Appartamento di cinque locali a San Paolo in vendita

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Via, N□	St. Pauls
Camere	5
Piano	4 von 4
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	530'000 €
Superficie m	122.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1998
Stato	Curato
ID	IW109639





SUPERFICIE LORDA-BRUTTOFLÄCHE
122,3 SQ M







Prezzi

Prezzo d’acquisto	530'000 €

Superfici

Superficie m	122.0
Superficie netta m	100.0
Soffitta m	20.0
Balcone/Terrazza m	8.0

Numero superfici

Bagni	2
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Appartamento di cinque locali a San Paolo in vendita
In vendita un ampio appartamento di cinque locali al quarto piano. L’edificio storico nel centro di San Paolo è stato completamente ristrutturato nel 1998. L’immobile, realizzato su più livelli, dispone di una scala interna.
L’appartamento si trova al 4° piano e misura circa 100 m di superficie abitabile netta. Nell’area d’ingresso si trova un pratico WC di servizio. Sono presenti 3 camere da letto, così come un bagno molto spazioso con doccia e vasca. È disponibile una cucina separata.
L’edificio è dotato di riscaldamento centralizzato a gasolio, mentre nel soggiorno è installata una stufa a pellet di alta qualità. Il sistema di ventilazione comfort degli ambienti fornisce aria fresca in ogni stanza e il sistema di climatizzazione centralizzato raffredda e riscalda l’appartamento secondo necessità.
È presente un riscaldamento centralizzato a gasolio e una stufa a pellet nel soggiorno che fornisce un piacevole calore a tutto l’appartamento durante l’inverno. Nel vano sottotetto privato sovrastante si trovano l’impianto di ventilazione e il serbatoio del pellet che alimenta la stufa nel soggiorno.
La terrazza è molto soleggiata ed è esposta a sud.
APE “E”.

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671