# Moderno trilocale nel centro di Appiano

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Soffitta |
| Località | Appiano sulla Strada del Vino |
| Camere | 3 |
| Classe energetica | A |
| Prezzo d'acquisto | 615'000 € |
| Superficie m | 99.0 |
| Stato | Nuovo |
| Anno di costruzione | 2025 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW111806 |






GREATNESS
WITHIN YOU




## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 615'000 € |
| Superficie m | 99.0 |

## Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|---|---|---|
| Posto macchina | 1 | 25000 € |

## Descrizione

Questo moderno trilocale si trova in posizione centrale ad Appiano e coniuga il comfort abitativo contemporaneo con un'atmosfera tranquilla e piacevole. L'edificio è conforme allo standard di efficienza energetica CasaClima A e comprende solo sei unità abitative, garantendo così un ambiente esclusivo e riservato. Un ascensore assicura inoltre un ulteriore comfort nella vita quotidiana.

L'appartamento si trova al primo e ultimo piano e beneficia di un'ottima esposizione a sud, che garantisce ambienti luminosi e inondati di luce. Nonostante la posizione centrale, i dintorni sono tranquilli, creando una piacevole atmosfera abitativa.

La disposizione degli spazi ben studiata offre spazio sufficiente per coppie o piccole famiglie e soddisfa le esigenze abitative moderne.

È possibile acquistare un posto auto all'aperto al costo aggiuntivo di 25.000 €, completando in modo pratico l'offerta.

Nel complesso si tratta di un attraente appartamento di nuova costruzione che convince per la sua posizione centrale, l'elevata efficienza energetica e il piccolo ed esclusivo edificio residenziale.

## Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□