

# Moderno appartamento con giardino in posizione tranquilla

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	455'000 €
Superficie m	94.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2017
Stato	Come nuovo
ID	IW107341















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	455'000 €
Spese accessorie	167 €
Superficie m	94.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €
<b>Descrizione</b>		

Questo curato appartamento con giardino nella Ganda di Sotto si trova in un edificio residenziale di recente costruzione che unisce il comfort abitativo moderno a una struttura efficiente dal punto di vista energetico. La posizione è interna e piacevolmente tranquilla, creando un ambiente residenziale rilassante e protetto, ideale per le famiglie che apprezzano la privacy e la sicurezza.

L'appartamento dispone di due ampie camere matrimoniali che offrono molteplici possibilità di utilizzo, sia come camera da letto dei genitori, camera dei bambini o anche come zona combinata di lavoro e zona notte. La zona giorno ben strutturata si apre verso il giardino e crea transizioni fluide tra lo spazio interno ed esterno. Il giardino privato offre molto spazio per giocare, rilassarsi o trascorrere ore piacevoli all'aperto.

L'immobile viene consegnato parzialmente arredato, il che facilita il trasloco e allo stesso tempo lascia spazio sufficiente per realizzare i propri desideri personali in fatto di arredamento. Con la sua disposizione, l'appartamento è perfetto per una famiglia di tre o quattro persone che cerca una casa moderna in un ambiente adatto alle famiglie.

Il prezzo di acquisto include due pratiche cantine che offrono ulteriore spazio di stoccaggio. È possibile acquistare un garage per 35.000 € in più, che consente un parcheggio comodo e sicuro.

Grazie alla costruzione secondo lo standard CasaClima A, i futuri proprietari beneficeranno di un'elevata efficienza energetica, un comfort abitativo piacevole e bassi costi di gestione.

Un accogliente appartamento con giardino che combina armoniosamente qualità abitativa moderna, posizione tranquilla e atmosfera familiare: una casa ideale dove sentirsi a proprio agio.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

