Appartamento a Appiano sulla Strada del Vino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie netta m	101.7
Anno di costruzione	2026
Stato	Grezzo
ID	IW110823




CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Dettagli

Prezzo d’acquisto	550'000 €
Superficie netta m	101.7
Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Zum Verkauf steht eine exklusive 3-Zimmerwohnung mit Studio in einem vollständig sanierten Gebäude mit historischem Charme. Hier verbindet sich der Charakter eines traditionsreichen Hauses mit modernem Wohnkomfort und zeitgemäßer Architektur.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, ein separates Arbeitszimmer, zwei Tageslichtbäder, einen Eingangsbereich mit Flur sowie einen Balkon, der direkt vom Wohnbereich aus zugänglich ist.

Der helle, offen gestaltete Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und schafft eine angenehme Atmosphäre für entspannte Stunden oder gesellige Momente mit Familie und Freunden. Das separate Arbeitszimmer bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Homeoffice, Gästezimmer oder Hobbyraum.

Vom Balkon genießen Sie einen wunderschönen Blick über Eppan und die umliegende Landschaft – der ideale Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Ein besonderes Highlight ist der private Liftzugang, der Sie direkt in die Wohnung bringt und ein Höchstmaß an Komfort, Privatsphäre und Exklusivität bietet.

Diese Immobilie vereint stilvolles Wohnen, durchdachte Raumaufteilung und eine attraktive Lage zu einem Zuhause mit besonderem Charakter.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□