Nuovo trilocale duplex con terrazza, cantina e parcheggio

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	1
Prezzo d’acquisto	490'000 €
Superficie m	95.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW110319

















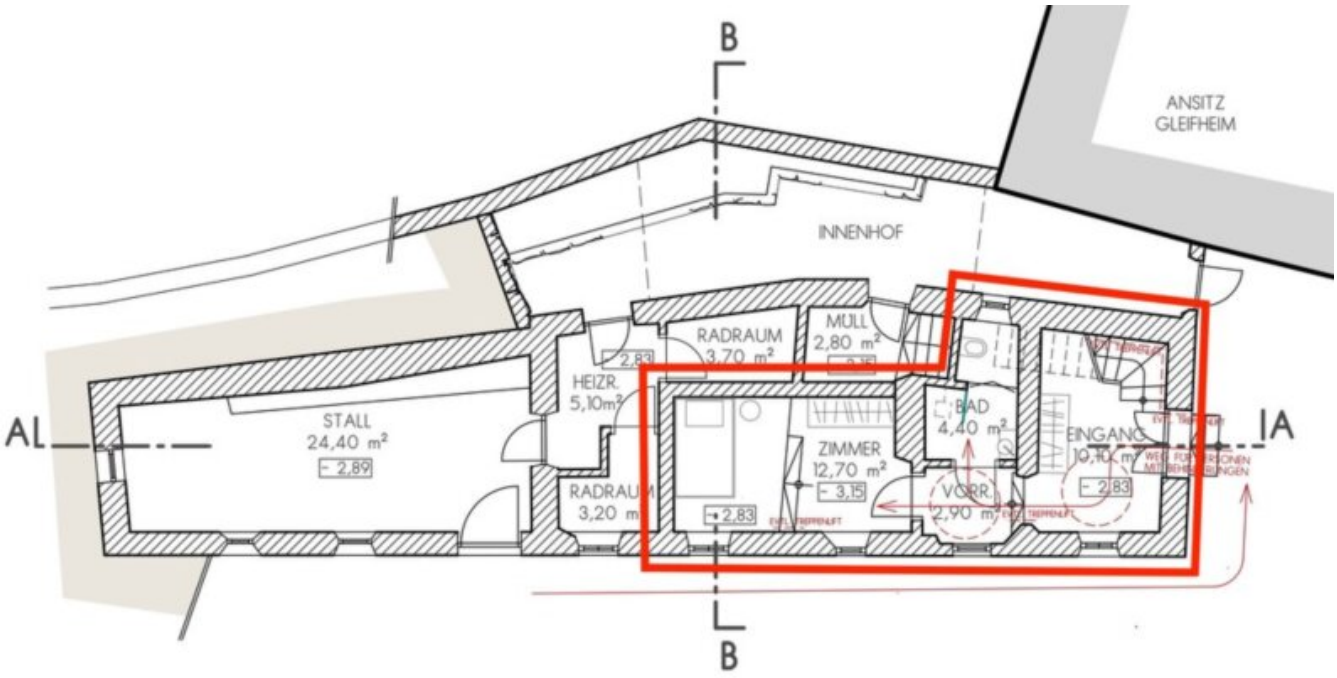


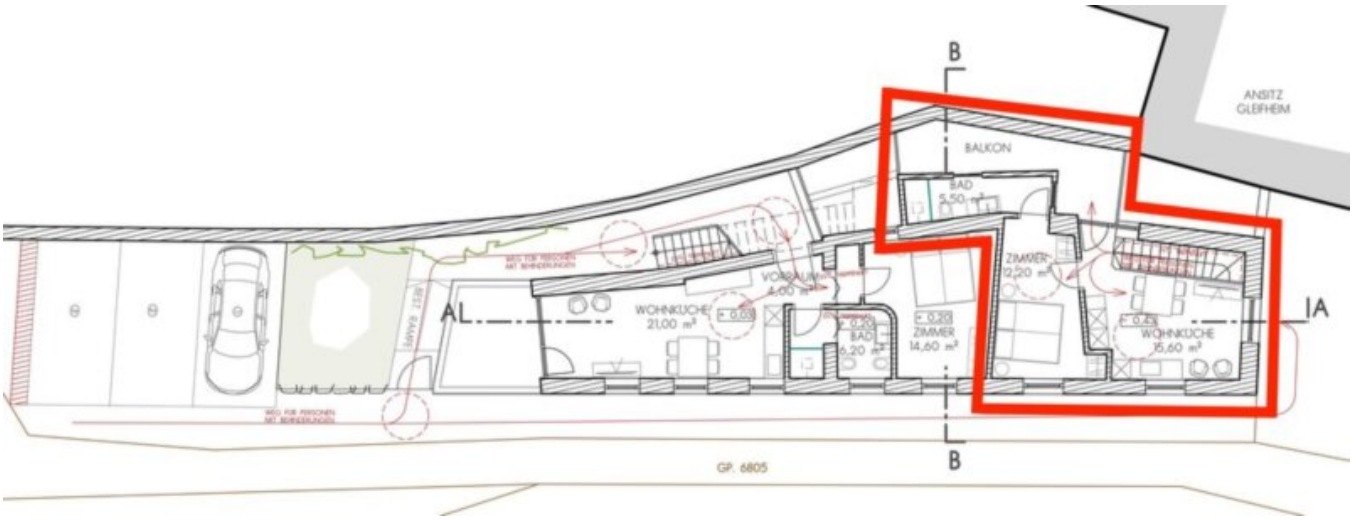









B
ANSITZ
GLEIFHEIM
INNENHOF
RADRAUM
3,70 m²
MÜLL
2,80 m²
HEIZR.
5,10m²
AL
STALL
24,40 m²
- 2,89
ZIMMER
12,70 m²
- 3,15
BAD
4,40 m²
EINGANG
- 2,83
VORR.
2,90 m²
RADRAUM
3,20 m
- 2,83
IA
B



Dettagli

Prezzo d’acquisto	490'000 €
Superficie m	95.0
Posti macchina	1

Descrizione

In una tranquilla zona residenziale di Appiano sulla Strada del Vino proponiamo in vendita un

nuovo trilocale duplex con terrazza, finemente ristrutturato con materiali di alta qualità.L'appartamento si trova all'interno di un ex fienile completamente ristrutturato e recuperato con grande attenzione ai dettagli. Il fascino originale dell'edificio è stato preservato e sapientemente combinato con i comfort abitativi moderni. L'immobile è composto da sole 3 unità abitative.L'abitazione si sviluppa su due livelli ed è così composta: soggiorno con cucina, 2 camere da letto, 2 bagni e una splendida terrazza.L'appartamento viene consegnato completo di cucina su misura. Completano la proprietà una cantina e un posto auto.L'immobile non è convenzionato e può pertanto essere utilizzato anche come seconda casa.Una soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e ricco di fascino.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/nuovo-trilocale-duplex-con-terrazza-cantina-e-parcheggio

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

□