

Ampio ed elegante appartamento di 4 locali in posizione privilegiata - Appiano, Monticolo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	0 von 2
Classe energetica	C
Affitto senza spese	1'357 €
Superficie m	158.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2023
Stato	Curato
ID	IW109742



Dettagli

Affitto senza spese	1'357 €
Superficie m	158.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	
Descrizione		

Ampio ed elegante appartamento di 4 locali in posizione privilegiata – Appiano, Monticolo
In una delle zone più ricercate ed esclusive di Appiano, nelle vicinanze del suggestivo Lago di Monticolo, viene proposto in locazione questo spazioso appartamento di 4 locali.

L'immobile convince per la sua eccellente distribuzione degli spazi ed è ideale per famiglie:

Distribuzione e dotazioni:

- Cucina abitabile separata e spaziosa
- Luminoso soggiorno con accesso diretto alla terrazza con spazio esterno curato
- 2 ampie camere da letto
- Grande bagno
- Ulteriore WC con finestra
- Riscaldamento a pavimento
- Impianto di aspirazione centralizzato
- Cucina arredata

Un particolare punto di forza è rappresentato dalla terrazza, ottimamente esposta, che offre spazio sufficiente per un tavolo da pranzo e lettini prendisole, ideale per momenti di relax.

Ulteriori vantaggi:

- Posto auto coperto
- Ulteriore posto auto

L'appartamento dispone di una superficie netta di circa 94 m² ed è disponibile, su richiesta, a partire dal 1° agosto 2026.

Avvertenze importanti:

- Locazione esclusivamente a conduttori con buone referenze
- Riservato a famiglie e/o persone residenti/locali
- Non fumatori
- Non sono ammessi animali domestici
- Particolarmente adatto a famiglie

Classe energetica: CasaClima C

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□