

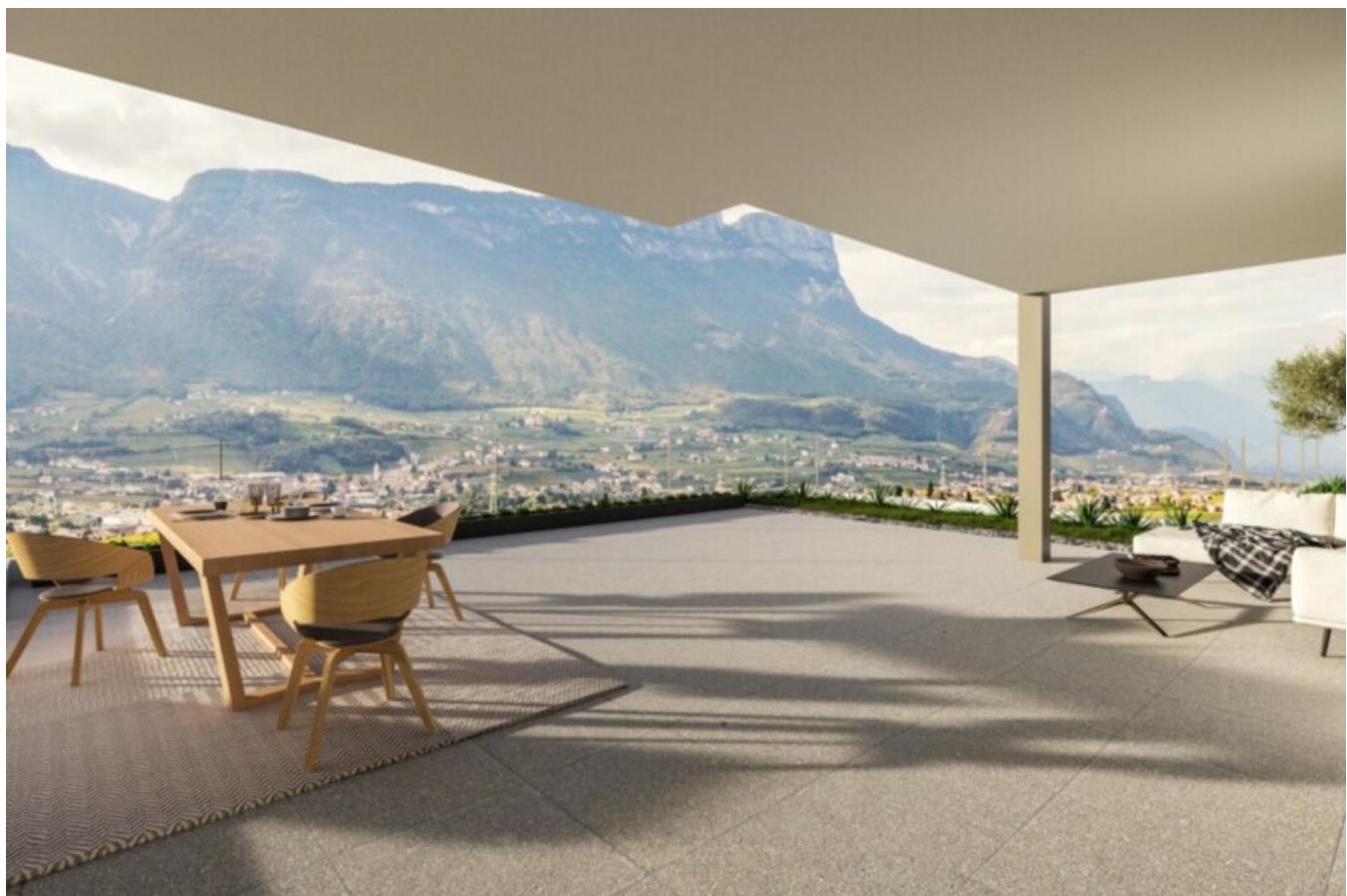
# Quadrilocale di nuova costruzione con terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m <sup>2</sup>	143.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW107504



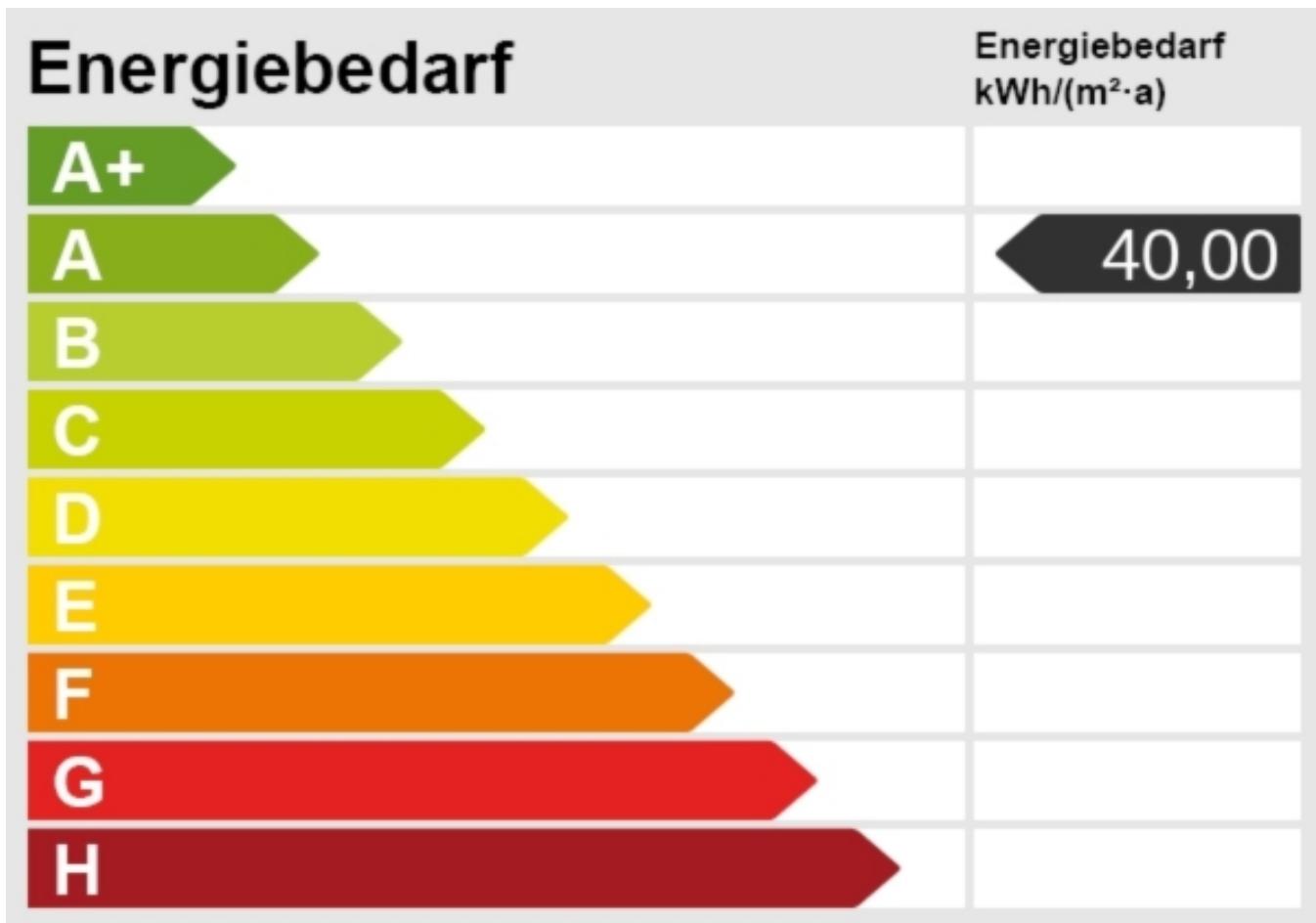










**Prezzi**

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Superficie m

Prezzo a richiesta

143.0

Superficie netta m 87.3  
Cantina m 10.0  
Balcone/Terrazza m 46.5  
**Numero superfici**

Camere da letto 3  
Bagni 2

### Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra  
Pavimento Piastrelle, Parquet

### Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Climatizzato  
Ascensore Ascensore

### Altri

Munito di cantina Sì

### Descrizione

In una posizione assolutamente tranquilla a Cornaiano sorge questo elegante progetto di nuova costruzione, ideale per chi cerca una qualità abitativa moderna immersa nella natura.

Questo quadrilocale al 1° piano offre circa 87 m<sup>2</sup> di superficie abitabile netta con luminosa cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni con bidet, doccia e vasca. Tre terrazze esposte a sud, ovest ed est garantiscono spazi esterni soleggiati in ogni momento della giornata. È possibile acquistare separatamente una cantina, un box garage o un posto auto esterno. La certificazione CasaClima A è sinonimo di edilizia sostenibile, efficienza energetica e comfort abitativo di alta qualità.

Si tratta di un progetto di nuova costruzione convenzionato, che non può essere esentato dalla convenzione!

### Offerenti



RSIMMO



Immoweb.it

Immoweb

---

Vicolo della Mostra 8  
39100 Bolzano

Tel.  
0471978830

Cell.  
0471978830

□