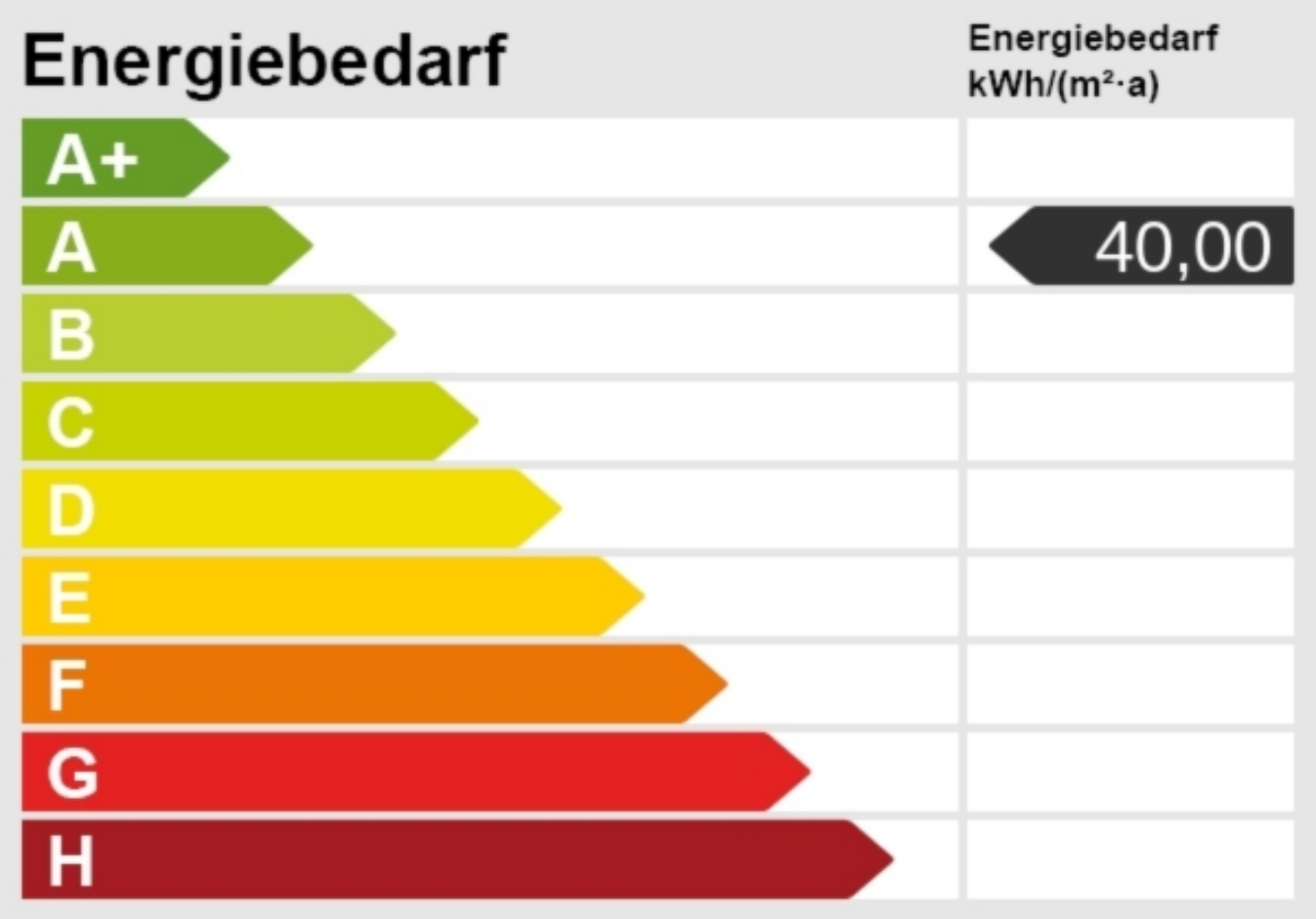
Quadrilocale di nuova costruzione con terrazza

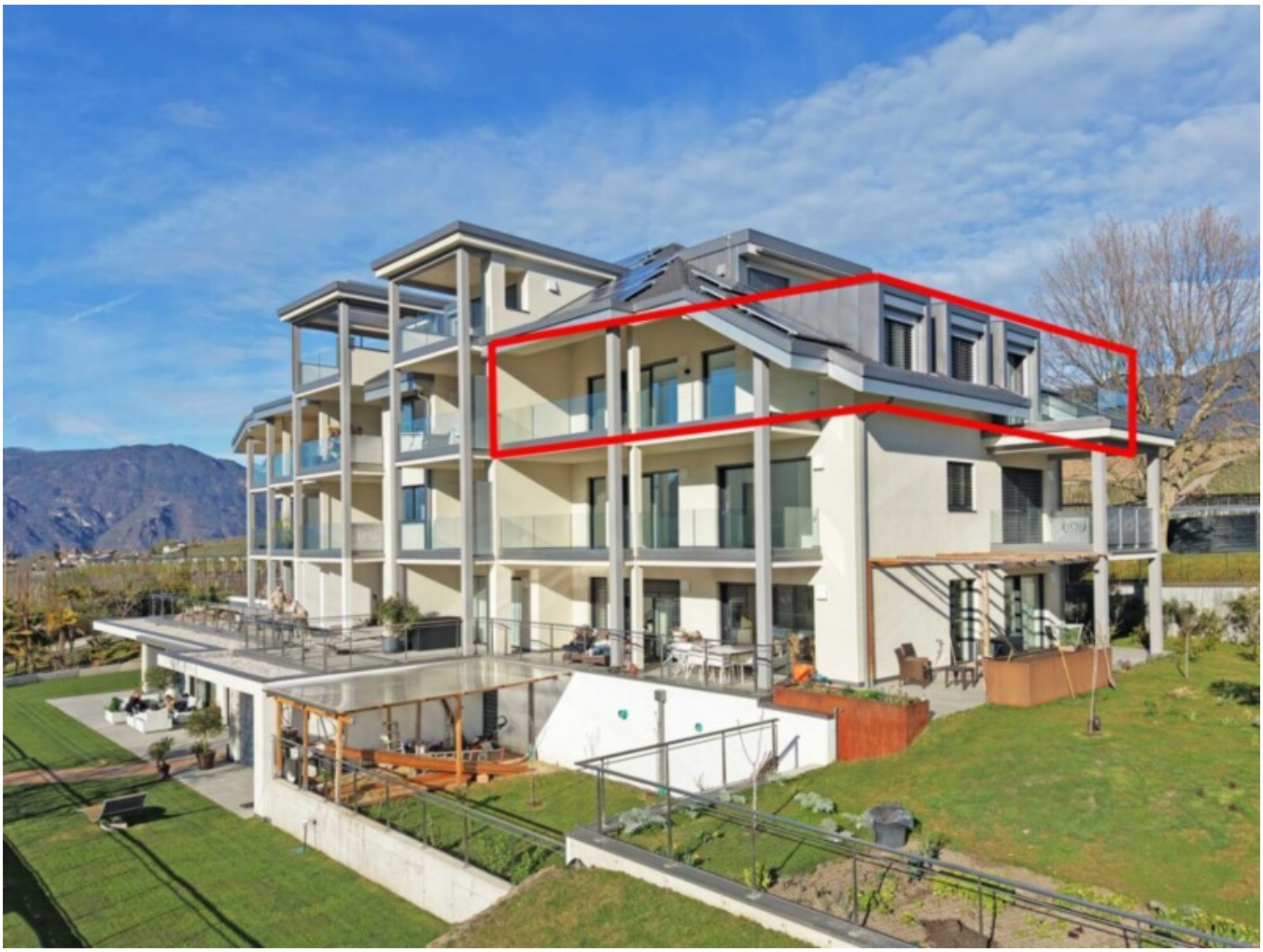
Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	2
Prezzo d’acquisto	865'000 €
Superficie m	140.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Grezzo
ID	IW107505


9
1
3
6
8
4
7
B203
10
5
2


Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
E
F
G
H
40,00















Prezzi

Prezzo d’acquisto	865'000 €

Superfici

Superficie m	140.0
Superficie netta m	81.5
Cantina m	6.7
Balcone/Terrazza m	45.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo elegante progetto di nuova costruzione si trova in una posizione assolutamente tranquilla a Girlan, ideale per chi cerca una qualità di vita moderna immersa nella natura e con viste mozzafiato.

Questo quadrilocale al 2° piano offre circa 82 m di superficie netta abitabile con una luminosa cucina abitabile, due camere da letto, uno studio, un WC diurno e un bagno con finestra. Tre terrazze esposte a sud, ovest ed est garantiscono spazi esterni soleggiati a qualsiasi ora del giorno.
Una cantina, un box auto o un posto auto esterno possono essere acquistati individualmente.
Il design di Klimahaus A è sinonimo di edilizia sostenibile, efficienza energetica e comfort abitativo di alta qualità.

Si tratta di un progetto di nuova costruzione convenzionale che non può esimersi dalle convenzioni!

Offerenti

RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

□