

# Nuovo appartamento 5 locali con terrazza e ampio giardino privato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	5
Piano	1
Prezzo d'acquisto	1'198'000 €
Superficie m	213.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109041













## Dettagli

Prezzo d'acquisto

1'198'000 €

Superficie m 213.0

## Descrizione

A San Michele – Appiano, una delle zone residenziali più ricercate del comune, nasce il Residence Antonius, un moderno complesso residenziale composto da sole nove unità esclusive. L'architettura unisce un design senza tempo a un'elevata qualità costruttiva e a un concetto energetico sostenibile secondo lo standard CasaClima A Nature.

Questo spazioso appartamento con giardino di 5 locali al piano terra (appartamento 2+3) colpisce per la sua distribuzione moderna degli spazi, l'abbondante luce naturale e l'ampio spazio esterno privato. L'area giorno open space con soggiorno, zona pranzo e cucina si apre direttamente sulla grande terrazza e sul giardino privato.

Distribuzione interna: soggiorno con cucina, 4 camere da letto, 2 bagni, WC separato, ripostiglio, terrazza e giardino privato di ca. 193 mq.

Il Residence Antonius si distingue per l'elevata qualità costruttiva e per la posizione tranquilla ma al tempo stesso centrale a San Michele – Appiano. Il piccolo complesso con sole 9 unità offre un ambiente abitativo esclusivo con ampi spazi esterni, tra cui giardino privato e terrazza coperta.

La cantina è compresa nel prezzo di vendita. Garage singoli e garage doppi possono essere acquistati separatamente.

Un concetto energetico sostenibile con impianto fotovoltaico e pompa di calore garantisce un elevato comfort abitativo. I dintorni uniscono natura e paesaggio vitivinicolo a un'eccellente infrastruttura – Bolzano è raggiungibile in pochi minuti.

La consegna della residenza è prevista in autunno 2027.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/nuovo-appartamento-5-locali-con-terrazza-e-ampio-giardino-privato>

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano (BZ)  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

