

W5 - Nuovo trilocale con terrazza

Dati di base

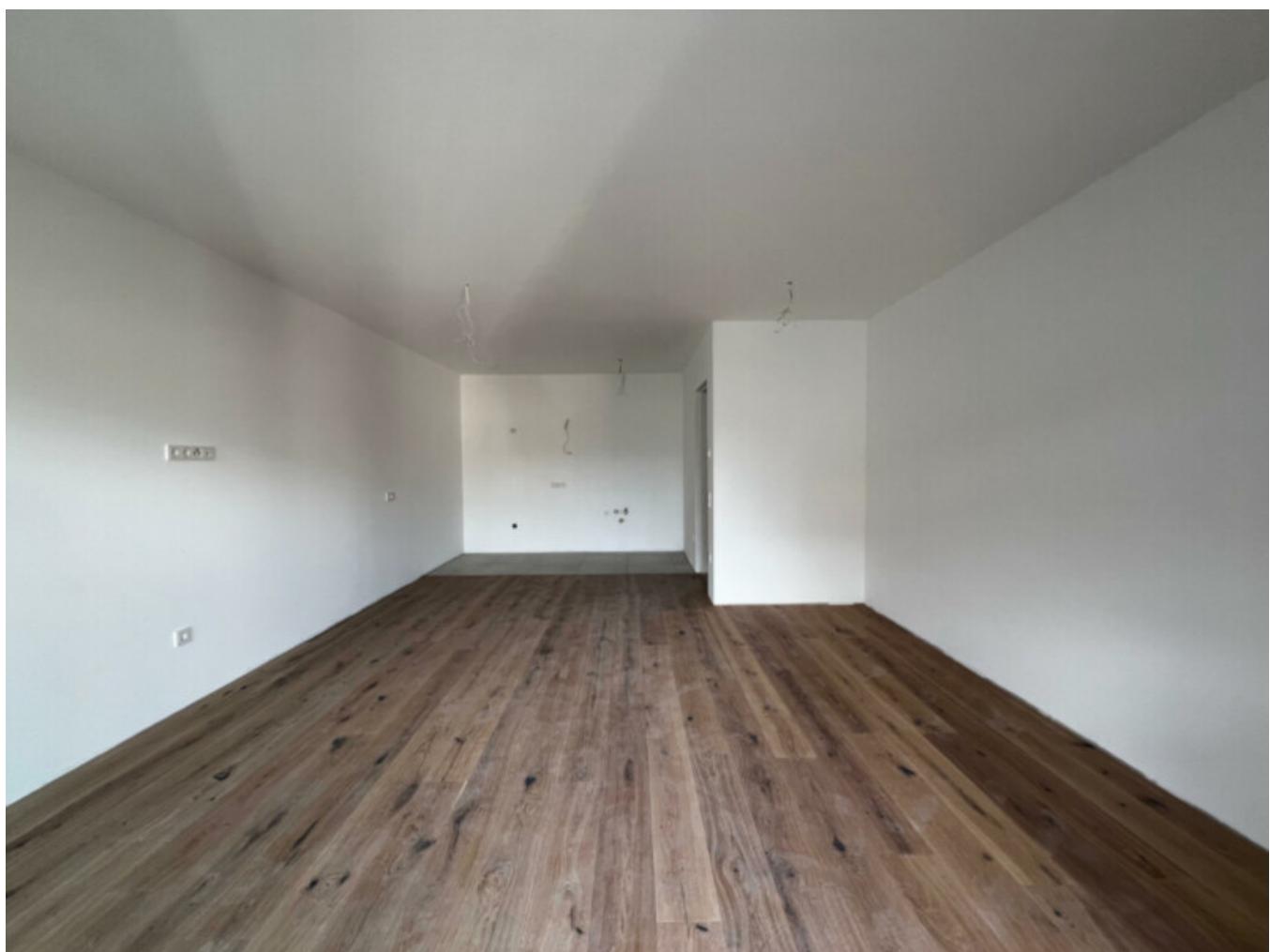
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	545'000 €
Superficie m ²	88.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW105820







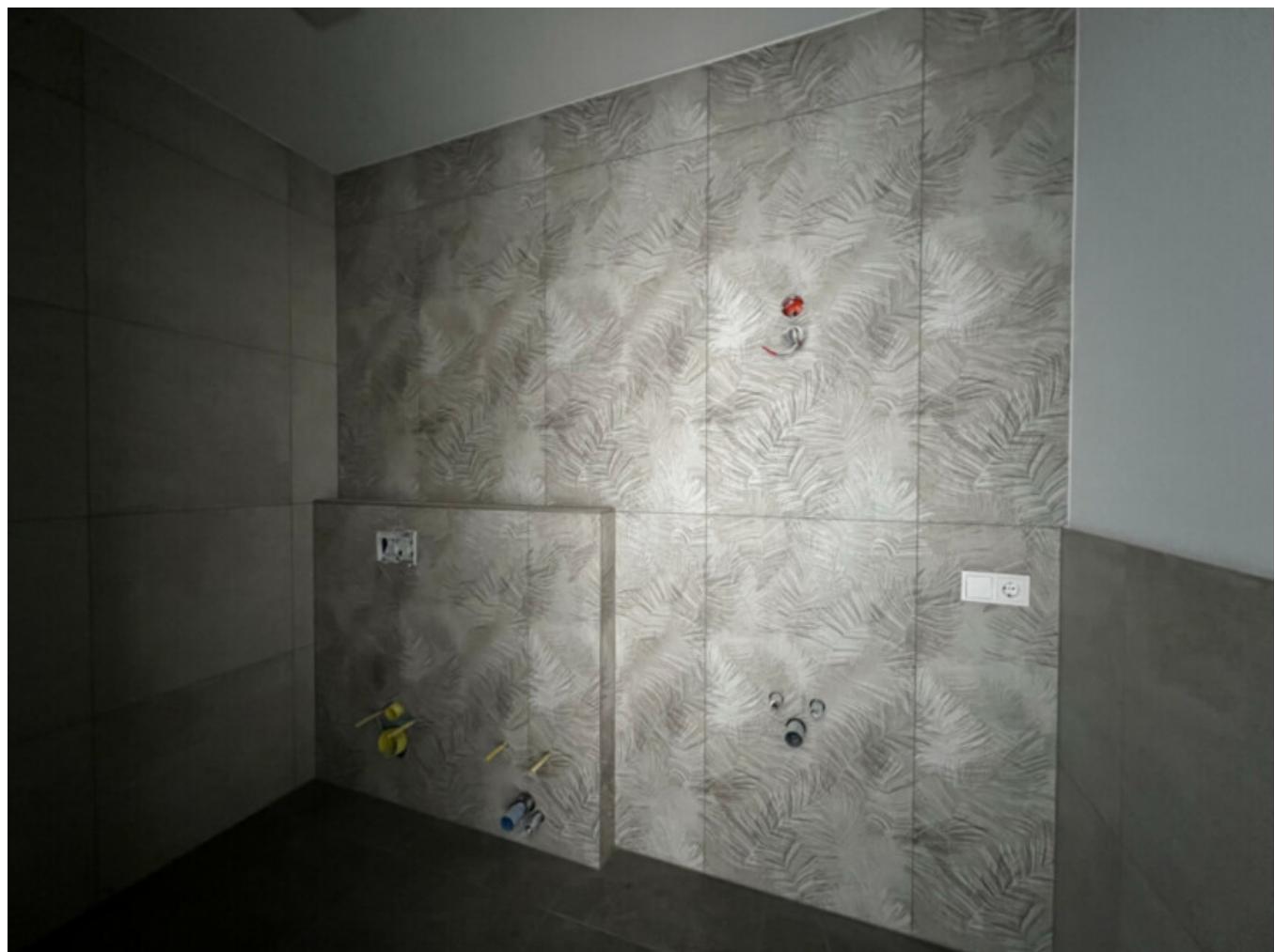


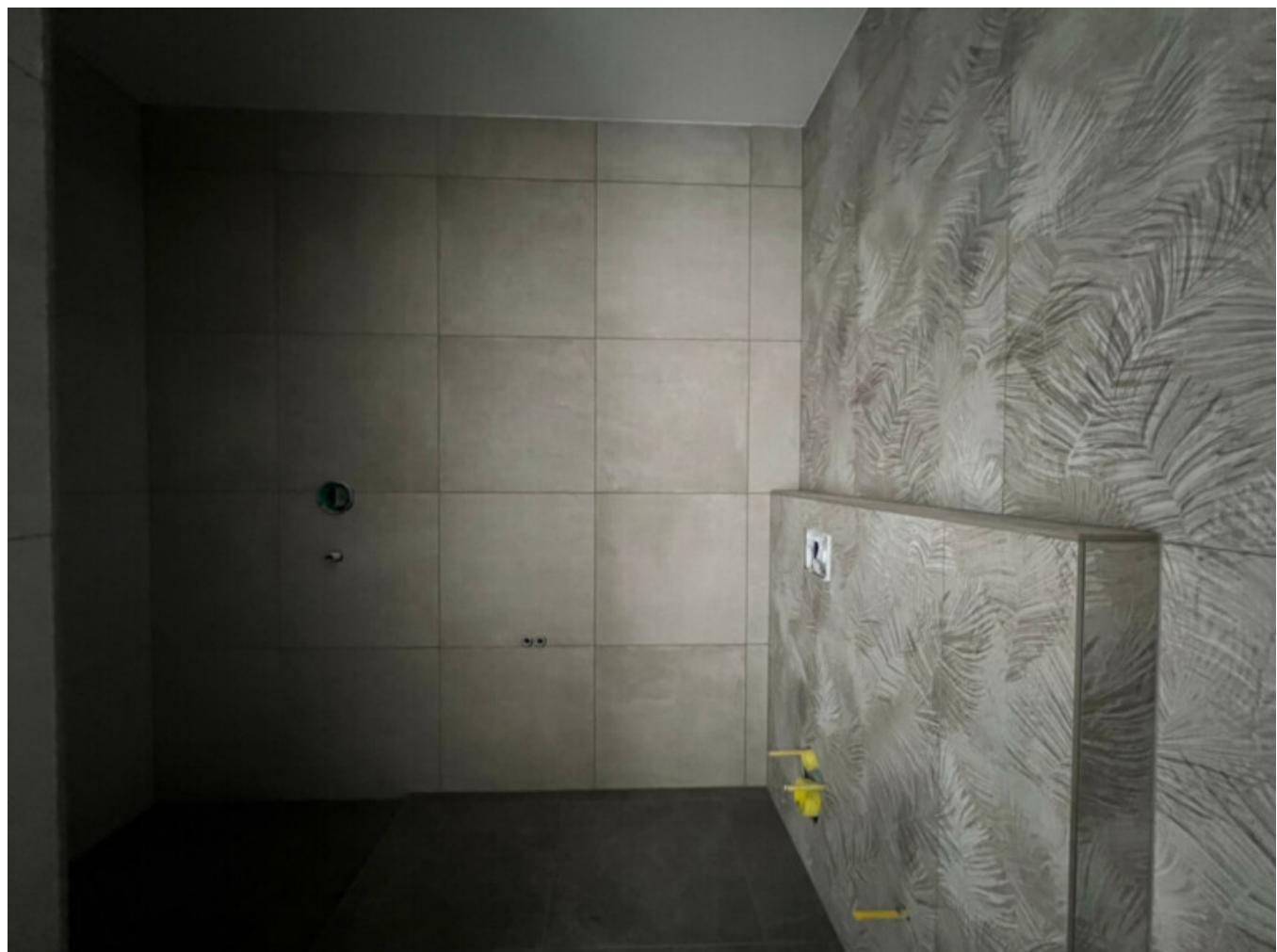




















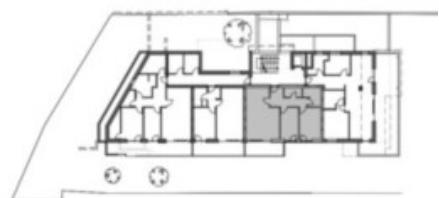
WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5

FLÄCHE - SUPERFICIE:

NETTO 70,42 m²
BRUTTO 85,27 m²
BALKON 9,65 m²
BALCONE



685.Cat 305
PRESERVO SUD



685.Cat 305
PRESERVO SUD



RESIDENCE ARCUS EPPAN
BP 1874 KG EPPAN
RESIDENCE ARCUS APPIANO
PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5



Maßstab 1:75
Die Nettoflächen beziehen sich auf den Rohbau Zustand.
Le superficie nette si riferiscono allo stato in bianco.





Dettagli

Prezzo d'acquisto	545'000 €
Superficie m	88.0

Descrizione

Ad Appiano, frazione Ganda di Sopra, è in costruzione un esclusivo complesso residenziale con 13 appartamenti.□

W5: Proponiamo in vendita nuovo trilocale con terrazza al primo piano; divisione interna:

ingresso, soggiorno con cucina, 2 stanze da letto, bagno, bagno di servizio e terrazza (10 mq).□

Il nuovo edificio è composto da spazi abitativi luminosi con ampie terrazze o balconi ed è suddiviso in appartamenti di diverse dimensioni. Un design eccezionale e una costruzione di alta qualità incontrano il comfort e la qualità della vita.□

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "A-Nature" e ha un concetto energetico sostenibile con un impianto fotovoltaico ed una pompa di calore.

Cantine, posti auto e garage possono essere acquistati separatamente.

L'immobile è convenzionato, ma può essere svincolato.

Il centro del paese di San Michele è raggiungibile in pochi minuti a piedi. Il capoluogo di provincia Bolzano e le località circostanti sono raggiungibili in breve tempo in auto o in autobus.

Consegna degli appartamenti: fine 2025.

Maggiori

informazioni

qui:

https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w5---nuovo-trilocale-con-terrazza_20907

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□