

Appartamento a Appiano sulla Strada del Vino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	0
Classe energetica	G
Affitto senza spese	1'400 €
Superficie m	212.0
Anno di costruzione	1973
ID	IW105945





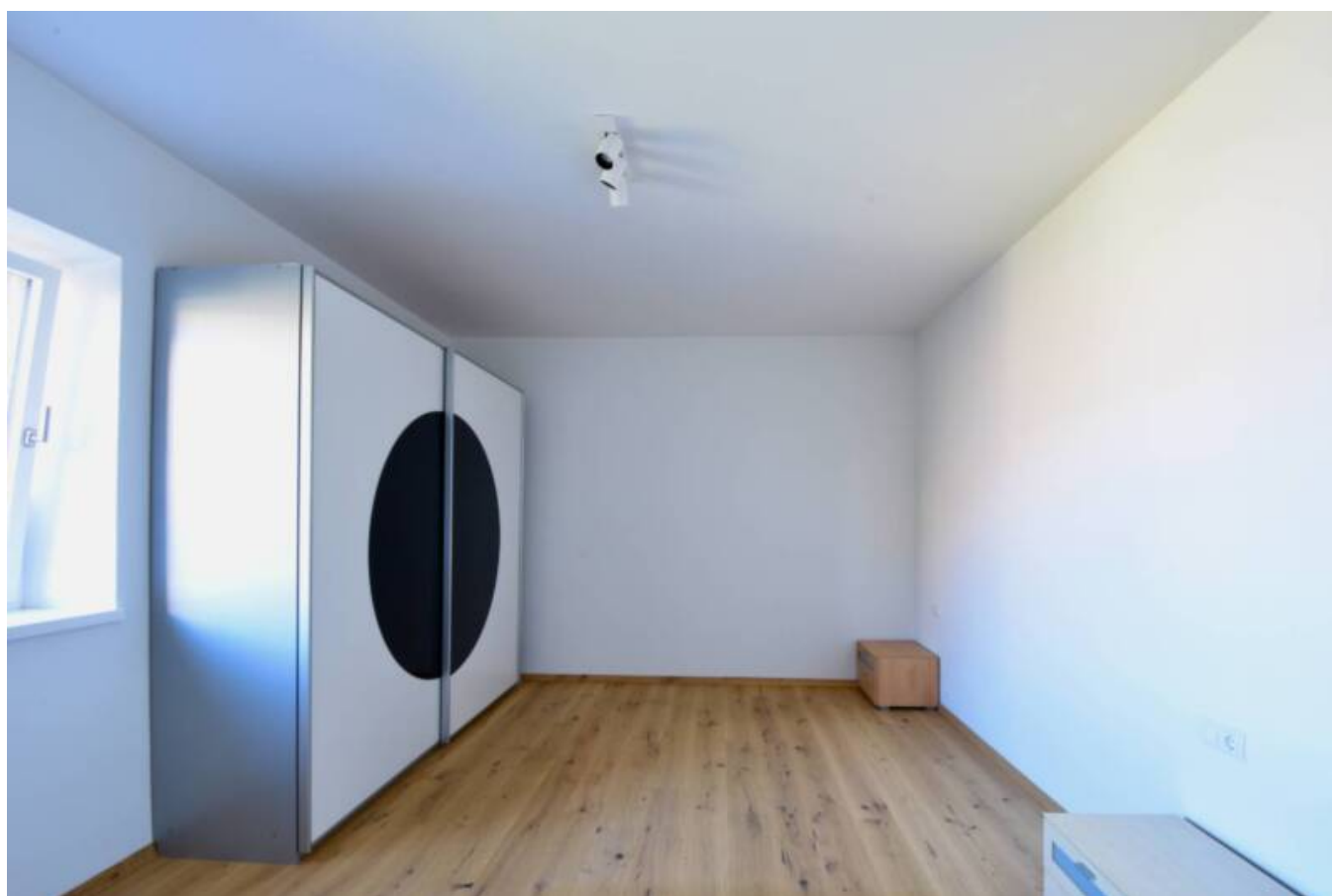
















Prezzi

Affitto senza spese 1'400 €

Superfici

Superficie m 212.0

Giardino m 114.4

Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 3

Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Descrizione

Questo appartamento trilocale straordinariamente spazioso si sviluppa su più livelli e colpisce per la sua luminosità e il vasto giardino □ un vero gioiello per chi cerca ampi spazi e una qualità abitativa di alto livello. L'immobile è stato completamente ristrutturato a nuovo nel 2023 e si presenta in condizioni moderne e curate.

L'accesso all'appartamento avviene tramite una scala di 71 gradini.

Al piano terra si trova un accogliente ingresso, dal quale si accede sia al pratico bagno di servizio che alla moderna cucina abitabile e all'ampio soggiorno-pranzo luminoso. Da qui si raggiunge la grande terrazza e il soleggiato giardino con comodo ripostiglio esterno □ un vero punto di forza per famiglie e amanti del verde.

Al piano superiore si trovano due accoglienti camere da letto con pavimenti in legno e un elegante bagno con vasca e doccia. Al piano interrato completano l'offerta tre ampi locali cantina, ideali come deposito o per hobby.

Un posto auto coperto fa parte dell'appartamento. Tapparelle e frangisole elettrici, pavimenti in ceramica di alta qualità nella zona giorno, legno pregiato nelle camere da letto e il riscaldamento a pavimento centralizzato (a metano) garantiscono comfort e un'atmosfera raffinata.

Questa proprietà unisce uno stile di vita moderno a generosi spazi aperti ed è perfetta per coppie, piccole famiglie o esigenti amanti del giardino che cercano qualcosa di speciale.

Ubicazione e contesto di questo immobile:

Questo immobile si trova a Gand, una zona residenziale tranquilla e ben collegata del comune di Appiano. Il contesto è caratterizzato da case con giardino, ampi spazi verdi e un'atmosfera rilassata, pur rimanendo a breve distanza dai principali servizi.

La posizione è comoda: Bolzano si raggiunge facilmente in auto, in bicicletta o con i mezzi pubblici. Nei dintorni si trovano negozi, scuole dell'infanzia, ristoranti tipici e bar. Numerosi sentieri per passeggiate ed escursioni partono direttamente dalla zona.

Gand è ideale per chi cerca un contesto residenziale ordinato, tranquillo e immerso nel verde, senza rinunciare alla vicinanza alla città.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Locazione:

Provvigione del 15 % (quindici per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

