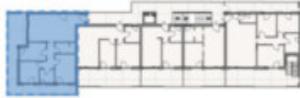


Nuovo quadrilocale con balcone

Dati di base

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Appiano sulla Strada del Vino |
| Camere | 4 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d'acquisto | 630'000 € |
| Superficie m | 120.0 |
| Anno di costruzione | 2026 |
| ID | IW105521 |





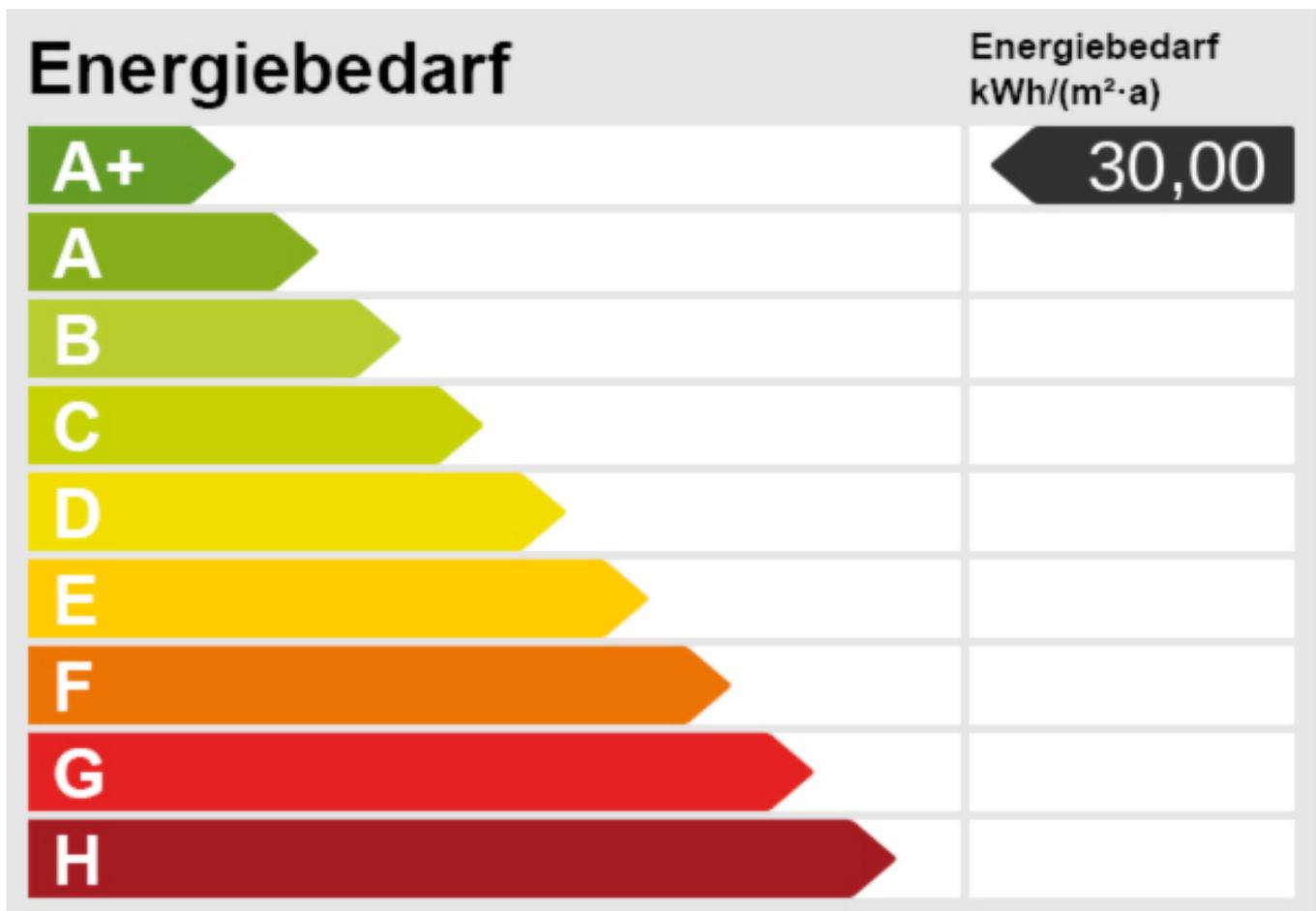
VILLA IOANNA

A10
1.0G
Piano Primo
1:75









Prezzi

Prezzo d'acquisto 630'000 €

Superfici

Superficie m 120.0

Superficie netta m 70.7

Cantina m 7.7

Balcone/Terrazza m 33.8

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Arredo

Bagno Doccia, Finestra
Pavimento Piastrelle, Parquet

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento Gas
Climatizzato

Ascensore
Altri

Ascensore

Munito di cantina
Descrizione

Sì

Questo elegante progetto di nuova costruzione sta sorgendo in una posizione centrale ma assolutamente tranquilla ad Appiano – una casa da sogno per gli amanti della qualità di vita urbana circondata dalla natura.

Il quadrilocale in vendita al 1° piano colpisce per la sua attraente posizione angolare esposta a nord, ovest e sud. Il balcone avvolgente, che corre lungo i lati nord e sud, è accessibile da tutte le stanze e invita a trascorrere ore rilassanti al sole all'aperto. La superficie abitativa netta di circa 71 m² comprende una luminosa cucina abitabile, 3 camere da letto con accesso al balcone e 2 moderni bagni. Una pratica cantina al 1° piano interrato è già inclusa nel prezzo. Un box auto o un posto auto all'aperto possono essere acquistati separatamente – a seconda delle esigenze individuali.

L'appartamento è stato costruito secondo gli elevati standard della casa clima "A Nature" e offre un comfort abitativo contemporaneo con una costruzione sostenibile e arredi di alta qualità.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

□