Nuovo appartamento 5 locali con terrazza e ampio giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	5
Piano	1
Prezzo d'acquisto	1'198'000 €
Superficie m	213.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW110300











Residence Antonius

Wohnung 2+3 - Erdgeschoss
Appartamento 2+3 - Piano terra

Raum / Vano	Fläche / Area
Wohnküche / Salotto cucina	44,57 m²
Zimmer / Camera 1	15,62 m²
Zimmer / Camera 2	9,38 m²
Zimmer / Camera 3	12,19 m²
Zimmer / Camera 4	9,09 m²
Bad / Bagno 1	6,23 m²
Bad / Bagno 2	5,13 m²
WC	2,43 m²
Gang / Corridoio 1	6,50 m²
Gang / Corridoio 2	4,92 m²
AR. / Ripostiglio	2,97 m²
Nettofläche Wohnung / Superficie netta app.	**119,03 m²**
Bruttofläche Wohnung / Superficie lorda app.	143,00 m²
Terrasse / Terrazza	59,10 m²
Garten / Giardino	193,33 m²
Verkaufsfläche / Superficie commerciale	**213,00 m²**

Maßstab 1:100 / Scala 1:100



Dettagli

Prezzo d’acquisto	1'198'000 €

Superficie m	213.0

Descrizione

A San Michele – Appiano, una delle zone residenziali più ricercate del comune, nasce il Residence Antonius, un moderno complesso residenziale composto da sole nove unità esclusive. L'architettura unisce un design senza tempo a un'elevata qualità costruttiva e a un concetto energetico sostenibile secondo lo standard CasaClima A Nature.

Questo spazioso appartamento con giardino di 5 locali al piano terra (appartamento 2+3) colpisce per la sua distribuzione moderna degli spazi, l'abbondante luce naturale e l'ampio spazio esterno privato. L'area giorno open space con soggiorno, zona pranzo e cucina si apre direttamente sulla grande terrazza e sul giardino privato.

Distribuzione interna: soggiorno con cucina, 4 camere da letto, 2 bagni, WC separato, ripostiglio, terrazza e giardino privato di ca. 193 mq.

Il Residence Antonius si distingue per l'elevata qualità costruttiva e per la posizione tranquilla ma al tempo stesso centrale a San Michele – Appiano. Il piccolo complesso con sole 9 unità offre un ambiente abitativo esclusivo con ampi spazi esterni, tra cui giardino privato e terrazza coperta.

La cantina è compresa nel prezzo di vendita. Garage singoli e garage doppi possono essere acquistati separatamente.

Un concetto energetico sostenibile con impianto fotovoltaico e pompa di calore garantisce un elevato comfort abitativo. I dintorni uniscono natura e paesaggio vitivinicolo a un'eccellente infrastruttura – Bolzano è raggiungibile in pochi minuti.

La consegna della residenza è prevista in autunno 2027.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/nuovo-appartamento-5-locali-con-terrazza-e-ampio-giardino-privato

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790