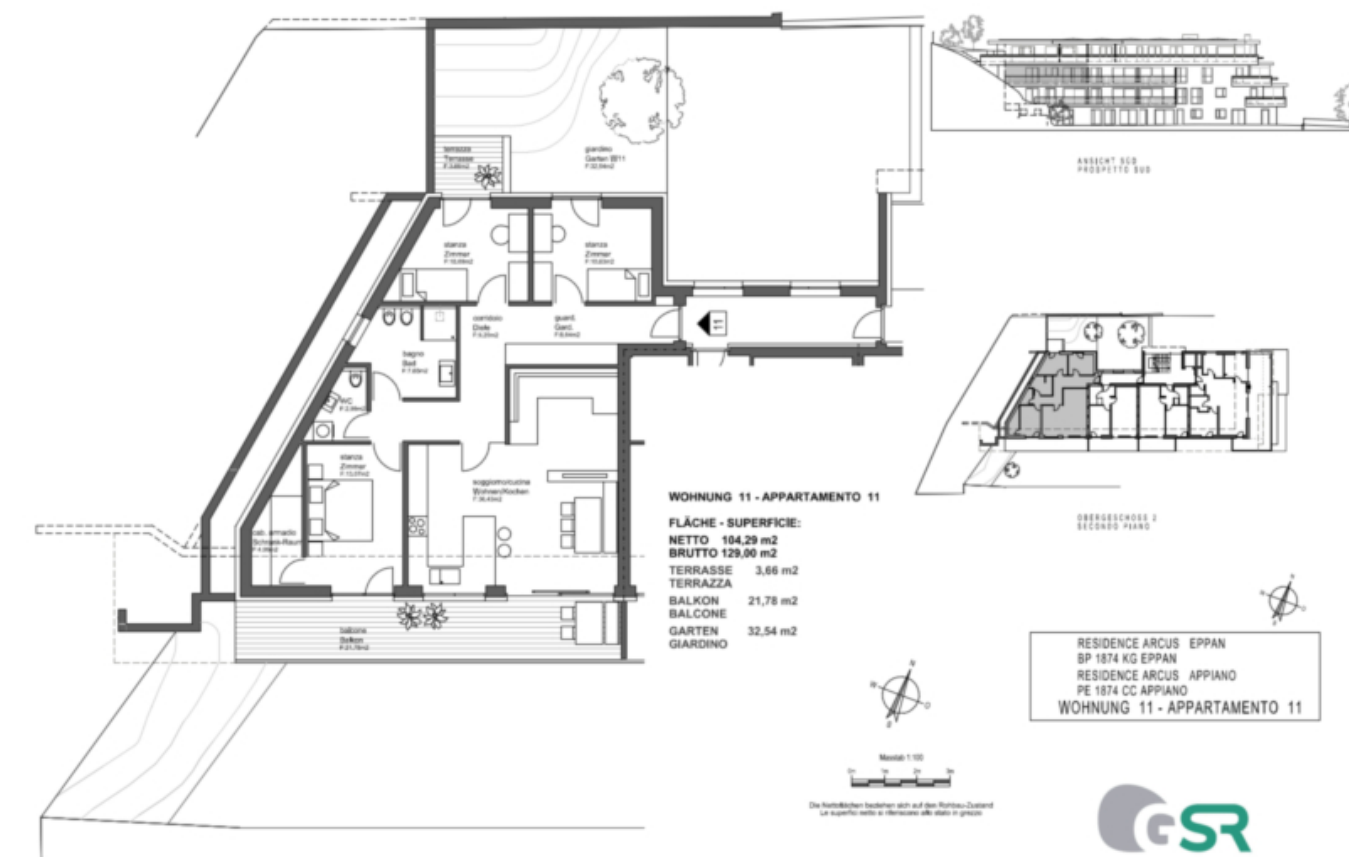


Fantastico appartamento con giardino - W11

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Via, N°	Via Rittstein 73
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	795'000 €
Superficie m	143.3
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW94221





























Prezzi

Prezzo d'acquisto 795'000 €

Superfici

Superficie m 143.3

Superficie netta m 104.6

Giardino m 30.0

Balcone/Terrazza m 25.4

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Elegante appartamento di nuova costruzione con terrazze e giardino al 2° piano

Questo esclusivo appartamento di nuova costruzione al 2° piano offre una disposizione degli ambienti ben studiata, con un ampio soggiorno dotato di un moderno angolo cottura, tre comode camere da letto e due eleganti bagni. L'area esterna convince con due ampie terrazze e un giardino privato, ideale per trascorrere ore di relax all'aperto. È possibile acquistare anche posti auto in garage.

Il design sofisticato e la costruzione di alta qualità garantiscono il massimo comfort abitativo e una qualità di vita eccezionale.

Il complesso residenziale è stato costruito secondo il progressivo standard Klimahaus A-Nature e vanta un concetto energetico sostenibile che comprende un impianto fotovoltaico e una pompa di calore.

Consegna degli appartamenti: 2026.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□