

# Nuovo appartamento con 2 camere da letto per residenti - W5

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	445'000 €
Superficie m	88.3
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW94217



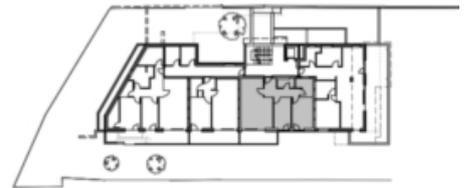


ANSICHT 000  
PROSPETTO SUD



WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5

FLÄCHE - SUPERFICIE:  
**NETTO** 70,42 m<sup>2</sup>  
**BRUTTO** 85,27 m<sup>2</sup>  
**BALKON** 9,65 m<sup>2</sup>  
**BALCONE**



OROGRAFICO 1  
PREGIO PIANO

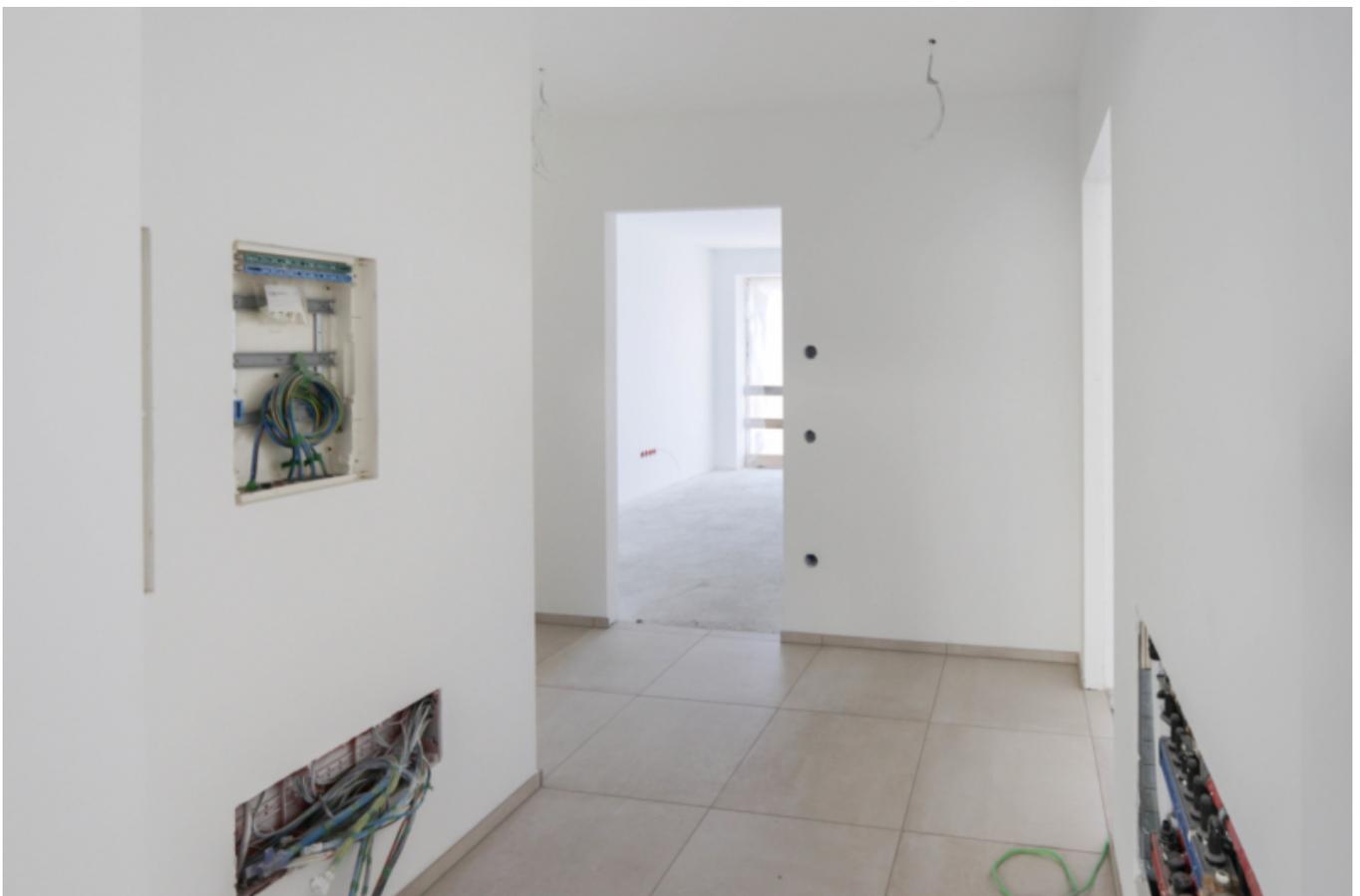
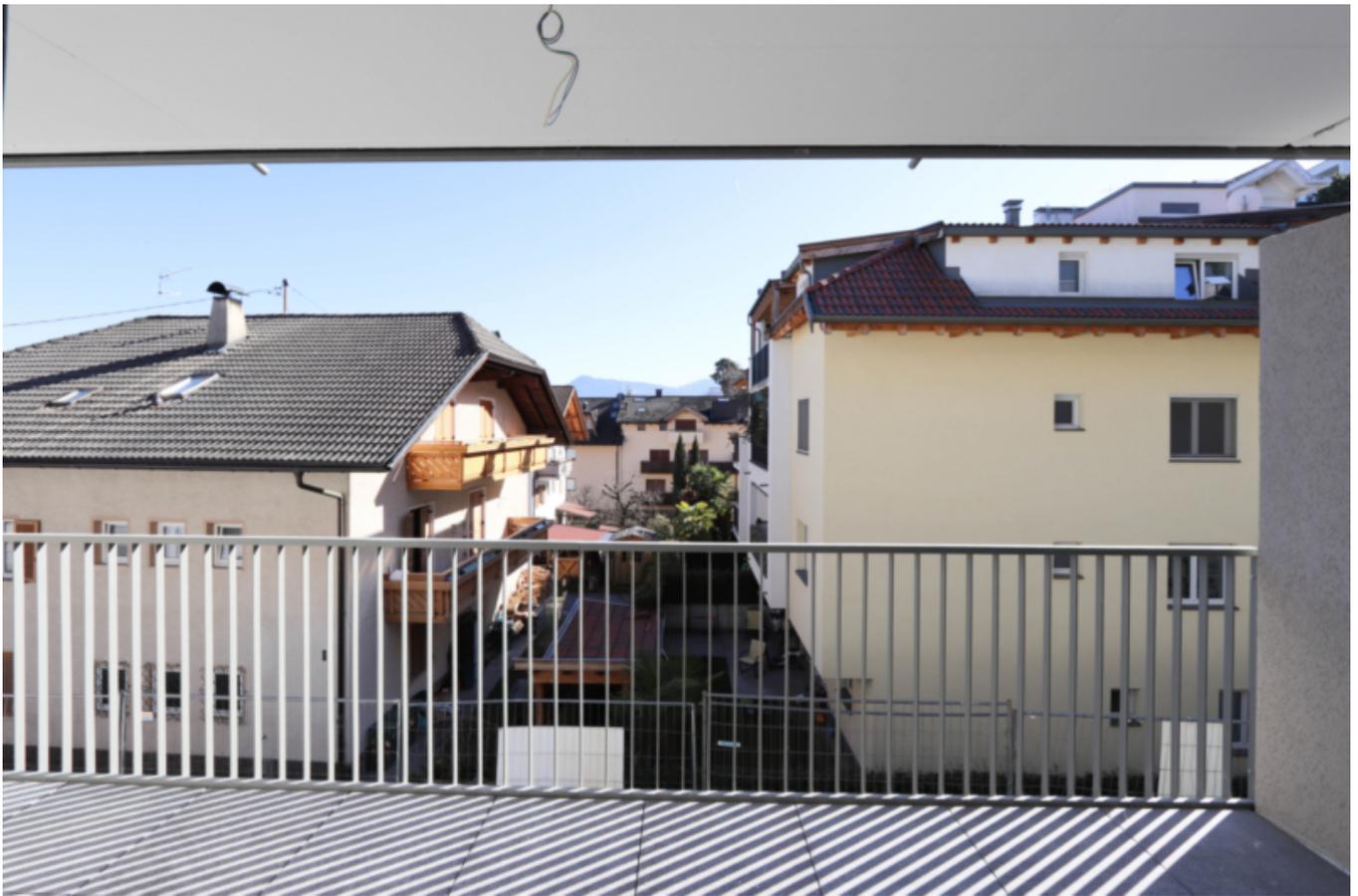


Maßstab 1:75  
 Die Maßstäbe beziehen sich auf den Bauzustand  
 La superficie netta è riferita alle mura in grezzo.

RESIDENCE ARCUS EPPAN  
 BP 1874 KG EPPAN  
 RESIDENCE ARCUS APPIANO  
 PE 1874 CC APPIANO  
**WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5**

















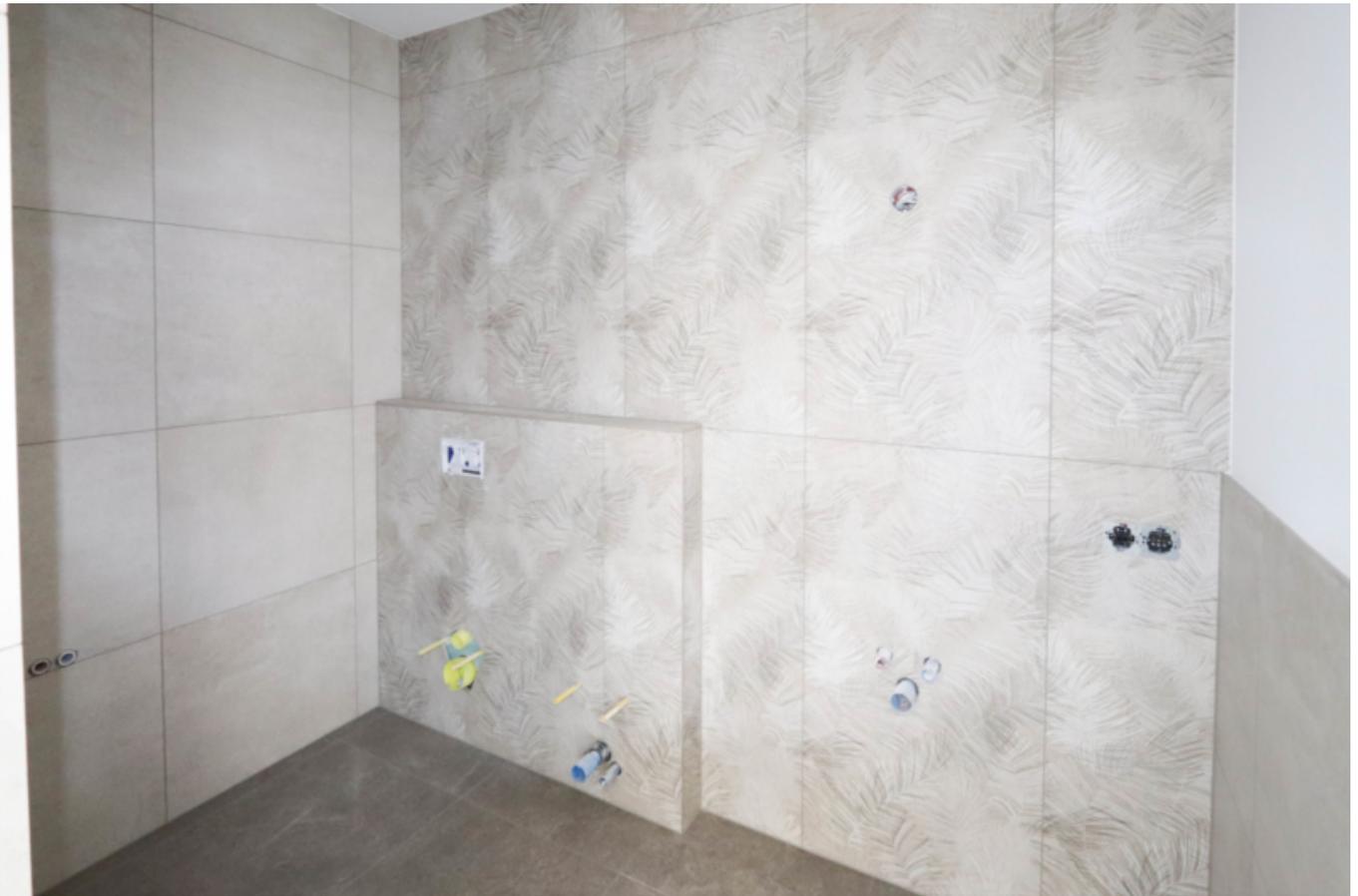












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 445'000 €

## Superfici

Superficie m 88.3

Superficie netta m 70.3

Balcone/Terrazza m 9.5

Numero superfici

Camere da letto                    2  
Bagni                                    2

## Arredo

Tipo di riscaldamento            A pavimento  
Ascensore                            Ascensore  
Munito di cantina                 Sì

## Descrizione

Appartamento moderno di nuova costruzione al 1° piano per residenti in vendita

Questo esclusivo appartamento di nuova costruzione al 1° piano offre un ampio soggiorno con angolo cottura, due comode camere da letto e due eleganti bagni. L'ampio balcone invita a rilassarsi all'aperto. È possibile acquistare anche posti auto in garage.

L'appartamento è riservato ai residenti secondo l'art. 39, legge provinciale 9/2018.

Il design particolare e la costruzione di alta qualità garantiscono il massimo comfort e un'eccellente qualità di vita.

Il complesso residenziale è stato costruito secondo lo standard Klimahaus A-Nature ed è caratterizzato da un concetto energetico sostenibile con impianto fotovoltaico e pompa di calore.

Consegna degli appartamenti: Estate 2025.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

---

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□