

# Appartamento luminoso all'ultimo piano con vista panoramica - Frangarto presso Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	475'000 €
Superficie m	105.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2006
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW109489











**Prezzi**

Prezzo d'acquisto 475'000 €

**Superfici**

Superficie m 105.0

Superficie netta m 79.0

**Numero superfici**

Bagni 1

Balconi/Terrazze 3

Camera giorno/notte 4

**Arredo**

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra

Cucina Cucina componibile

Pavimento Piastrelle, Parquet

Orientamento Nord, Est, Ovest

balcone/terrazza

Ammobiliato Semi ammobiliato

**Posti macchina**

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	25000 €

**Descrizione**

Una casa con vista, luce e qualità della vita

In una posizione residenziale attraente e ben collegata, nella tranquilla e idilliaca Frangarto, vi attende questo particolare appartamento all'ultimo piano, che colpisce soprattutto per la sua atmosfera abitativa.

La vicinanza alla superstrada MeBo consente un rapido collegamento con Merano e Bolzano, mentre la prossimità alla città offre ulteriore flessibilità nella vita quotidiana. Una pista ciclabile nelle immediate vicinanze permette inoltre di godere di numerose attività ricreative e di lunghe escursioni in bicicletta attraverso tutto l'Alto Adige.

L'incomparabile vista panoramica si estende da Merano fino al Corno del Renon e accompagna ogni giorno la vita domestica - un quadro abitativo che unisce tranquillità, ampiezza e qualità della vita.

L'appartamento, situato al terzo piano, si distingue per la sua atmosfera luminosa e ariosa. L'esposizione a nord, est e ovest garantisce un armonioso equilibrio tra luce mattutina, luce diurna e suggestive atmosfere serali.

Con due camere, cucina, bagno e zona giorno, offre una disposizione chiara e funzionale, facilmente adattabile a diverse esigenze abitative.

Accurati interventi di ammodernamento, come i pavimenti in legno recentemente levigati con nuovi battiscopa e le finestre ottimizzate da un tecnico specializzato, sottolineano l'ottimo stato di manutenzione. Anche la caldaia autonoma a gas è stata recentemente controllata.

Una cantina piastrellata compreso nel prezzo.

## Offerenti

□