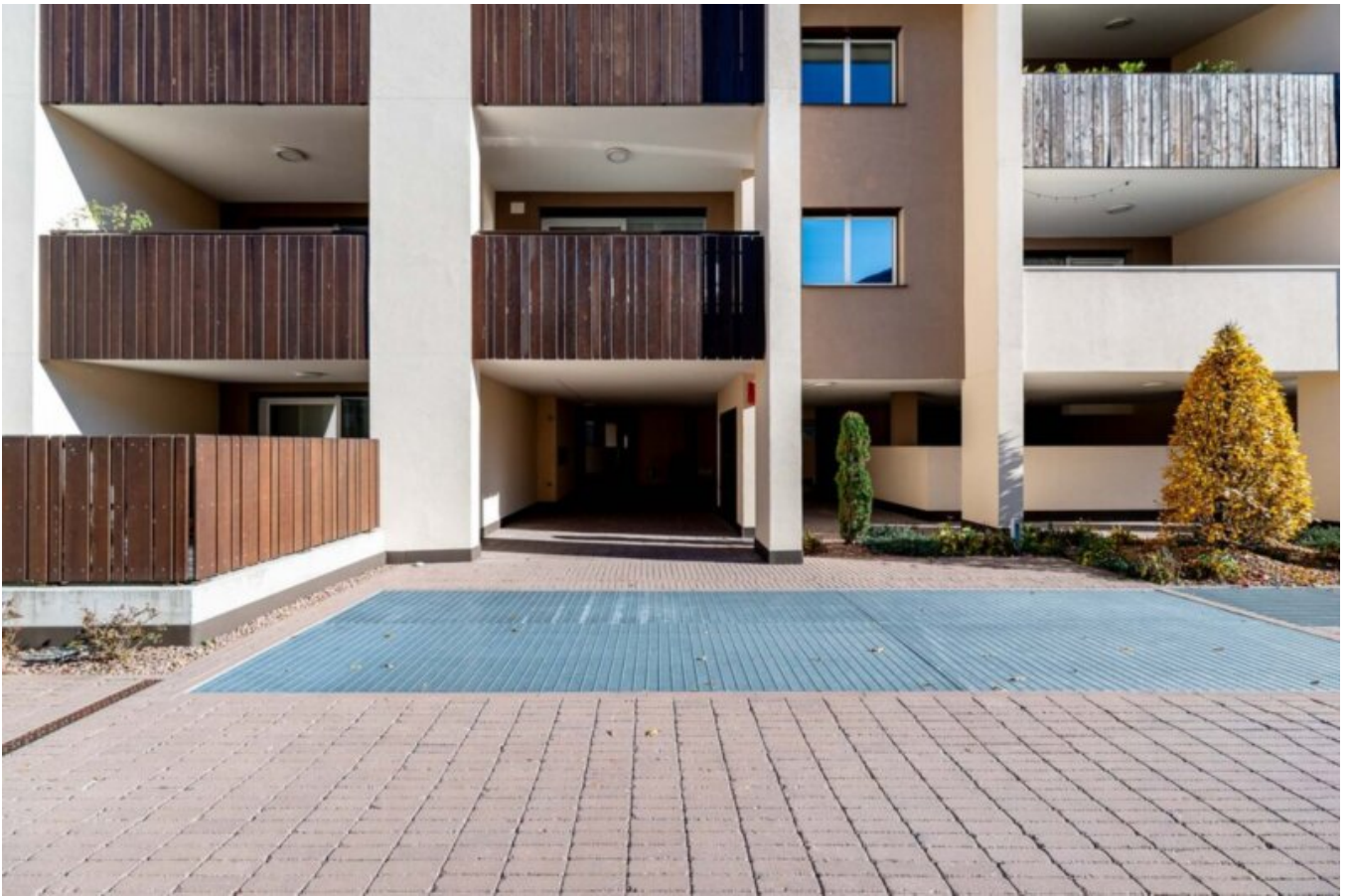


# Moderno quadrilocale all'ultimo piano con terrazze vivibili

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	750'000 €
Superficie m	110.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW110271























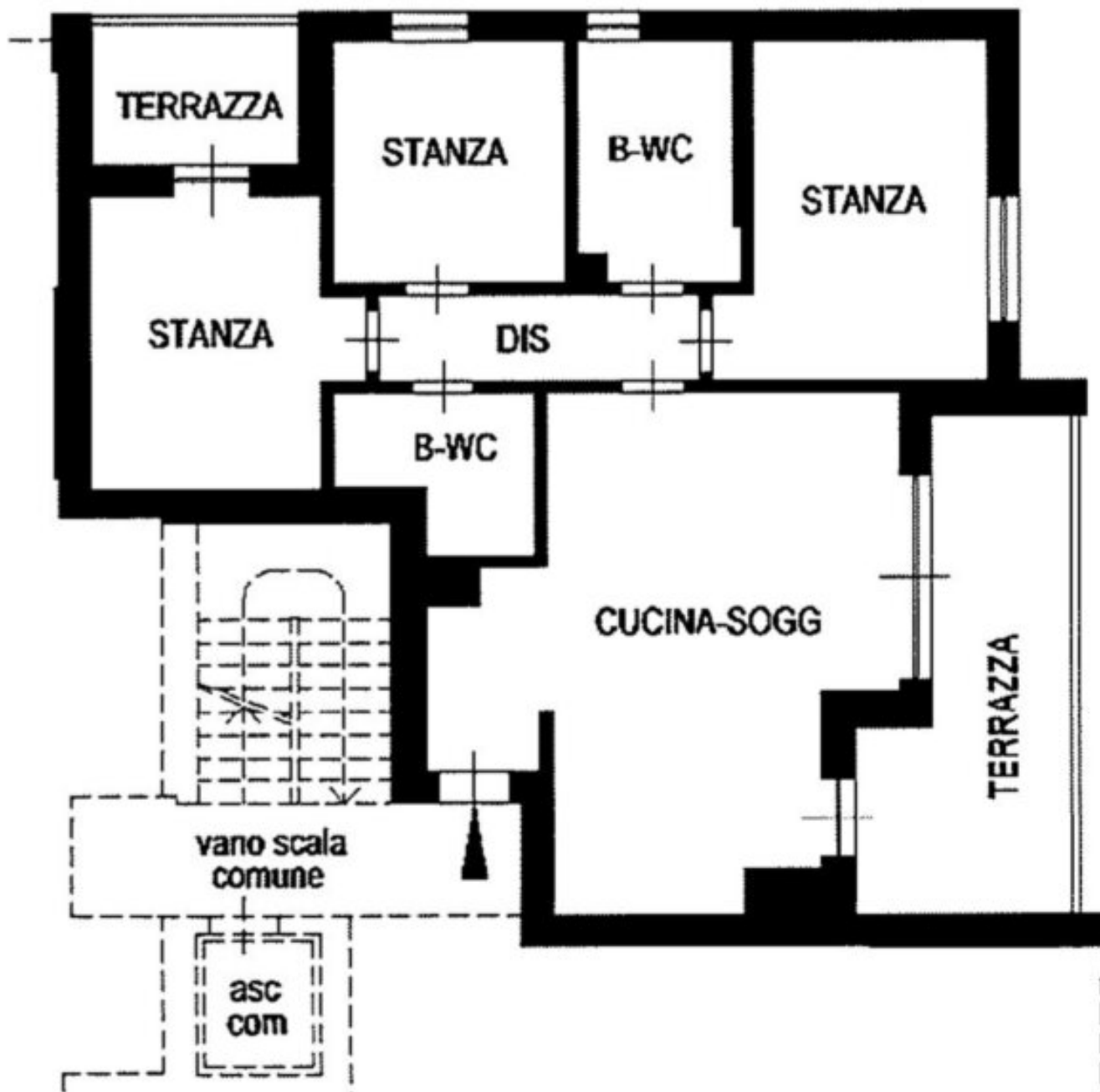












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	750'000 €
Superficie m	110.0

## Descrizione

In una zona particolarmente tranquilla e allo stesso tempo ottimamente collegata di Cornaiano si trova questo appartamento quadrilocale come nuovo, rifinito con materiali di altissima qualità. L'immobile è situato all'ultimo piano di un moderno complesso residenziale e offre un ambiente abitativo estremamente confortevole, valorizzato da finiture pregiate, un

arredamento elegante e una distribuzione interna studiata con grande cura.

L'ingresso si apre su una luminosa e accogliente zona giorno con cucina integrata, dalla quale si accede direttamente a una delle due terrazze, caratterizzate da un'ottima esposizione e da una piacevole vista aperta. La proprietà dispone di tre stanze, di cui una attualmente utilizzata come comoda cabina armadio. Il bagno principale è finestrato, mentre un ulteriore servizio WC completa la disposizione interna. Le due terrazze ampliano lo spazio abitativo verso l'esterno e offrono una soluzione ideale per momenti di relax all'aria aperta.

L'arredo è stato realizzato su misura e con materiali di qualità superiore. Su richiesta, l'appartamento può essere consegnato completamente arredato.

Alla proprietà appartiene una cantina privata. Vi è inoltre la possibilità di acquistare un ampio garage doppio al prezzo di € 70.000,00.

L'unità è attualmente convenzionata, ma può essere svincolata previo pagamento della relativa tassa, rendendola interessante sia per residenti che per acquirenti senza requisiti di residenza.

La tranquillità della posizione, la modernità del complesso, le finiture di pregio, gli ambienti luminosi, le due terrazze e la possibilità di una consegna completamente arredata rendono questo appartamento un'occasione rara nel mercato immobiliare di Cornaiano.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/moderno-quadrilo-cale-all-ultimo-piano-con-terrazze-vivibili>

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano (BZ)  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2

39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 090790

□