

Luminoso appartamento di nuova costruzione nel centro storico del paese

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Via, N°	Goldgasse 26
Camere	3
Piano	1
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	620'000 €
Superficie m	100.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109683











Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

620'000 €

Superfici

Superficie m 100.0
Superficie netta m 73.0
Balcone/Terrazza m 17.0

Numero superfici

Bagni 2
Balconi/Terrazze 1
Camera giorno/notte 3
Posti macchina 1

Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Cucina
Pavimento
Orientamento
balcone/terrazza

Aperta
Parquet
Sud

Tecnologia

Tipo di riscaldamento
Ascensore
TV/SAT/cavo

Centralizzato, A pavimento
Ascensore

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	25000 €

Descrizione

Nel centro di San Michele ad Appiano sulla Strada del Vino vi attende questo esclusivo appartamento trilocale al primo piano, realizzato ex novo nell'ambito della ristrutturazione di un edificio storico tutelato. Ambienti luminosi e inondati di luce naturale, insieme a una distribuzione degli spazi ben studiata, creano un'atmosfera abitativa elegante e al tempo stesso accogliente, di altissimo livello. L'ampia zona giorno con soggiorno e sala da pranzo rappresenta il cuore della casa. Da qui si accede al balcone esposto a sud, che collega armoniosamente gli spazi interni ed esterni e offre la cornice ideale per momenti di relax e piacevoli serate in compagnia di amici. L'appartamento dispone di una spaziosa camera padronale con generoso bagno en suite. Anche la camera singola è rivolta a sud e gode di accesso diretto al balcone. Un ulteriore bagno con doccia completa questa interessante proposta immobiliare. Un moderno ascensore conduce all'uscita principale al piano terra. Lo standard CasaClima A garantisce inoltre un clima abitativo ideale con consumi energetici ridotti. Un posto auto privato nel cortile interno protetto della proprietà può essere acquistato separatamente al prezzo di € 25.000. Un'opportunità immobiliare unica per chi apprezza stile, autenticità e la massima qualità abitativa in una delle location più affascinanti dell'Alto Adige.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.

+39 0471 05 45 10

□