

Nuovo appartamento 5 locali con ampia terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	5
Piano	2
Prezzo d'acquisto	1'148'000 €
Superficie m	204.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW109040









Residence Antonius

Wohnung 5+6 - OG 1 Appartamento 5+6 - Piano 1

Raum / Vano	Fläche / Area
Wohnküche / Salotto cucina	44,57 m ²
Zimmer / Camera 1	15,62 m ²
Zimmer / Camera 2	9,38 m ²
Zimmer / Camera 3	12,19 m ²
Zimmer / Camera 4	9,09 m ²
Bad / Bagno 1	6,23 m ²
Bad / Bagno 2	5,13 m ²
WC	2,43 m ²
Gang / Corridoio 1	6,50 m ²
Gang / Corridoio 2	4,92 m ²
AR. / Ripostiglio	2,97 m ²

**Nettofläche Wohnung /
Superficie netta app.** 119,03 m²

**Bruttofläche Wohnung /
Superficie lorda app.** 143,00 m²

Terrasse / Terraza 57,78 m²

**Verkaufsfläche / Superficie
commerciale** 204,00 m²



Visualizzazioni, descrizioni e informazioni basate sul piano attuale. Le
dimensioni possono variare in base alle condizioni di mercato. Per
ulteriori informazioni, si prega di contattare l'agenzia immobiliare.
Le informazioni sono fornite a titolo informativo e non costituiscono
offerta di vendita. Per la vendita, si prega di contattare l'agenzia immobiliare.
Le informazioni sono fornite a titolo informativo e non costituiscono
offerta di vendita. Per la vendita, si prega di contattare l'agenzia immobiliare.

Visualizzazioni, descrizioni e informazioni basate sul piano attuale. Le
dimensioni possono variare in base alle condizioni di mercato. Per
ulteriori informazioni, si prega di contattare l'agenzia immobiliare.
Le informazioni sono fornite a titolo informativo e non costituiscono
offerta di vendita. Per la vendita, si prega di contattare l'agenzia immobiliare.
Le informazioni sono fornite a titolo informativo e non costituiscono
offerta di vendita. Per la vendita, si prega di contattare l'agenzia immobiliare.



Maßstab 1:100 / Scala 1:100



Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'148'000 €
Superficie m	204.0

Descrizione

A San Michele – Appiano, una delle zone residenziali più ricercate del comune, nasce il Residence Antonius, un moderno complesso residenziale composto da sole nove unità esclusive. L'architettura unisce un design senza tempo a un'elevata qualità costruttiva e a un concetto energetico sostenibile secondo lo standard CasaClima A Nature.

Questo spazioso appartamento con ampia terrazza di 5 locali al primo piano (appartamento 5+6) colpisce per la sua distribuzione moderna degli spazi, l'abbondante luce naturale e l'ampio spazio esterno privato. L'area giorno open space con soggiorno, zona pranzo e cucina si apre direttamente sulla grande terrazza.

Distribuzione interna: soggiorno con cucina, 4 camere da letto, 2 bagni, WC separato, ripostiglio e terrazza di ca. 58 mq.

Il Residence Antonius si distingue per l'elevata qualità costruttiva e per la posizione tranquilla ma al tempo stesso centrale a San Michele – Appiano. Il piccolo complesso con sole 9 unità offre un ambiente abitativo esclusivo con ampi spazi esterni, tra cui giardino privato e terrazza coperta.

La cantina è compresa nel prezzo di vendita. Garage singoli e garage doppi possono essere acquistati separatamente.

Un concetto energetico sostenibile con impianto fotovoltaico e pompa di calore garantisce un elevato comfort abitativo. I dintorni uniscono natura e paesaggio vitivinicolo a un'eccellente infrastruttura – Bolzano è raggiungibile in pochi minuti.

La consegna della residenza è prevista per in autunno 2027.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/nuovo-appartamento-5-locali-con-ampia-terrazza>

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

□