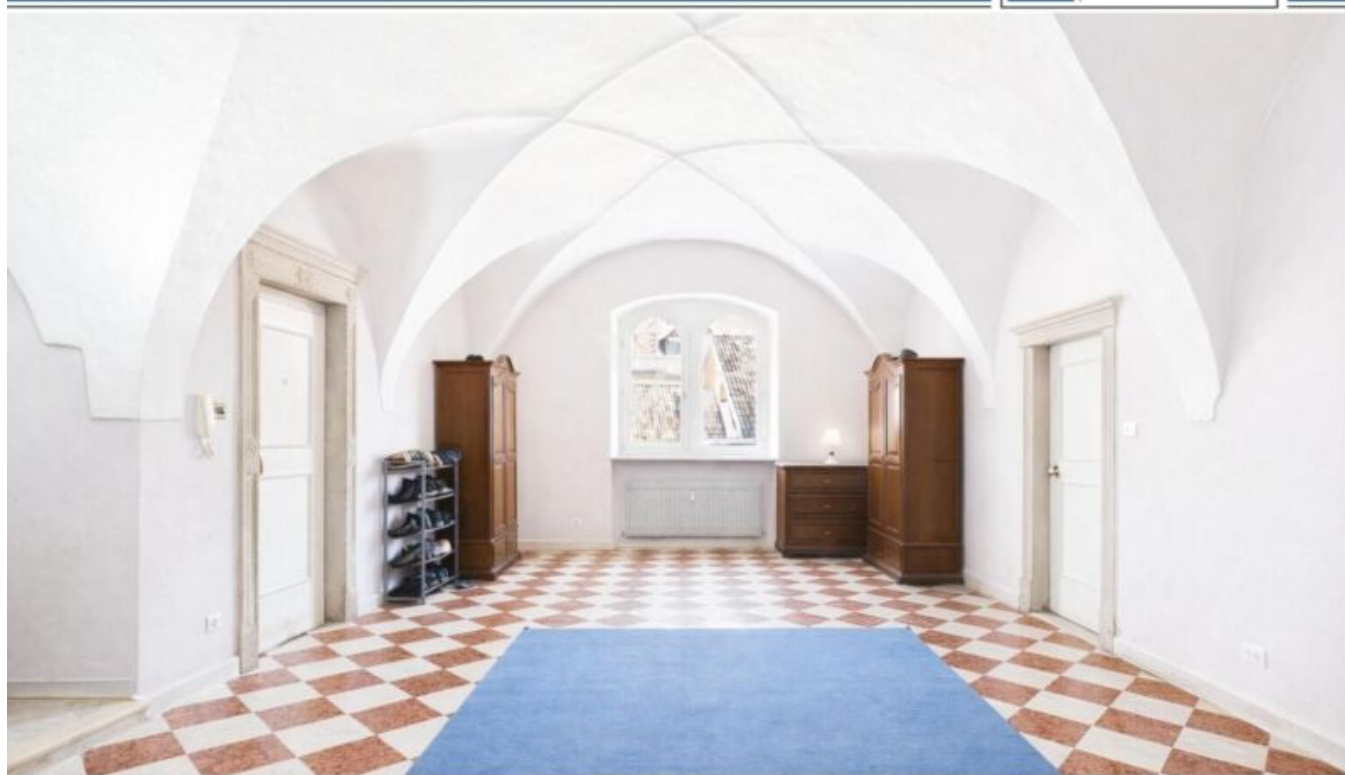


Ampio appartamento in centro ad Appiano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Via, N°	Johann Georg Plazer 42
Camere	7
Piano	1
Prezzo d'acquisto	680'000 €
Superficie netta m	180.0
Anno di costruzione	1750
ID	IW108668



www.von-poll.it





Dettagli

Prezzo d'acquisto
Superficie netta m

680'000 €
180.0

Camere da letto	5
Bagni	3
Posti macchina	2

Arredo

Camino	
TV/SAT/cavo	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Nel cuore di Appiano, uno dei borghi più affascinanti dell'Alto Adige, noto per i suoi castelli, l'eccellente qualità della vita e una tradizione vinicola di assoluto prestigio, proponiamo in vendita un appartamento di grande charme storico, situato al primo piano di un edificio risalente alla metà del Settecento.

L'immobile conserva un carattere autentico e raro, impreziosito da soffitti a volte che ne esaltano il fascino d'epoca e l'importanza architettonica. L'appartamento, internamente da ristrutturare, rappresenta un'opportunità di notevole valore per chi desidera realizzare una residenza di rappresentanza o una dimora di grande personalità, coniugando storia, eleganza e comfort abitativo.

Libero su quattro lati, gode di un'eccellente luminosità naturale e di una piacevole ariosità degli ambienti. La distribuzione interna offre un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina, una sala da pranzo, cinque camere da letto e tre bagni, con spazi generosi che si prestano a molteplici soluzioni progettuali.

Completano la proprietà due box auto (70.000 euro extra) e una cantina.

La facciata e il tetto sono stati ristrutturati nel 2022, elemento che valorizza ulteriormente l'immobile e consente di concentrare l'intervento sulla riqualificazione interna, preservando e reinterpretando il suo straordinario carattere storico.

Una proprietà di indiscusso fascino, inserita in un contesto unico, tra paesaggio, cultura e tradizione, in una delle località più apprezzate del territorio altoatesino.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

