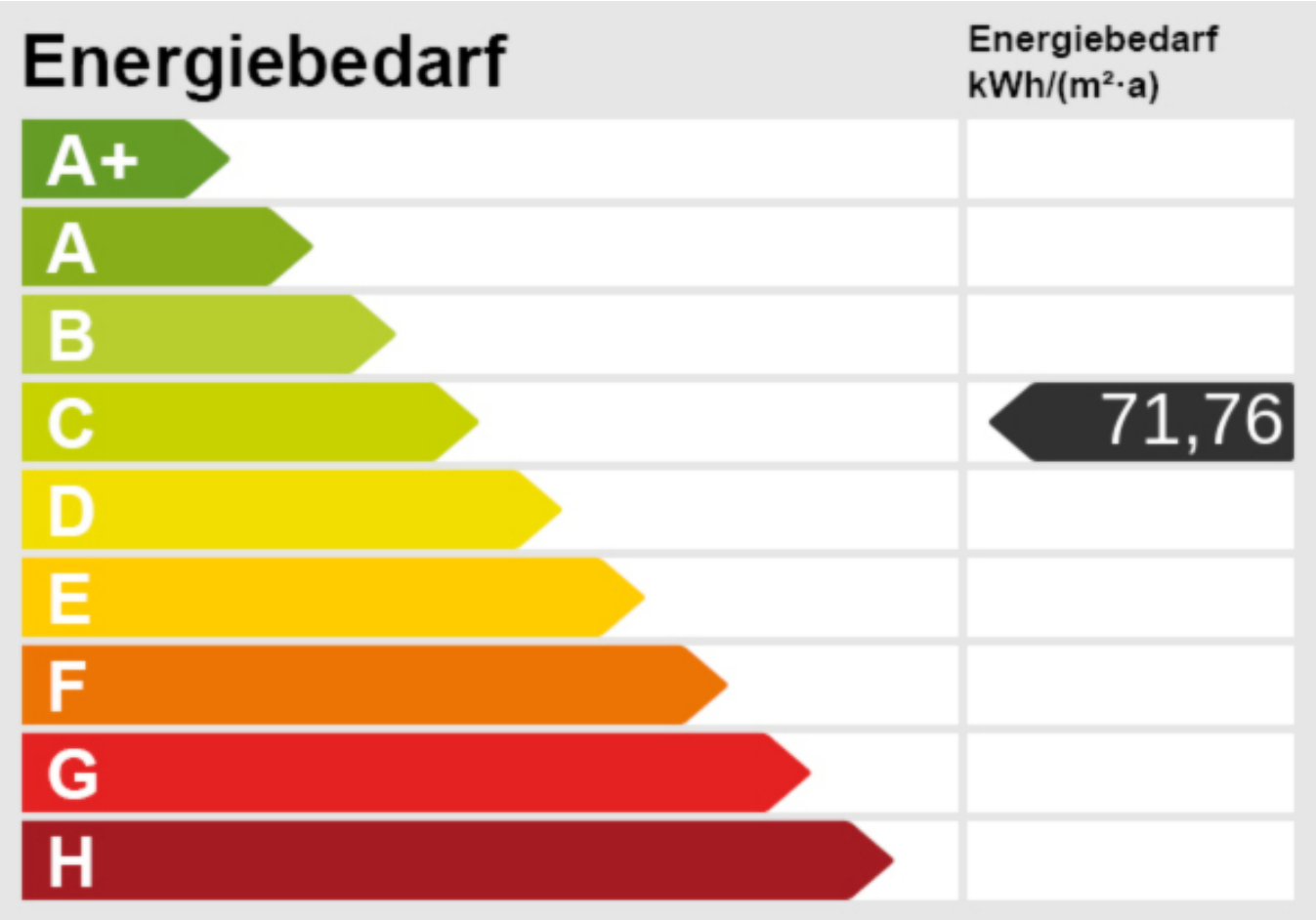
Fascino storico e comfort moderno – spazioso appartamento per famiglie nel cuore di San Paolo

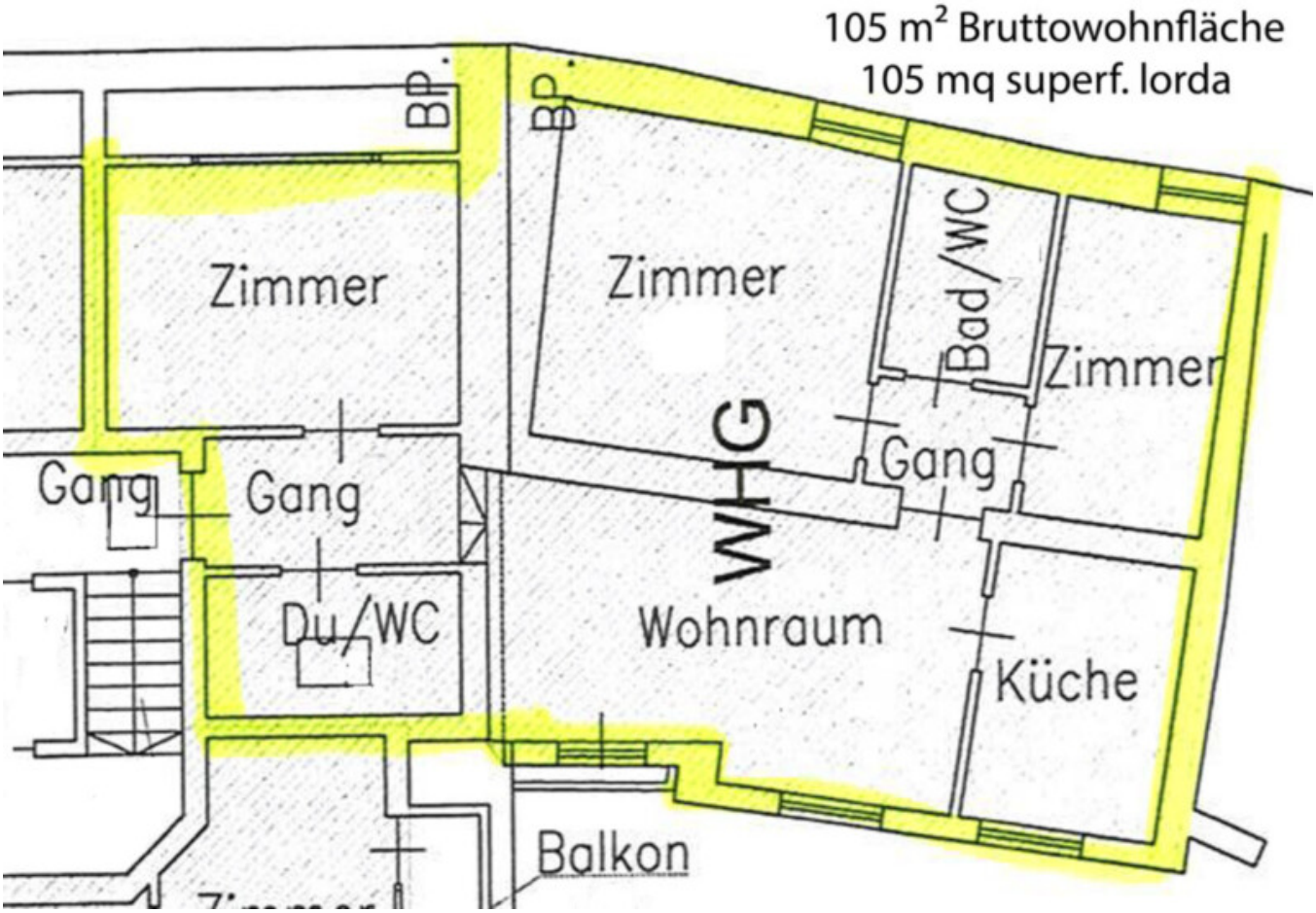
Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	2
Prezzo d’acquisto	495'000 €
Superficie m	110.0
Anno di costruzione	1900
Stato	Rimodernato
ID	IW111770


Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
71,76
D
E
F
G
H

Matterport

Matterport



Prezzi

Prezzo d’acquisto	495'000 €

Superfici

Superficie m	110.0
Superficie netta m	87.6
Cantina m	4.0
Balcone/Terrazza m	1.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	
Tipo di riscaldamento	Stufa, Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Entrare, sentirsi a casa e godersi la vita! Nel centro storico di San Paolo, ad Appiano sulla Strada del Vino, vi attende un appartamento dal fascino particolare, capace di coniugare il carattere autentico di un edificio storico con il comfort abitativo moderno. Ideale sia come spaziosa abitazione per tutta la famiglia sia come elegante rifugio per piacevoli soggiorni in Alto Adige.

L'edificio storico è stato completamente ristrutturato negli ultimi anni e si presenta oggi in ottime condizioni. Particolare attenzione è stata dedicata alla conservazione del suo carattere originale, senza rinunciare alle comodità moderne.

Il cuore dell'appartamento è rappresentato dall'ampia cucina abitabile con camino, esposta a sud. Un ambiente accogliente dove ritrovarsi per cucinare, pranzare e trascorrere piacevoli momenti in compagnia. L'intero arredamento della cucina, completo di elettrodomestici, è già incluso nel prezzo di vendita.

Le tre camere da letto offrono spazio sufficiente per tutta la famiglia, per gli ospiti o per esigenze personali. Tutte sono piacevolmente esposte a nord. La spaziosa camera matrimoniale dispone di una pratica cabina armadio. Delle altre due camere, soltanto una presenta due leggere falde inclinate del tetto, che non ne compromettono la funzionalità.

Due bagni moderni, completamente rinnovati, garantiscono ulteriore comfort. Anche i serramenti sono stati sostituiti con finestre in legno a doppio vetro, nel rispetto delle prescrizioni previste per il centro storico. Il riscaldamento è centralizzato a gas.

Un ulteriore punto di forza è l'accesso privo di barriere architettoniche, con ascensore. Completano la proprietà una cantina di circa 4 m al piano terra e due posti auto coperti nell'autorimessa interrata.

L'appartamento è immediatamente disponibile e pronto per essere abitato, senza necessità di interventi di ristrutturazione.

Cosa desiderare di più? Basta sistemare i letti, portare i propri effetti personali e iniziare subito un nuovo capitolo della propria vita.

Entrare. Vivere. Abitare. Godersi ogni momento.

Offerenti

RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

□