

Appartamento a Appiano sulla Strada del Vino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	620'000 €
Superficie m	156.0
Anno di costruzione	1991
ID	IW106418











3. Obergeschoss - 3. Piano









Prezzi

Prezzo d'acquisto 620'000 €

Superfici

Superficie m 156.0

Balcone/Terrazza m 11.9

Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 4

Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Descrizione

Questo appartamento quadrilocale si trova al terzo ed ultimo piano mansardato di un edificio

residenziale ben curato e colpisce per la sua disposizione funzionale, la luminosità e i due accoglienti balconi con vista aperta.

La proprietà è composta da un ampio soggiorno con accesso a entrambi i balconi, una cucina separata, un WC diurno, tre camere da letto, di cui una con guardaroba e ripostiglio. Il bagno è dotato di vasca. Le finestre da tetto elettriche offrono un comfort moderno e una piacevole luminosità.

I pavimenti sono in parquet nelle zone giorno e notte e in piastrelle di ceramica nei servizi. È presente anche una cassaforte.

Il riscaldamento è centralizzato con contocalorie ed è alimentato a metano.

Completano l'offerta un posto auto scoperto al piano terra e una cantina come spazio di deposito aggiuntivo.

Una soluzione ideale per famiglie o coppie alla ricerca di una zona residenziale tranquilla, con spazi ben distribuiti e comfort funzionali.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Cornaiano è una frazione del comune di Appiano sulla Strada del Vino, situata a circa 435 m s.l.m. Il borgo vinicolo, con circa 2.300 abitanti, è noto per i suoi storici masi e residenze signorili, i vicoli caratteristici e le rinomate cantine. Immerso tra vigneti e frutteti, Cornaiano offre una residenzialità tranquilla dal carattere rurale, con l'ulteriore vantaggio della vicinanza alla città di Bolzano e ai suoi collegamenti.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri.

Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□