

# Nuovo appartamento 5 locali con ampia terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	5
Piano	2
Prezzo d'acquisto	1'148'000 €
Superficie m	204.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109040









## Residence Antonius

### Wohnung 5+6 - OG 1 Appartamento 5+6 - Piano 1

Raum / Vano	Fläche / Area
Wohnküche / Salotto cucina	44,57 m <sup>2</sup>
Zimmer / Camera 1	15,62 m <sup>2</sup>
Zimmer / Camera 2	9,38 m <sup>2</sup>
Zimmer / Camera 3	12,19 m <sup>2</sup>
Zimmer / Camera 4	9,09 m <sup>2</sup>
Bad / Bagno 1	6,23 m <sup>2</sup>
Bad / Bagno 2	5,13 m <sup>2</sup>
WC	2,43 m <sup>2</sup>
Gang / Corridoio 1	6,50 m <sup>2</sup>
Gang / Corridoio 2	4,92 m <sup>2</sup>
AR / Ripostiglio	2,97 m <sup>2</sup>

**Nettofläche Wohnung /  
Superficie netta app.** 119,03 m<sup>2</sup>

**Bruttofläche Wohnung /  
Superficie lorda app.** 143,00 m<sup>2</sup>

**Terrasse / Terrazza** 57,78 m<sup>2</sup>

**Verkaufsfläche / Superficie  
commerciale** 204,00 m<sup>2</sup>



Maßstab 1:100 / Scala 1:100

Visualizzazioni, descrizioni e informazioni basate sul piano attuale. Le  
dimensioni possono variare in base alle condizioni di vendita. Per  
ulteriori informazioni, si prega di consultare il piano di vendita. Per la  
realizzazione dell'immobile si farà la descrizione tecnica. Nel caso dell'acquisto è  
necessaria la verifica delle planimetrie e delle planimetrie. La planimetria è in scala 1:100  
adattata su formato DIN A3.

Visualizzazioni, descrizioni e informazioni basate sul piano attuale della progettazione. Le  
dimensioni possono variare in base alle condizioni di vendita. Per  
ulteriori informazioni, si prega di consultare il piano di vendita. Per la  
realizzazione dell'immobile si farà la descrizione tecnica. Nel caso dell'acquisto è  
necessaria la verifica delle planimetrie e delle planimetrie. La planimetria è in scala 1:100  
adattata su formato DIN A3.



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'148'000 €
Superficie m	204.0

## Descrizione

A San Michele – Appiano, una delle zone residenziali più ricercate del comune, nasce il Residence Antonius, un moderno complesso residenziale composto da sole nove unità esclusive. L'architettura unisce un design senza tempo a un'elevata qualità costruttiva e a un concetto energetico sostenibile secondo lo standard CasaClima A Nature.

Questo spazioso appartamento con ampia terrazza di 5 locali al primo piano (appartamento 5+6) colpisce per la sua distribuzione moderna degli spazi, l'abbondante luce naturale e l'ampio spazio esterno privato. L'area giorno open space con soggiorno, zona pranzo e cucina si apre direttamente sulla grande terrazza.

Distribuzione interna: soggiorno con cucina, 4 camere da letto, 2 bagni, WC separato, ripostiglio e terrazza di ca. 58 mq.

Il Residence Antonius si distingue per l'elevata qualità costruttiva e per la posizione tranquilla ma al tempo stesso centrale a San Michele – Appiano. Il piccolo complesso con sole 9 unità offre un ambiente abitativo esclusivo con ampi spazi esterni, tra cui giardino privato e terrazza coperta.

La cantina è compresa nel prezzo di vendita. Garage singoli e garage doppi possono essere acquistati separatamente.

Un concetto energetico sostenibile con impianto fotovoltaico e pompa di calore garantisce un elevato comfort abitativo. I dintorni uniscono natura e paesaggio vitivinicolo a un'eccellente infrastruttura – Bolzano è raggiungibile in pochi minuti.

La consegna della residenza è prevista per in autunno 2027.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/nuovo-appartamento-5-locali-con-ampia-terrazza\\_22544](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/nuovo-appartamento-5-locali-con-ampia-terrazza_22544)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□