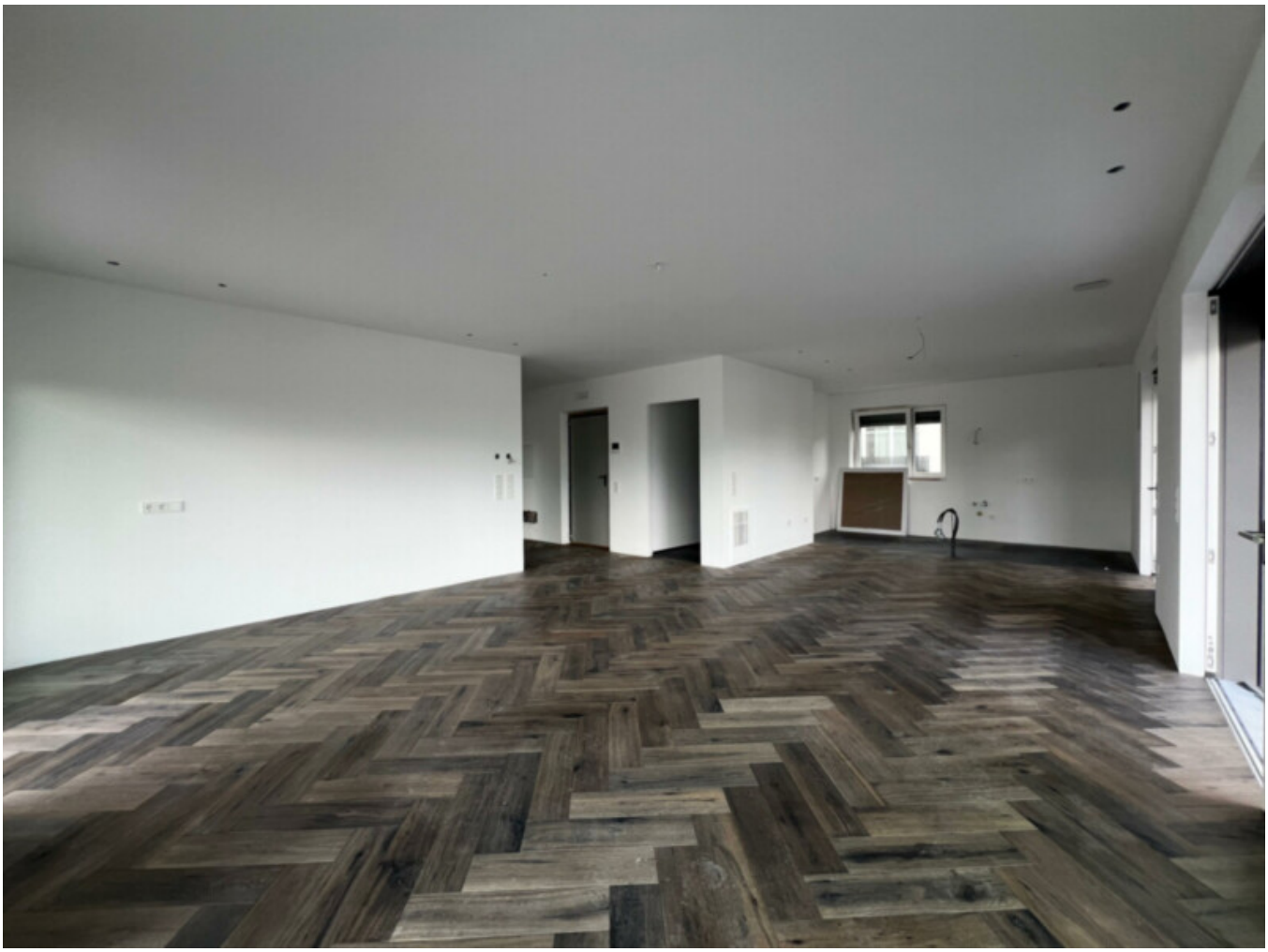
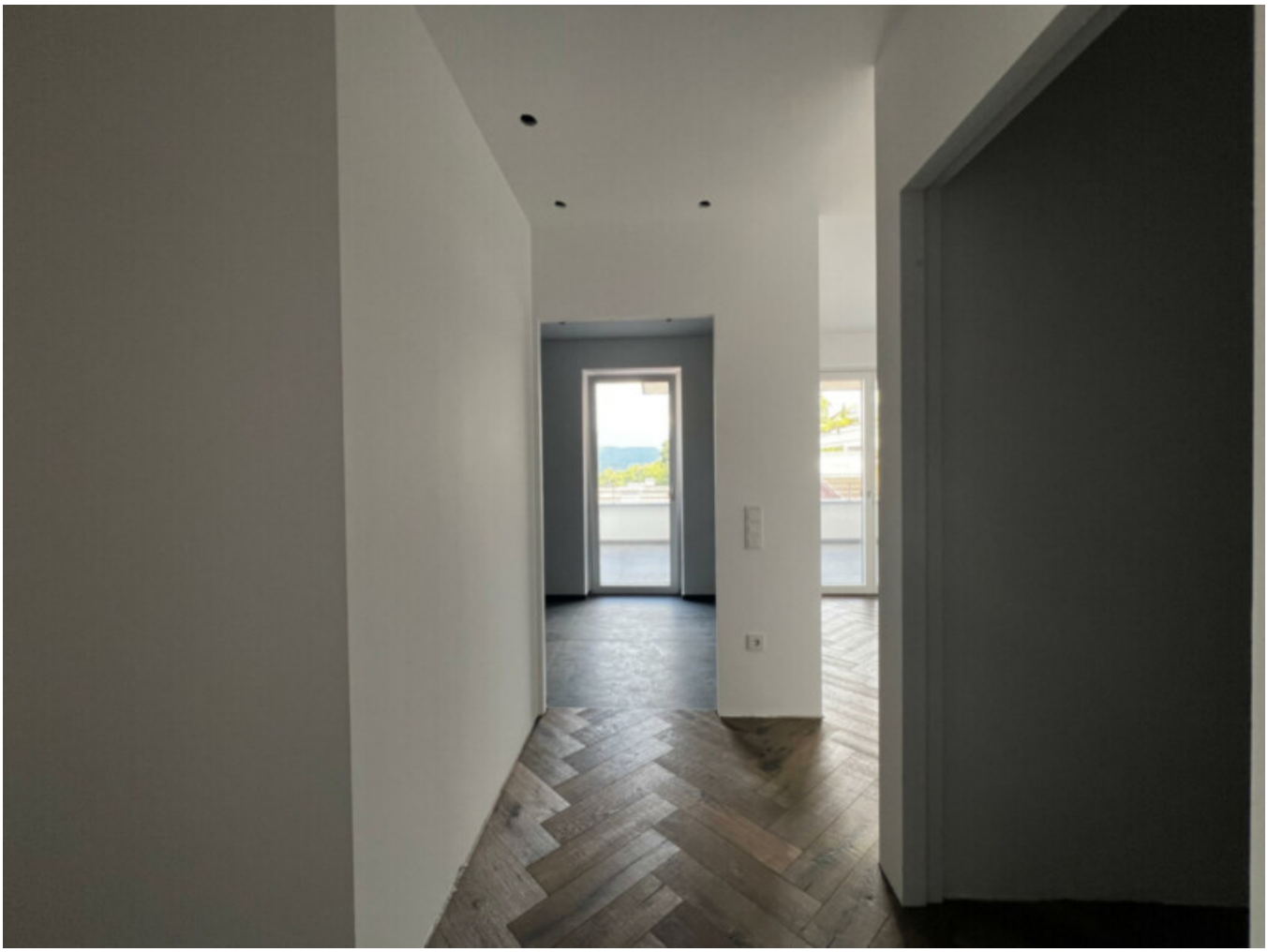
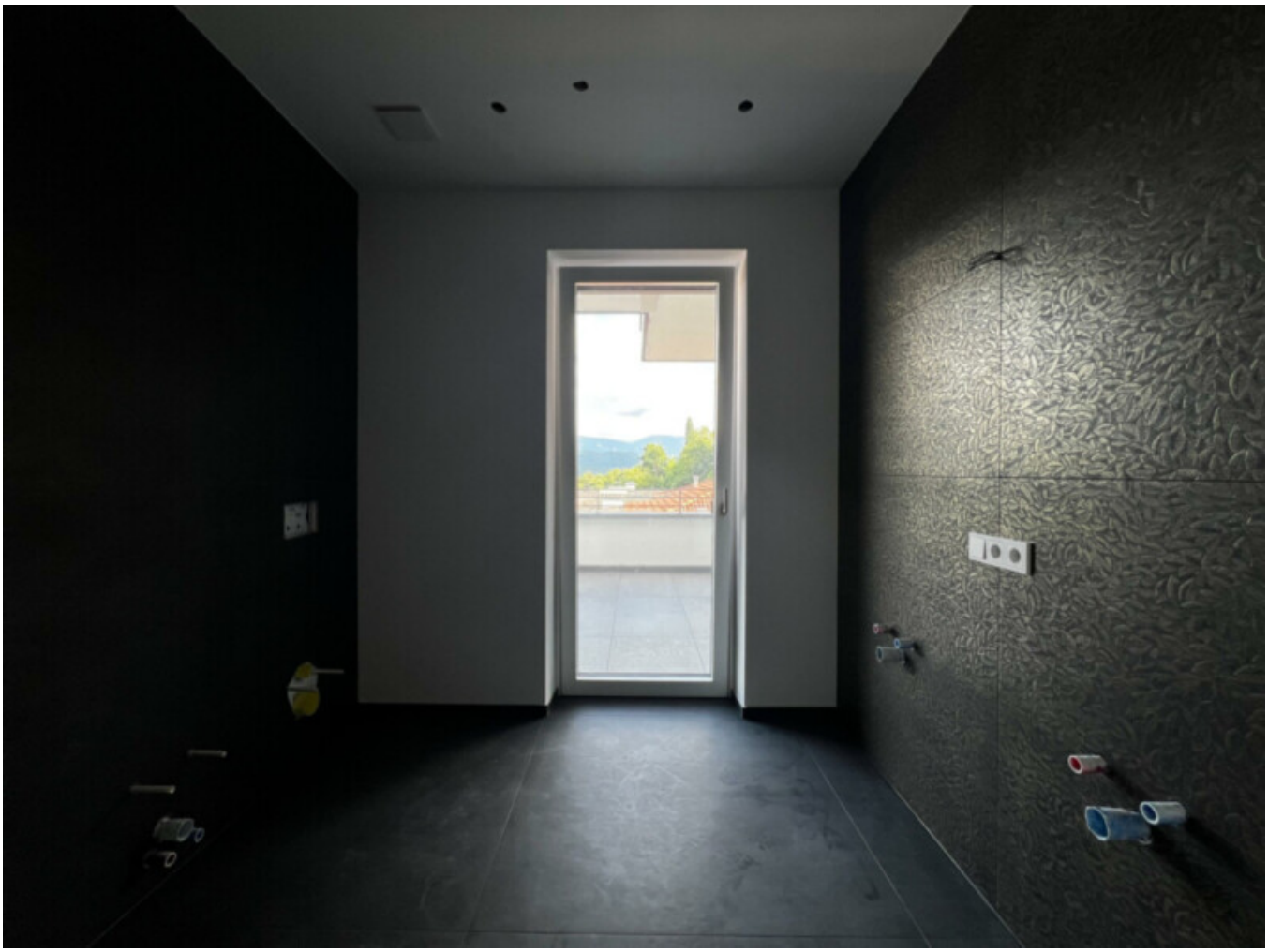
W12 - Nuovo, esclusivo attico con ampia terrazza, ultimo piano

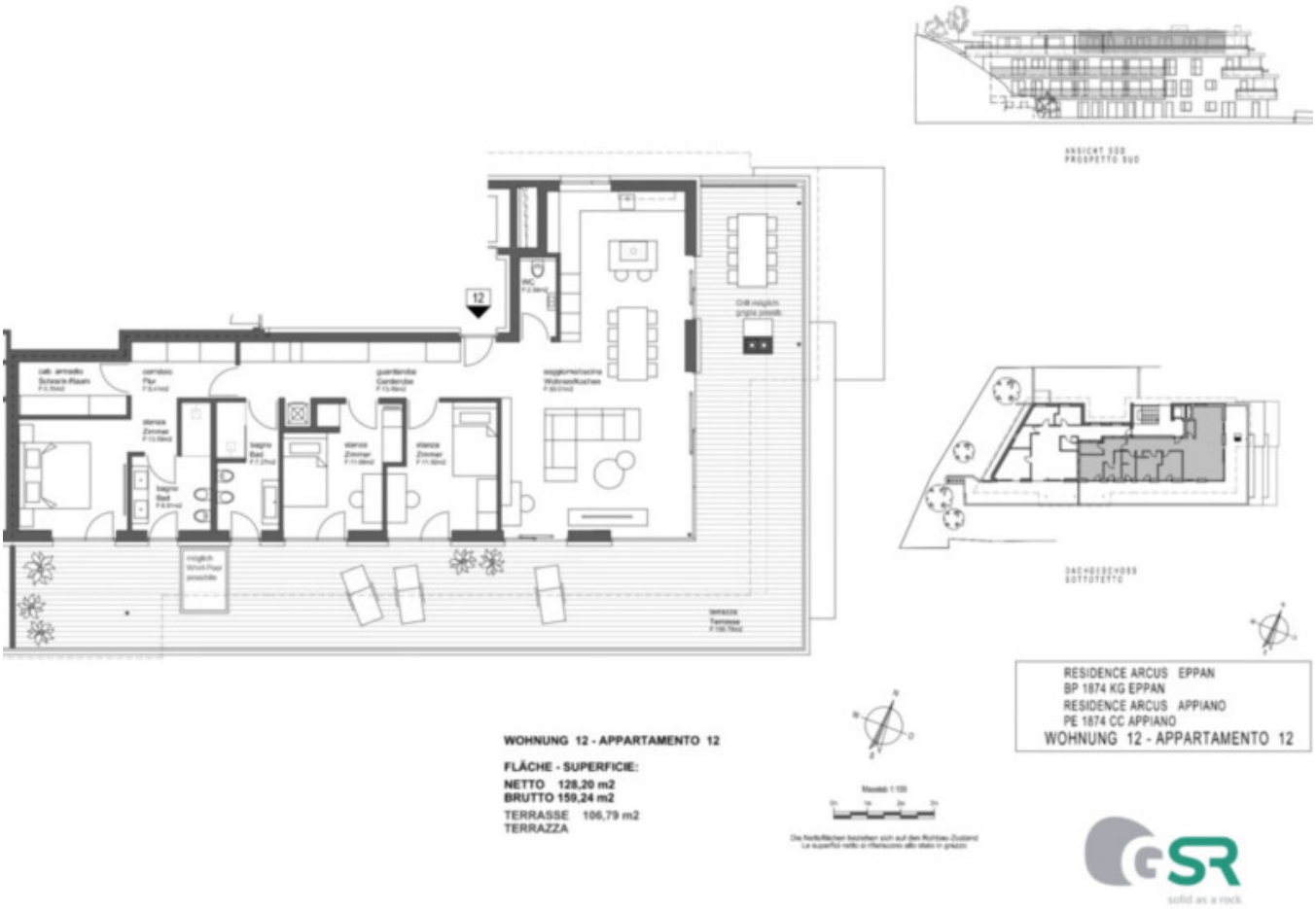
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	4
Prezzo d'acquisto	1'390'000 €
Superficie m	191.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW105817








12
RESIDENCE ARCUS EPPAN
BP 1874 KG EPPAN
RESIDENCE ARCUS APPIANO
PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 12 - APPARTAMENTO 12
WOHNUNG 12 - APPARTAMENTO 12
FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 128,20 m2
BRUTTO 159,24 m2
TERRASSE 106,79 m2
TERRAZZA

Dettagli

Prezzo d’acquisto	1'390'000 €
Superficie m	191.0

Descrizione

Ad Appiano, frazione Ganda di Sopra, è in costruzione un esclusivo complesso residenziale con 13 appartamenti.

W12: Proponiamo in vendita nuovo, esclusivo attico con ampia terrazza e all'ultimo piano; divisione interna: ingresso, soggiorno con cucina, 3 stanze da letto (una delle quali con bagno privato e cabina d'armadio), bagno, bagno di servizio e terrazza (108 mq).

Il nuovo edificio è composto da spazi abitativi luminosi con ampie terrazze o balconi ed è suddiviso in appartamenti di diverse dimensioni. Un design eccezionale e una costruzione di alta qualità incontrano il comfort e la qualità della vita.

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "A-Nature" e ha un concetto energetico sostenibile con un impianto fotovoltaico ed una pompa di calore.

Cantine, posti auto e garage possono essere acquistati separatamente.

L’immobile viene consegnato libero da vincoli e quindi non convenzionato ai sensi dell’art. 79 della L.P. 13/1997.

Il centro del paese di San Michele è raggiungibile in pochi minuti a piedi. Il capoluogo di provincia Bolzano e le località circostanti sono raggiungibili in breve tempo in auto o in autobus.

Consegna degli appartamenti: fine 2025.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w12---nuovo-esclusivo-attico-con-ampia-terrazza-ultimo-piano_20910

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Portici 71
39010 Bolzano

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791