

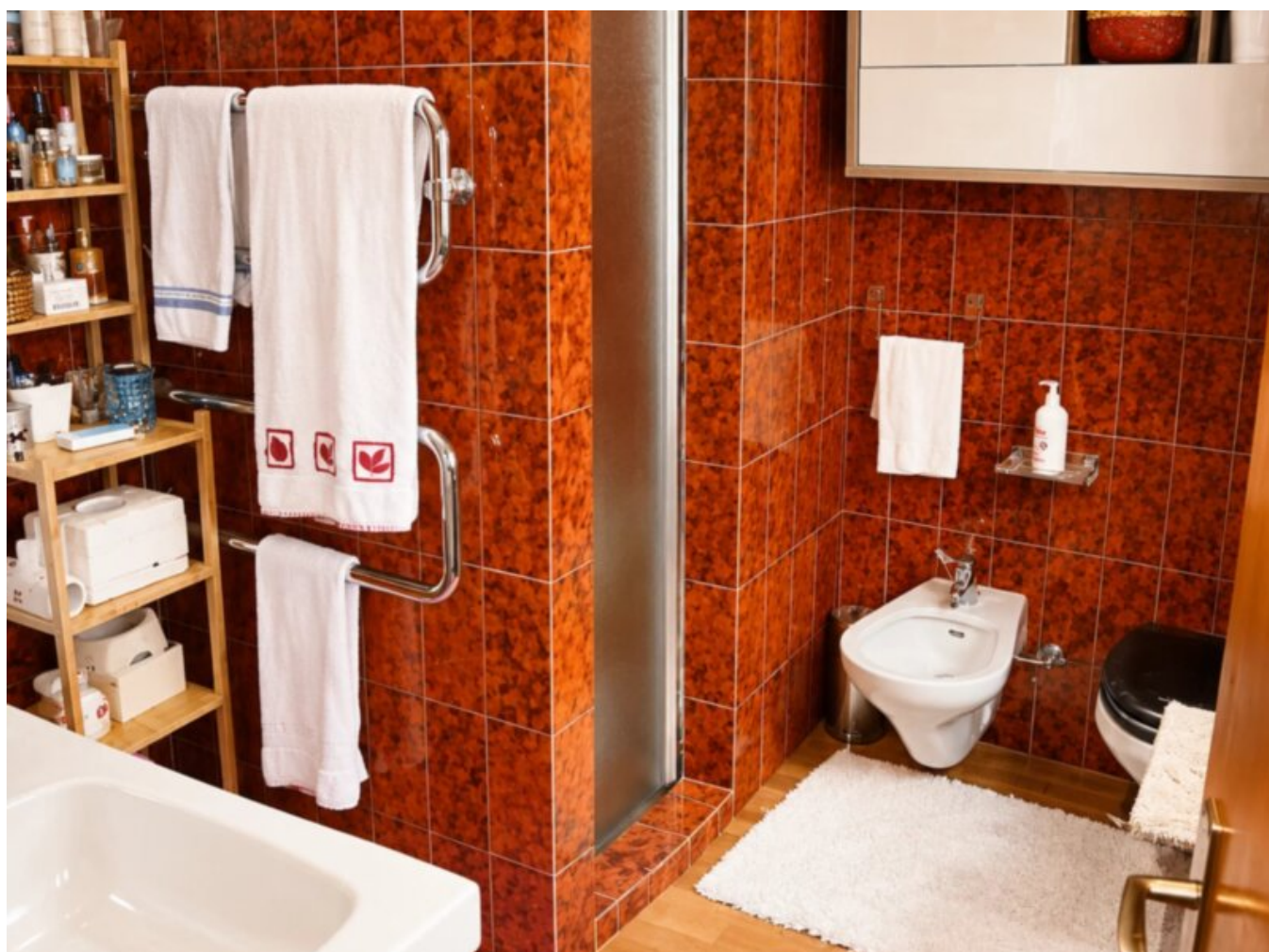
Appiano: Esclusivo pentalocale con grande giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	5
Piano	0 von 2
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	800'000 €
Superficie m	212.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1975
Stato	Curato
ID	IW111295







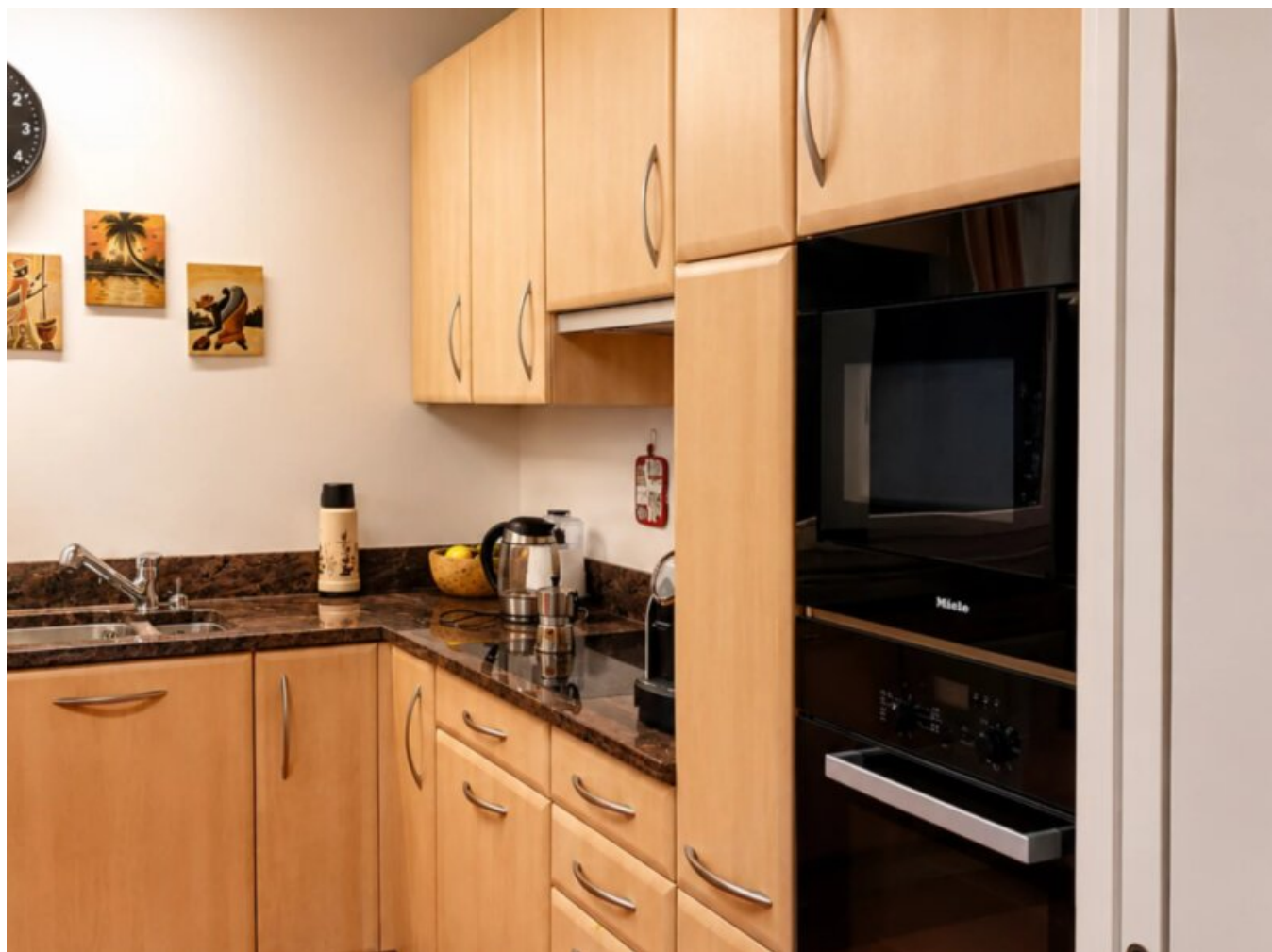
















Dettagli

Prezzo d'acquisto	800'000 €
Superficie m	212.0
Superficie netta m	127.4
Giardino m	219.0

Descrizione

Rf.nr.: J042

In posizione soleggiata e tranquilla ad Appiano sulla Strada del Vino si trova questo ampio

pentalocale al primo piano di una curata casa residenziale con ampio terreno circostante. L'immobile conquista grazie alle sue generose superfici, alle molteplici possibilità di utilizzo e all'atmosfera abitativa accogliente in una delle zone residenziali più richieste dell'Alto Adige.

Questo spazioso appartamento di 5 locali dispone di una distribuzione interna ben studiata e offre molto spazio per famiglie o per chi desidera ambienti ampi e confortevoli. La zona giorno con cucina separata crea un'atmosfera piacevole per la vita quotidiana e per trascorrere momenti conviviali. Le quattro camere da letto offrono spazio sufficiente per famiglia, ospiti oppure per uno studio/home office. L'immobile viene completato da un bagno, un WC separato con doccia, due pratici ripostigli e una dispensa. La terrazza e il giardino d'inverno invitano a rilassarsi all'aperto e a godere della vista sul verde circostante.

Particolarmente interessante è anche il giardino di circa 219 m², che offre ulteriore spazio esterno e molteplici possibilità di utilizzo. Sono già stati realizzati una legnaia e una casetta in legno di circa 4 m².

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o appartamento per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità di utilizzo.

Superficie commerciale: 212,00 m²

Superficie netta: 127,40 m²

Anno di costruzione: 1975

Riscaldamento: autonomo a gas

Consegna: immediata

Classe energetica: CasaClima B

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

