

## W5 - Nuovo trilocale con terrazza

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	545'000 €
Superficie m	88.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW105820











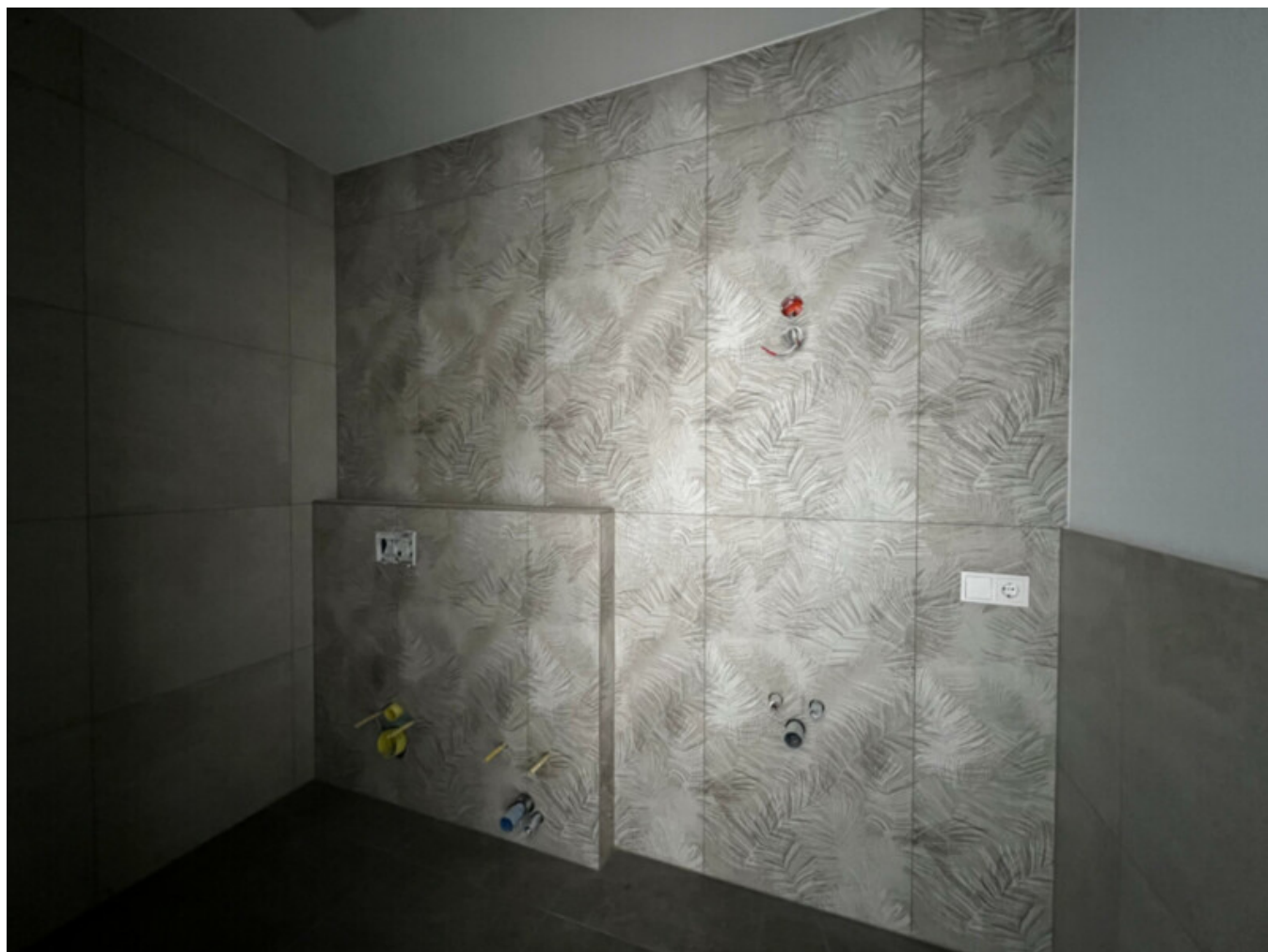


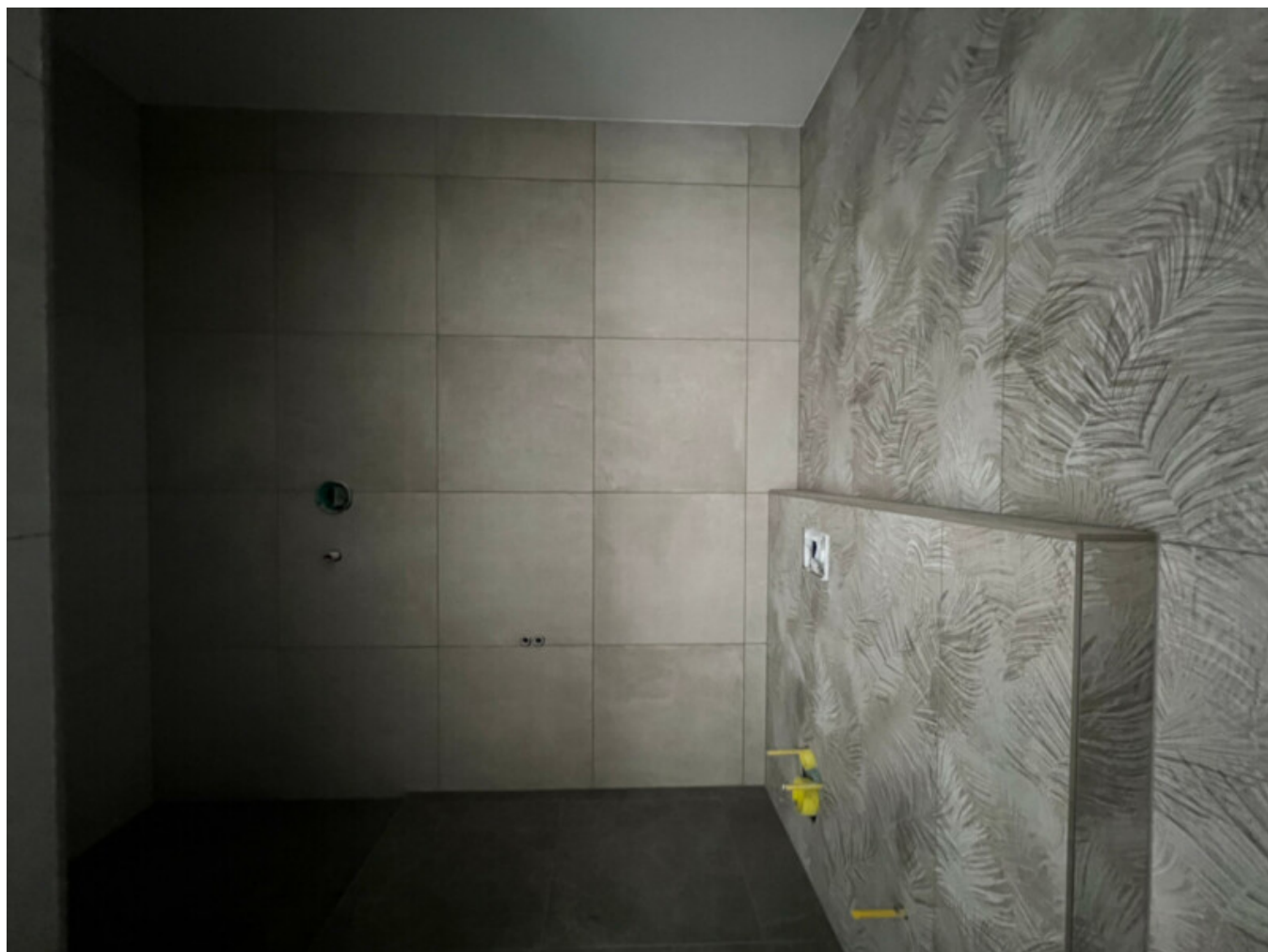
























ANSICHT DES  
PROJEKTES SUD



WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5

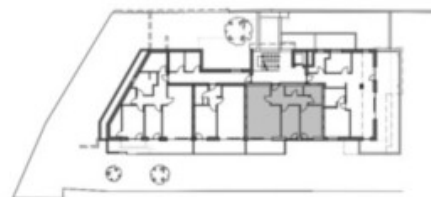
FLÄCHE - SUPERFICIE:

NETTO 70,42 m<sup>2</sup>

BRUTTO 85,27 m<sup>2</sup>

BALKON 9,65 m<sup>2</sup>

BALCONE



DEREGESCHOSSE 1  
PRIMO PIANO



Die Maßstäbe beziehen sich auf den Naturbauzustand.  
La superficie netta si riferisce allo stato in grezzo.

RESIDENCE ARCUS EPPAN  
BP 1874 KG EPPAN  
RESIDENCE ARCUS APPIANO  
PE 1874 CC APPIANO  
WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5





## Dettagli

Prezzo d'acquisto	545'000 €
Superficie m	88.0

## Descrizione

Ad Appiano, frazione Ganda di Sopra, è in costruzione un esclusivo complesso residenziale con 13 appartamenti.□

W5: Proponiamo in vendita nuovo trilocale con terrazza al primo piano; divisione interna:

ingresso, soggiorno con cucina, 2 stanze da letto, bagno, bagno di servizio e terrazza (10 mq).

Il nuovo edificio è composto da spazi abitativi luminosi con ampie terrazze o balconi ed è suddiviso in appartamenti di diverse dimensioni. Un design eccezionale e una costruzione di alta qualità incontrano il comfort e la qualità della vita.

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "A-Nature" e ha un concetto energetico sostenibile con un impianto fotovoltaico ed una pompa di calore.

Cantine, posti auto e garage possono essere acquistati separatamente.

L'immobile è convenzionato, ma può essere svincolato.

Il centro del paese di San Michele è raggiungibile in pochi minuti a piedi. Il capoluogo di provincia Bolzano e le località circostanti sono raggiungibili in breve tempo in auto o in autobus.

Consegna degli appartamenti: fine 2025.

Maggiori informazioni qui:  
[https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w5---nuovo-trilocale-con-terrazza\\_20907](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w5---nuovo-trilocale-con-terrazza_20907)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091

