

# W10 - Nuovo bilocale con terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	2
Piano	3
Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	61.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW105819



















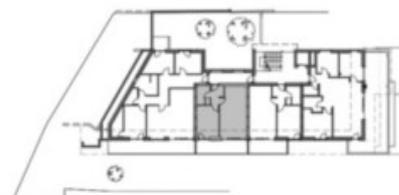


ANSICHT 000  
PROSPETTO 000

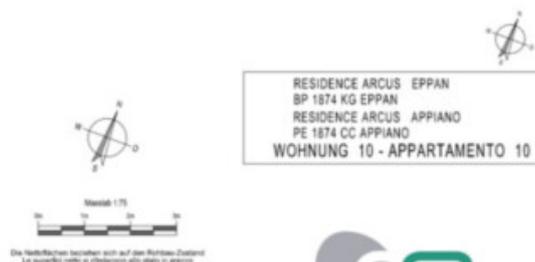


WOHNUNG 10 - APPARTAMENTO 10

FLÄCHE - SUPERFICIE:  
**NETTO** 46,97 m<sup>2</sup>  
**BRUTTO** 57,16 m<sup>2</sup>  
**BALKON** 12,93 m<sup>2</sup>  
**BALCONE**



OBERGESSCHUSS I  
 SECONDO PIANO



Maßstab 1:75  
 Die Maßstablinien beziehen sich auf den Britzener Standard  
 La superficie netta si riferisce allo stato in grezzo

RESIDENCE ARCUS EPPAN  
 BP 1874 KG EPPAN  
 RESIDENCE ARCUS APPIANO  
 PE 1874 CC APPIANO  
**WOHNUNG 10 - APPARTAMENTO 10**



## Dettagli

Prezzo d'acquisto **390'000 €**  
 Superficie m **61.0**

## Descrizione

Ad Appiano, frazione Ganda di Sopra, è in costruzione un esclusivo complesso residenziale con 13 appartamenti.□

W10: Proponiamo in vendita nuovo bilocale con terrazza al secondo piano; divisione interna: ingresso, soggiorno con cucina, stanza da letto, bagno e terrazza (13 mq).□

Il nuovo edificio è composto da spazi abitativi luminosi con ampie terrazze o balconi ed è suddiviso in appartamenti di diverse dimensioni. Un design eccezionale e una costruzione di

alta qualità incontrano il comfort e la qualità della vita.□

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "A-Nature" e ha un concetto energetico sostenibile con un impianto fotovoltaico ed una pompa di calore.

Cantine, posti auto e garage possono essere acquistati separatamente.

L'immobile viene consegnato libero da vincoli e quindi non convenzionato ai sensi dell'art. 79 della L.P. 13/1997.

Il centro del paese di San Michele è raggiungibile in pochi minuti a piedi. Il capoluogo di provincia Bolzano e le località circostanti sono raggiungibili in breve tempo in auto o in autobus.

Consegna degli appartamenti: fine 2025.

Maggiori informazioni qui:  
[https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w10---nuovo-bilocale-con-terrazza\\_20908](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w10---nuovo-bilocale-con-terrazza_20908)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Portici 71  
39010 Bolzano

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

□