

# Quadrilocale di nuova costruzione con terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	143.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW107504



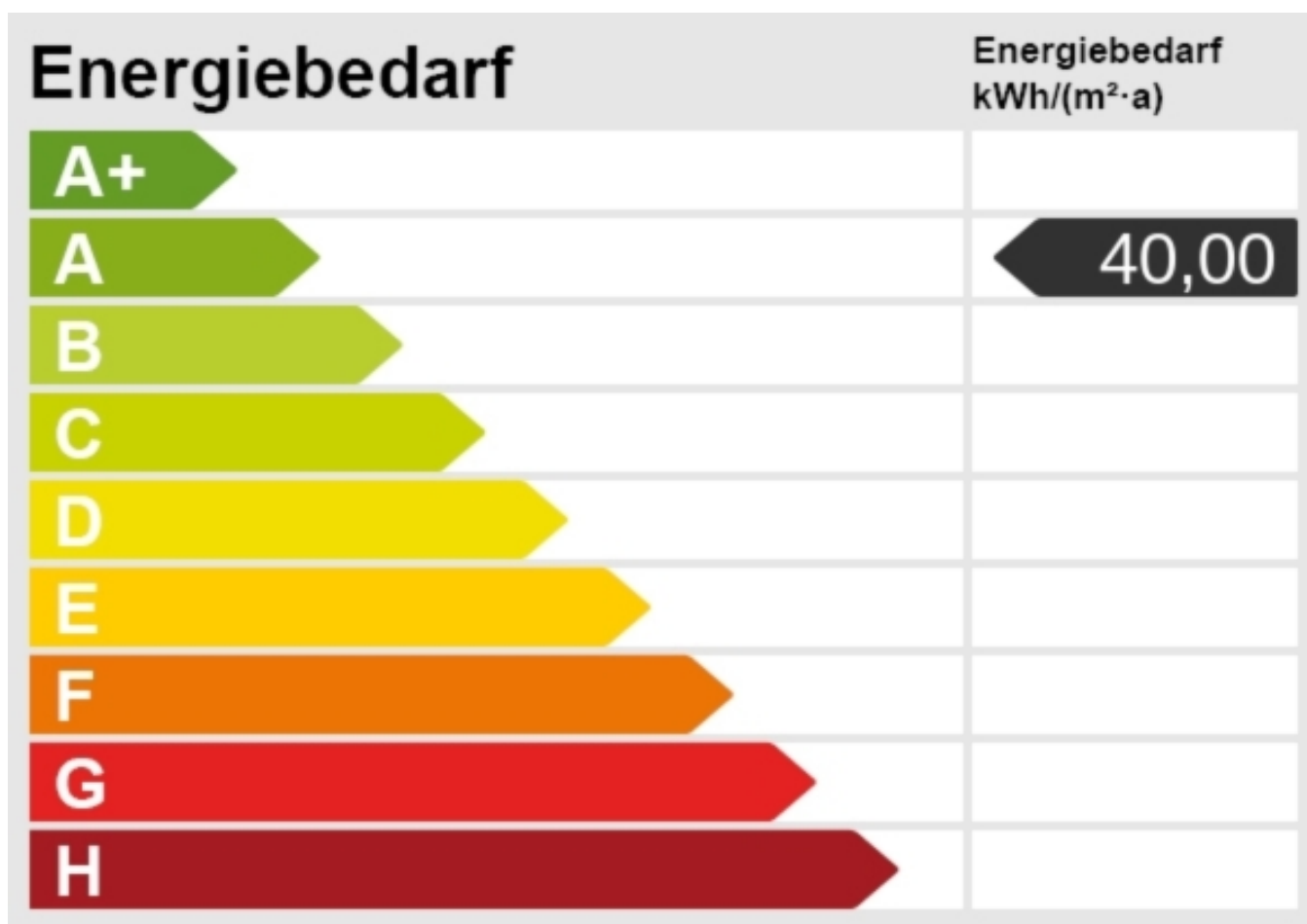












## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m

143.0

---

Superficie netta m	87.3
Cantina m	10.0
Balcone/Terrazza m	46.5

**Numero superfici**

Camere da letto	3
Bagni	2

**Arredo**

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

**Altri**

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

**Descrizione**

In una posizione assolutamente tranquilla a Cornaiano sorge questo elegante progetto di nuova costruzione, ideale per chi cerca una qualità abitativa moderna immersa nella natura.

Questo quadrilocale al 1° piano offre circa 87 m di superficie abitabile netta con luminosa cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni con bidet, doccia e vasca. Tre terrazze esposte a sud, ovest ed est garantiscono spazi esterni soleggiati in ogni momento della giornata. È possibile acquistare separatamente una cantina, un box garage o un posto auto esterno. La certificazione CasaClima A è sinonimo di edilizia sostenibile, efficienza energetica e comfort abitativo di alta qualità.

Si tratta di un progetto di nuova costruzione convenzionato, che non può essere esentato dalla convenzione!

**Offerenti**

RSIMMO

---

Vicolo della Mostra 8  
39100 Bolzano

Tel.  
0471978830

Cell.  
0471978830

