

# Nuovo trilocale con giardino in vendita ad Appiano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	445'000 €
Superficie m	98.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107459





## Prezzi

Prezzo d'acquisto 445'000 €  
 Superfici

Superficie m 98.0  
Superficie netta m 48.0  
Giardino m 151.0

**Numero superfici**

Camere da letto 2  
Bagni 1

**Arredo**

Uso giardino  
Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Gas  
Ascensore Ascensore  
Munito di cantina Sì

**Descrizione**

Questo prestigioso progetto di nuova costruzione ad Appiano rappresenta un modo di abitare moderno e sostenibile in una posizione tranquilla e allo stesso tempo centrale. L'esclusivo complesso residenziale, composto da sole undici unità abitative, viene realizzato secondo i più elevati standard qualitativi ed è certificato CasaClima A Nature. Gli spazi interni vengono personalizzati in base alle esigenze degli acquirenti e consegnati chiavi in mano. Questo appartamento al piano terra ad Appiano offre una superficie commerciale di circa 98 mq, è esposto verso nord-sud-ovest ed è suddiviso in: ingresso, luminoso soggiorno con cucina a vista e ampia vetrata, due camere da letto e un bagno finestrato. Il generoso giardino privato amplia lo spazio abitativo verso l'esterno e garantisce un'elevata qualità della vita. Una cantina è inclusa nell'offerta. Questo appartamento di nuova costruzione con giardino ad Appiano è ideale per chi desidera acquistare un immobile moderno ed energeticamente efficiente in Alto Adige.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

**Offerenti**

Immobili Bolzano  
Via Alto Adige 19  
39100 Bolzano



Immoweb.it

Immoweb

---

Tel.  
+39/0471/052299

□