

App. a 2-3 vani con due balconi e cantina

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Piano	1
Prezzo d'acquisto	275'000 €
Superficie m	65.0
Anno di costruzione	1973
Stato	Rimodernato
ID	IW111628













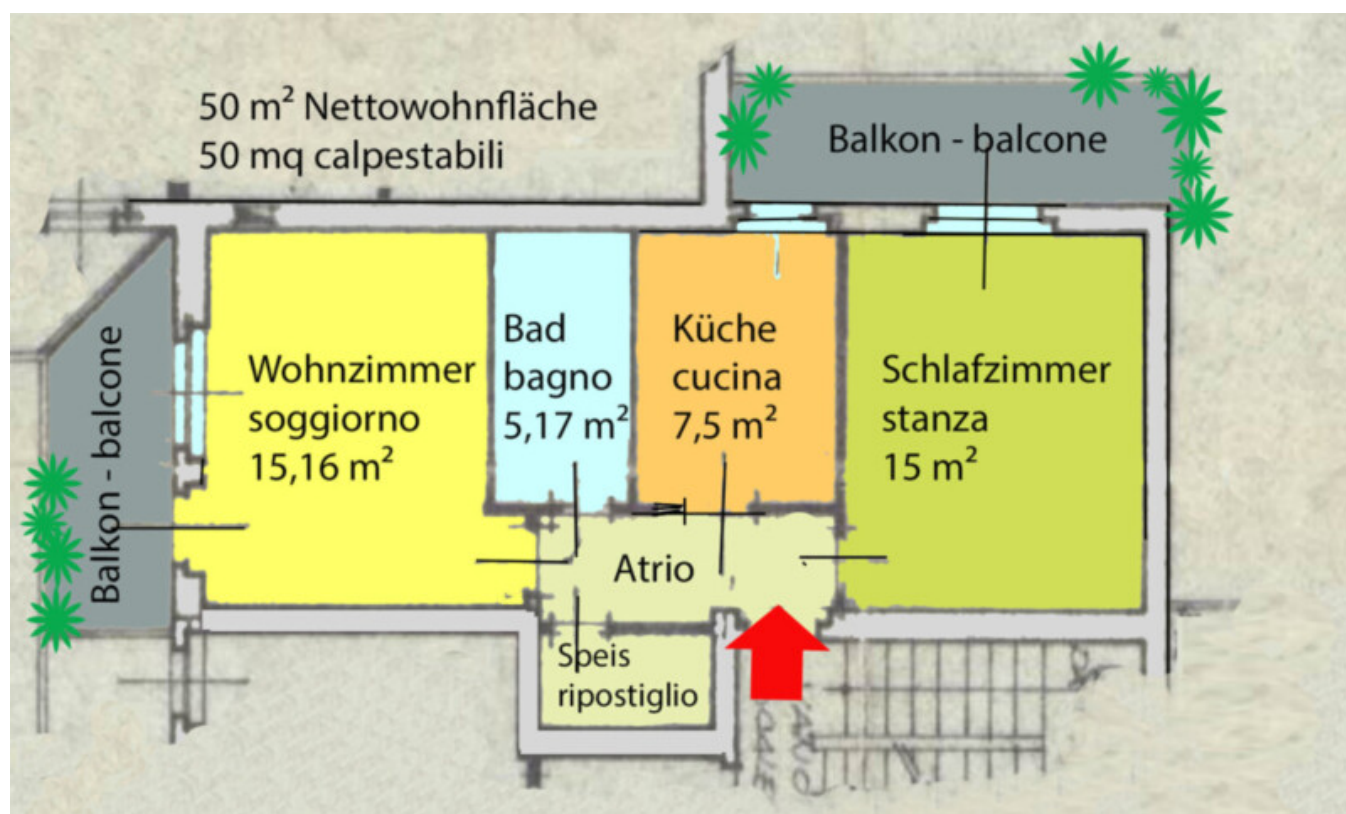


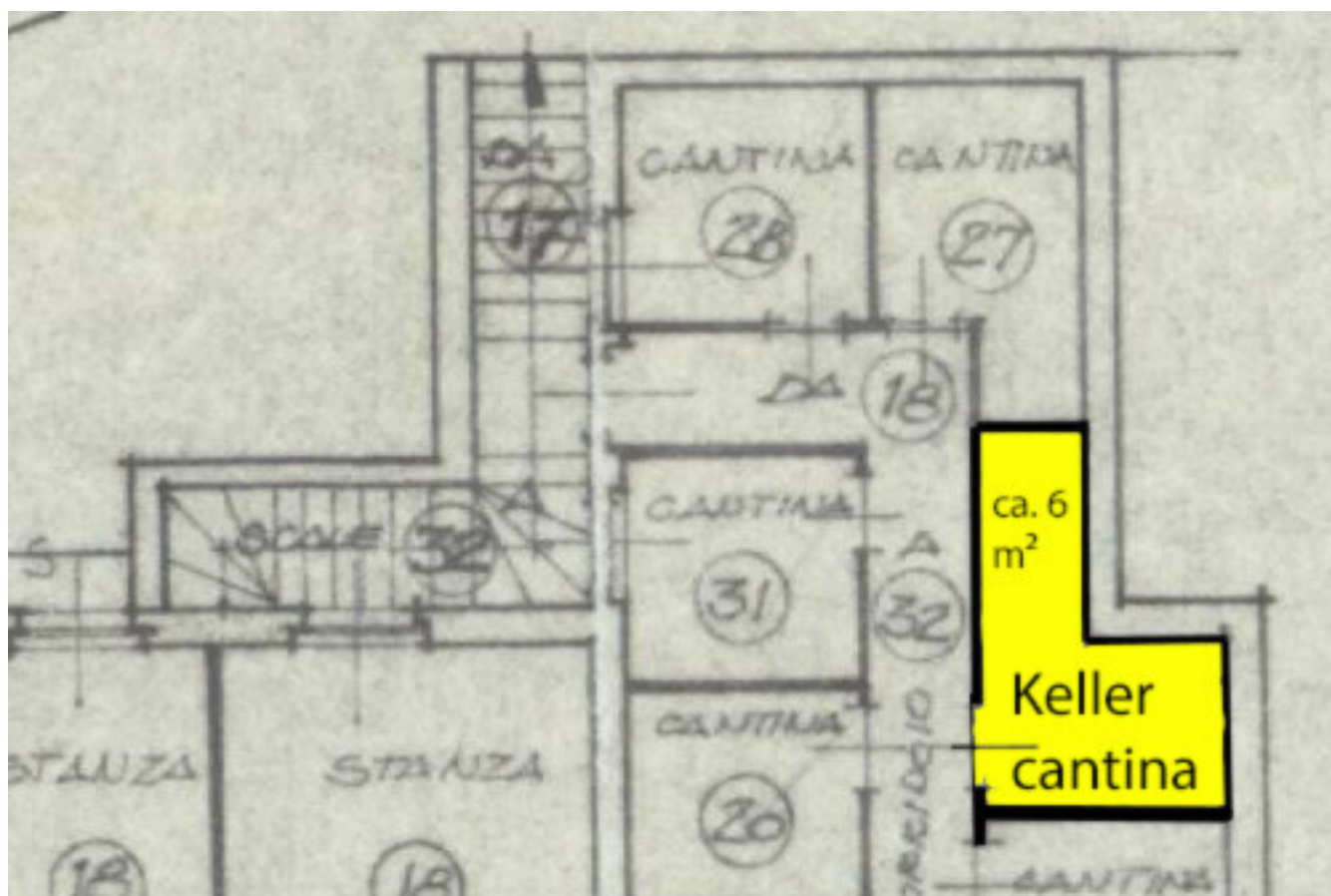


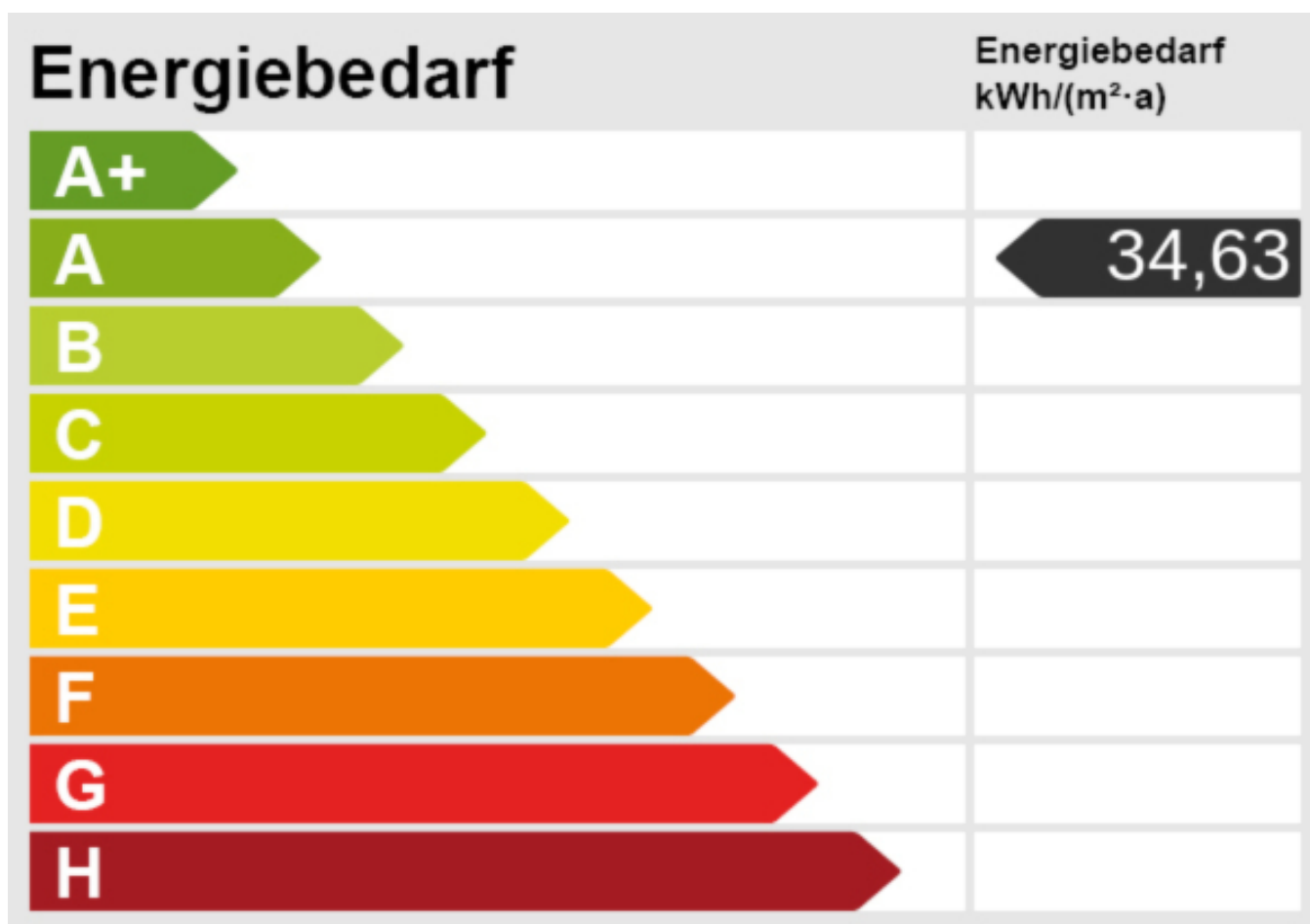












Prezzi

Prezzo d'acquisto	275'000 €
-------------------	-----------

Superfici

Superficie m	65.0
Superficie netta m	50.0
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	11.7

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Descrizione

Appartamento bilocale con due balconi a Appiano-Gand – ideale anche come casa vacanze. In una posizione suggestiva sul Badlweg ad Appiano-Gand si trova questo appartamento bilocale ben strutturato con una superficie abitabile netta di circa 50 m . Grazie alla disposizione ben studiata degli spazi, ai due balconi e alla riqualificazione energetica dell'edificio già effettuata, l'immobile è adatto sia come abitazione per single e coppie, sia come casa vacanze o interessante investimento immobiliare.

L'appartamento dispone di una camera da letto, un accogliente soggiorno, una cucina separata e una pratica piccola dispensa. I due balconi offrono ulteriore spazio all'aperto: quello esposto a sud invita a prendere il sole e a rilassarsi, mentre quello a est è l'ideale per una colazione al sole del mattino. Una tenda da sole elettrica garantisce una piacevole ombra sul lato sud.

Il condominio, risalente agli anni '70, è stato recentemente sottoposto a isolamento termico esterno e dotato di tapparelle elettriche. Nella zona giorno e in cucina, le tende veneziane consentono una regolazione flessibile della luce e offrono un ulteriore comfort abitativo.

Particolarmente interessante: l'appartamento è libero da vincoli e offre quindi molteplici possibilità di utilizzo. È ideale per chi cerca una residenza senza complicazioni ad Appiano, desidera un rifugio tutto suo per le vacanze in Alto Adige o vuole investire in un immobile dall'uso flessibile.

È possibile acquistare un garage a un costo aggiuntivo di 28.000 euro o un posto auto a 17.000 euro.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

