Appartamento da tre a quattro locali con giardino e cantina vini

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	1
Prezzo d’acquisto	645'000 €
Superficie m	135.0
Anno di costruzione	1600
Stato	Rimodernato
ID	IW110915













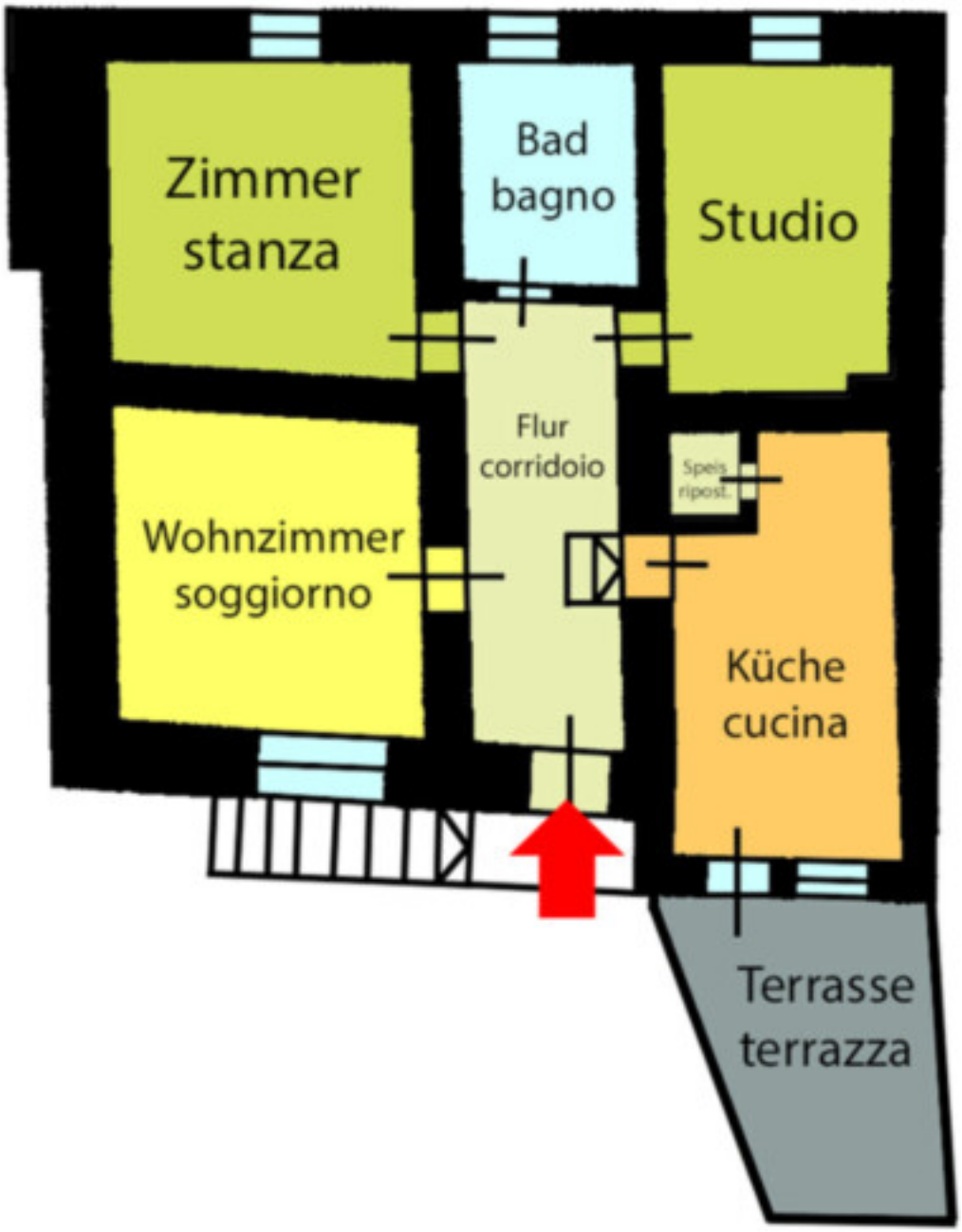


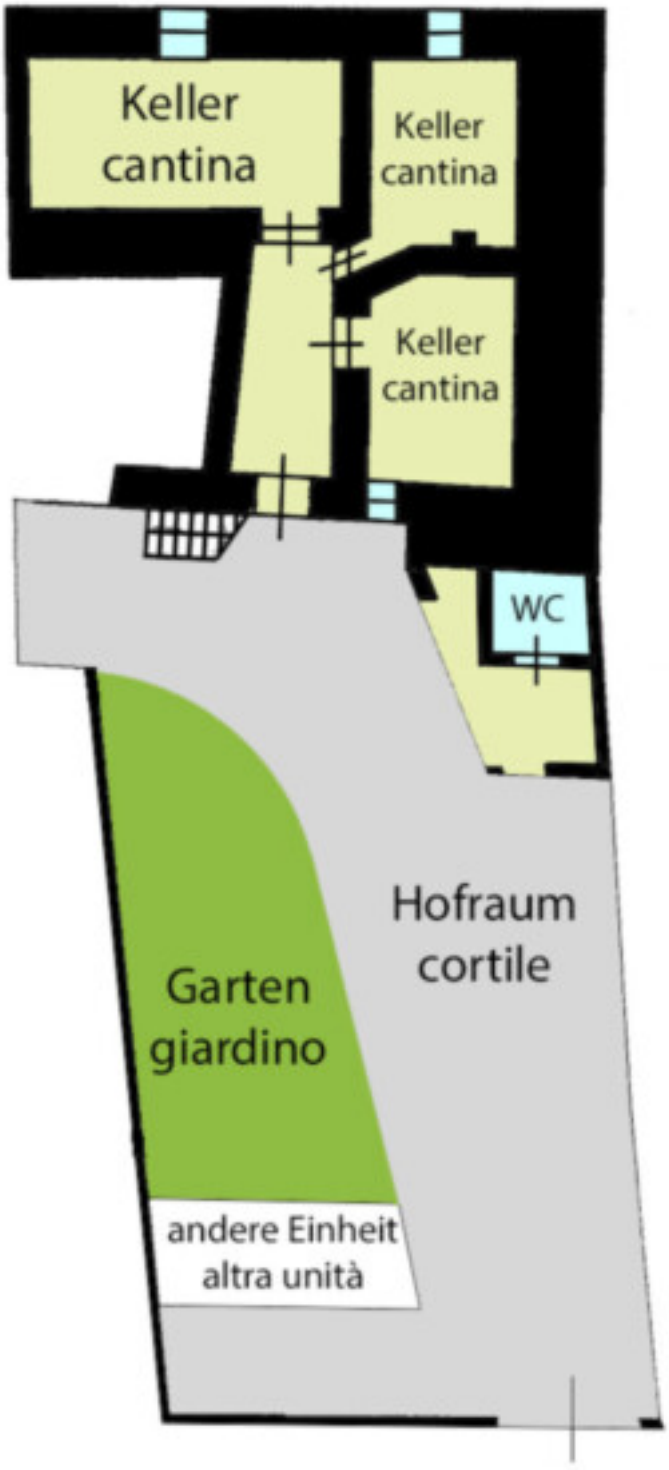


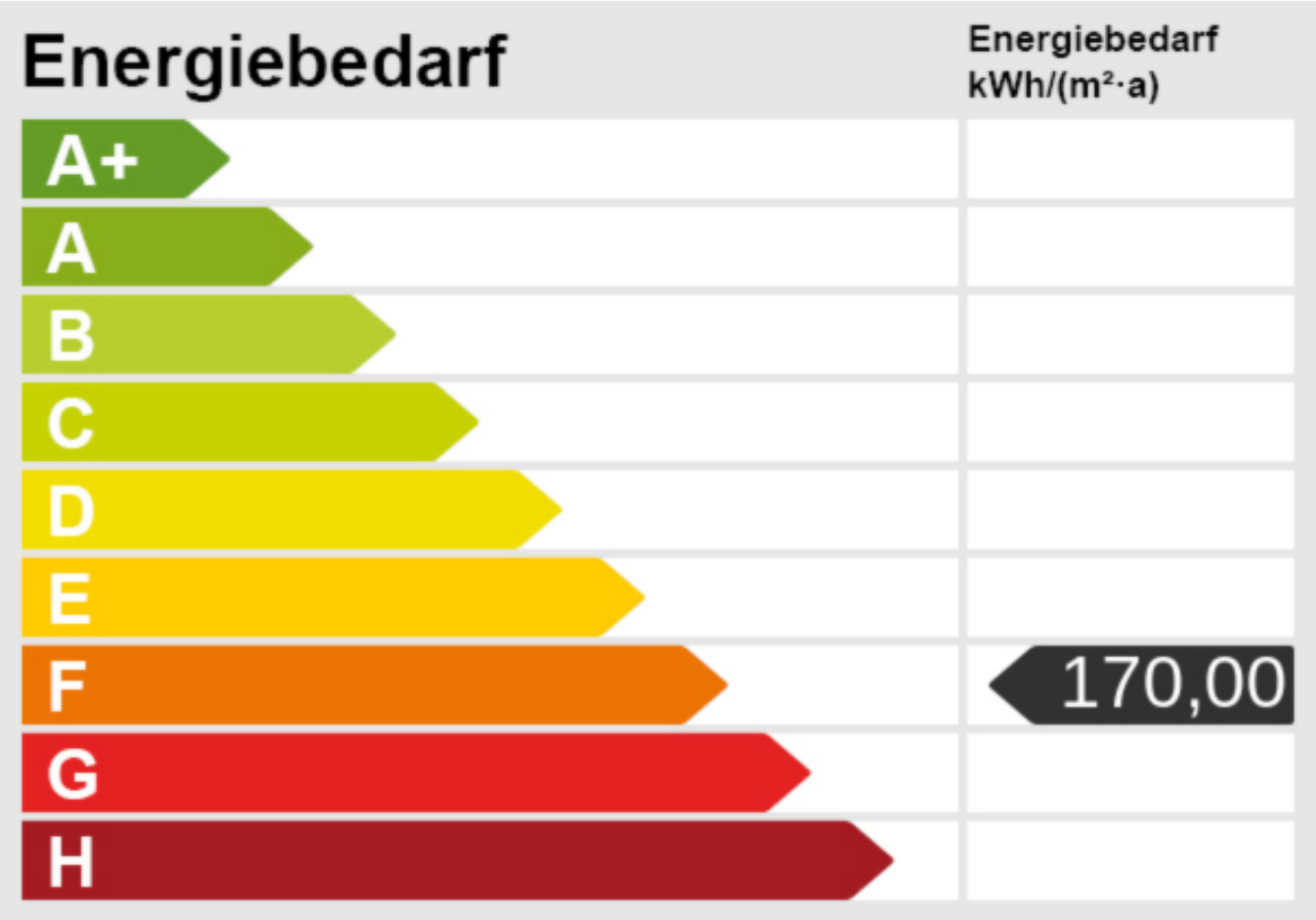







Zimmer
stanza
Bad
bagno
Studio
Flur
corridoio
Speis.
ripost.
Wohnzimmer
soggiorno
Küche
cucina
Terrasse
terrazza


Keller
cantina
Keller
cantina
Keller
cantina
WC
Hofraum
cortile
Garten
giardino
andere Einheit
altra unità


Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
E
F
170,00
G
H



Prezzi

Prezzo d’acquisto	645'000 €

Superfici

Superficie m	135.0
Superficie netta m	75.0
Giardino m	30.0
Cantina m	90.0
Balcone/Terrazza m	10.8

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	3

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Moquette, Parquet
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gas

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Nel cuore del centro storico di Cornaiano è in vendita questo particolare gioiello immobiliare risalente al XVII secolo. L'immobile è stato accuratamente ristrutturato nel 2000 e coniuga il fascino storico con un piacevole comfort abitativo.

L'appartamento di tre-quattro locali dispone di circa 75 m netti ed è composto da due camere da letto, bagno, ingresso, soggiorno, cucina con dispensa e zona pranzo. Il riscaldamento è autonomo a gas.

Un valore aggiunto è rappresentato dagli ampi spazi esterni: terrazza, giardino privato con fontana e cortile privato con spazio per 2-3 auto. È inoltre presente un WC esterno.

Un vero punto di forza sono le tre ampie cantine storiche, per una superficie complessiva di quasi 90 m , un tempo utilizzate per la conservazione del vino e oggi adatte a molteplici possibilità di utilizzo.

Una proprietà rara, ricca di storia e fascino, con ampi spazi in posizione centrale a Cornaiano.

Offerenti

RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830