

# Appartamento quadrilocale ad Appiano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	540'000 €
Superficie m	128.0
Stato	Non nuovo
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW107641



























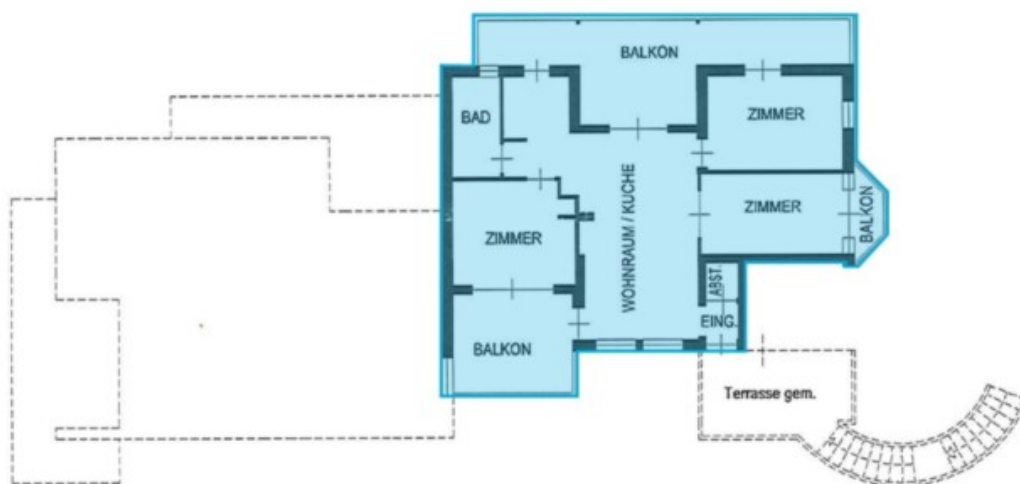






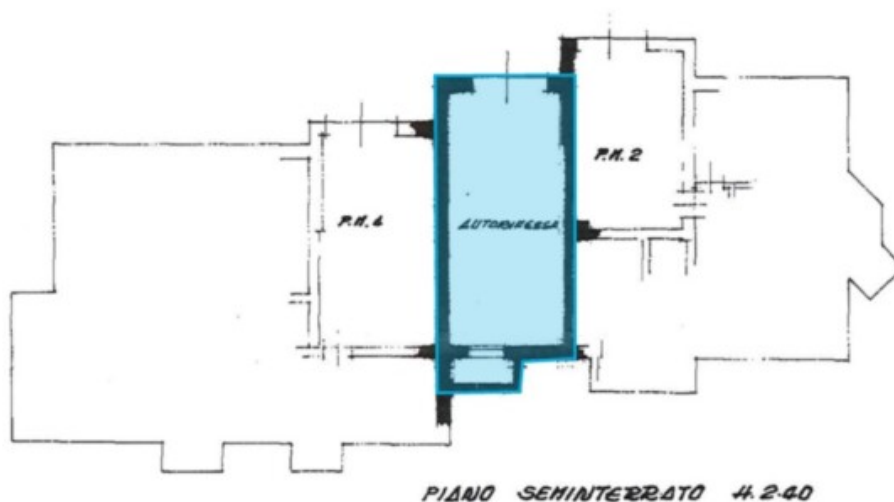






**1. STOCK**  
h. = 2,60 m.





## Prezzi

Prezzo d'acquisto 540'000 €

## Superfici

Superficie m 128.0

Balcone/Terrazza m 39.0

## Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 3

Camera giorno/notte 4



## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Descrizione		

In una posizione panoramica, tranquilla e di grande pregio a San Michele/Appiano, questo appartamento quadrilocale pari al nuovo si trova in una casa privata con sole quattro unità abitative.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato, è situato al primo piano e colpisce per l'ottima distribuzione degli spazi, gli ambienti luminosi e un'atmosfera abitativa particolarmente piacevole.

L'immobile è composto da una zona cucina, un ampio soggiorno con zona pranzo, tre camere da letto e un bagno, e viene venduto parzialmente arredato.

Due spaziose terrazze esposte a est e ovest, oltre a un ulteriore balcone, offrono angoli soleggiati di relax e una splendida vista.

Completa questa interessante offerta un cortile condominiale, un giardino comune, un'ampia autorimessa e il riscaldamento autonomo a gas.

L'appartamento è disponibile da subito ed è classificato in classe energetica "E" – un'occasione ideale per chi desidera vivere in tranquillità in una posizione di alta qualità ad Appiano.

Per ulteriori informazioni, saremo lieti di ricevere la vostra richiesta!

## Offerenti



Immobilien Haas KG  
Sonnengasse Nr. 2

Tel.  
0471-253642

---



Cell.  
335-208809

