

# Appartamento con terrazza spaziosa e 2 camere da letto - W4

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	698'000 €
Superficie m	115.8
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW94220



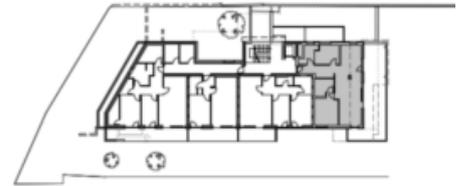


WOHNUNG 4 - APPARTAMENTO 4

FLÄCHE - SUPERFICIE:  
 NETTO 82,87 m<sup>2</sup>  
 BRUTTO 103,54 m<sup>2</sup>  
 TERRASSE 47,29 m<sup>2</sup>  
 TERRAZZA



ANSICHT SÜD  
 PROSPETTO SUD



ÜBERSICHTS- /  
 PRINCIPAL PLAN



RESIDENCE ARCUS EPPAN  
 BP 1874 KG EPPAN  
 RESIDENCE ARCUS APPIANO  
 PE 1874 CC APPIANO  
 WOHNUNG 4 - APPARTAMENTO 4



Maßstab 1:75  
 Die Maßstäbe beziehen sich auf den Maßstab der Zeichnung.  
 Le scale si riferiscono alla scala in pianta.



















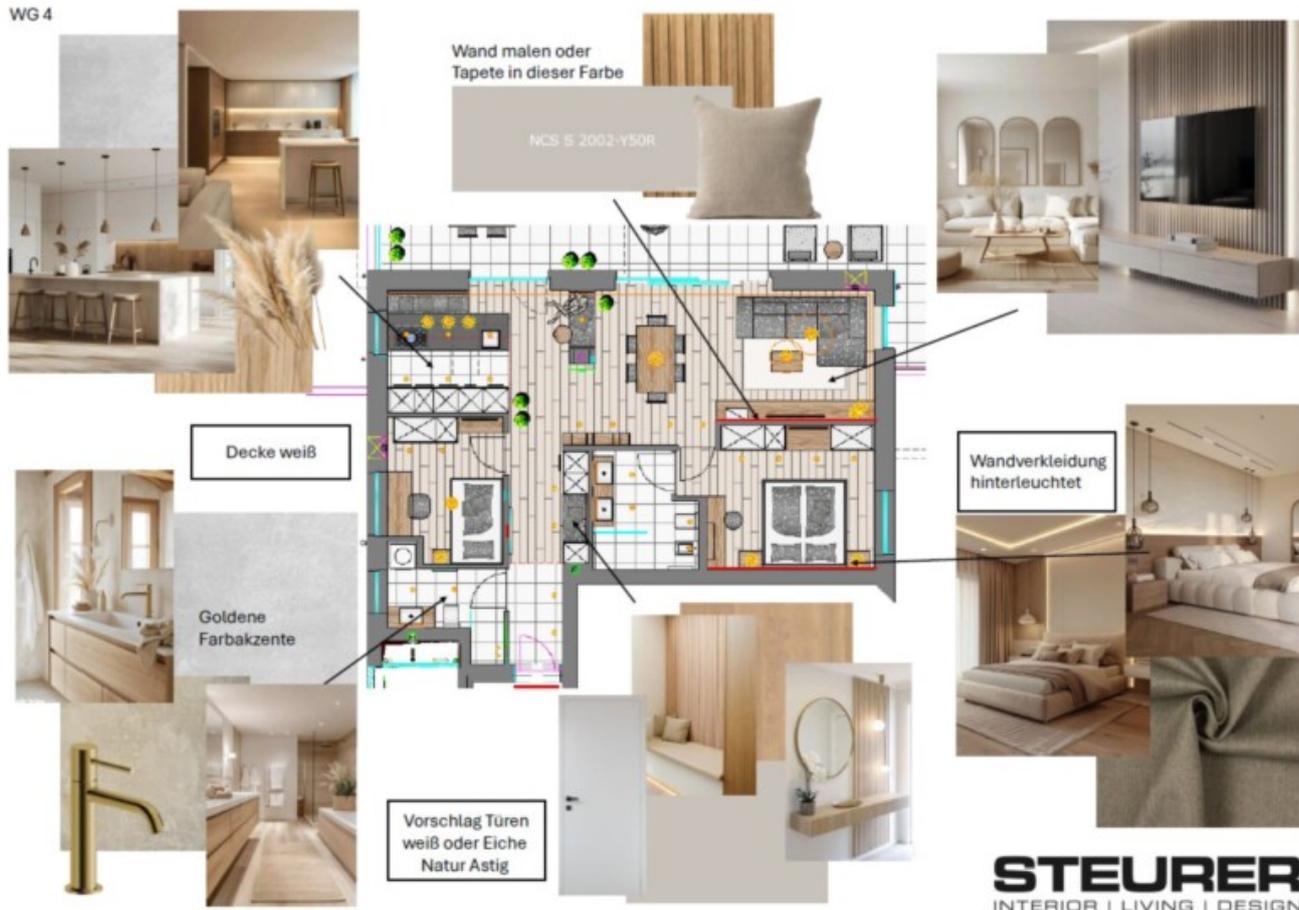




## Materialkonzept Wohnung 4



WG 4



**STEURER**  
INTERIOR | LIVING | DESIGN

## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici 698'000 €

Superficie m 115.8

Superficie netta m 82.7

Balcone/Terrazza m 48.1

## Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

## Arredo

Cucina	Aperta
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Questo spettacolare trilocale al primo piano è suddiviso in un ampio soggiorno, una cucina, due camere da letto e due bagni. All'esterno si trova un'ampia terrazza esposta verso est e sud. È possibile acquistare un garage con sovrapprezzo. L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casa Clima "A- Nature" e ha un concetto energetico sostenibile con un impianto fotovoltaico ed una pompa di calore.

Consegna degli appartamenti: estate 2025.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□