

Moderno trilocale nel centro di Appiano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	615'000 €
Superficie m	99.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW109109







Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	25000 €
Descrizione		

Questo moderno trilocale si trova in posizione centrale ad Appiano e coniuga il comfort abitativo contemporaneo con un'atmosfera tranquilla e piacevole. L'edificio è conforme allo standard di efficienza energetica CasaClima A e comprende solo sei unità abitative, garantendo così un ambiente esclusivo e riservato. Un ascensore assicura inoltre un ulteriore comfort nella vita quotidiana.

L'appartamento si trova al primo e ultimo piano e beneficia di un'ottima esposizione a sud, che garantisce ambienti luminosi e inondati di luce. Nonostante la posizione centrale, i dintorni sono tranquilli, creando una piacevole atmosfera abitativa.

La disposizione degli spazi ben studiata offre spazio sufficiente per coppie o piccole famiglie e soddisfa le esigenze abitative moderne. Il completamento e la consegna dell'immobile sono previsti per novembre 2026, offrendo così l'opportunità di investire in anticipo in un progetto di nuova costruzione di alta qualità.

È possibile acquistare un posto auto all'aperto al costo aggiuntivo di 25.000 €, completando in modo pratico l'offerta.

Nel complesso si tratta di un attraente appartamento di nuova costruzione che convince per la sua posizione centrale, l'elevata efficienza energetica e il piccolo ed esclusivo edificio residenziale.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□