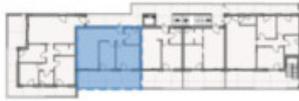


# Nuovo trilocale con balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	410'000 €
Superficie m	85.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW105520





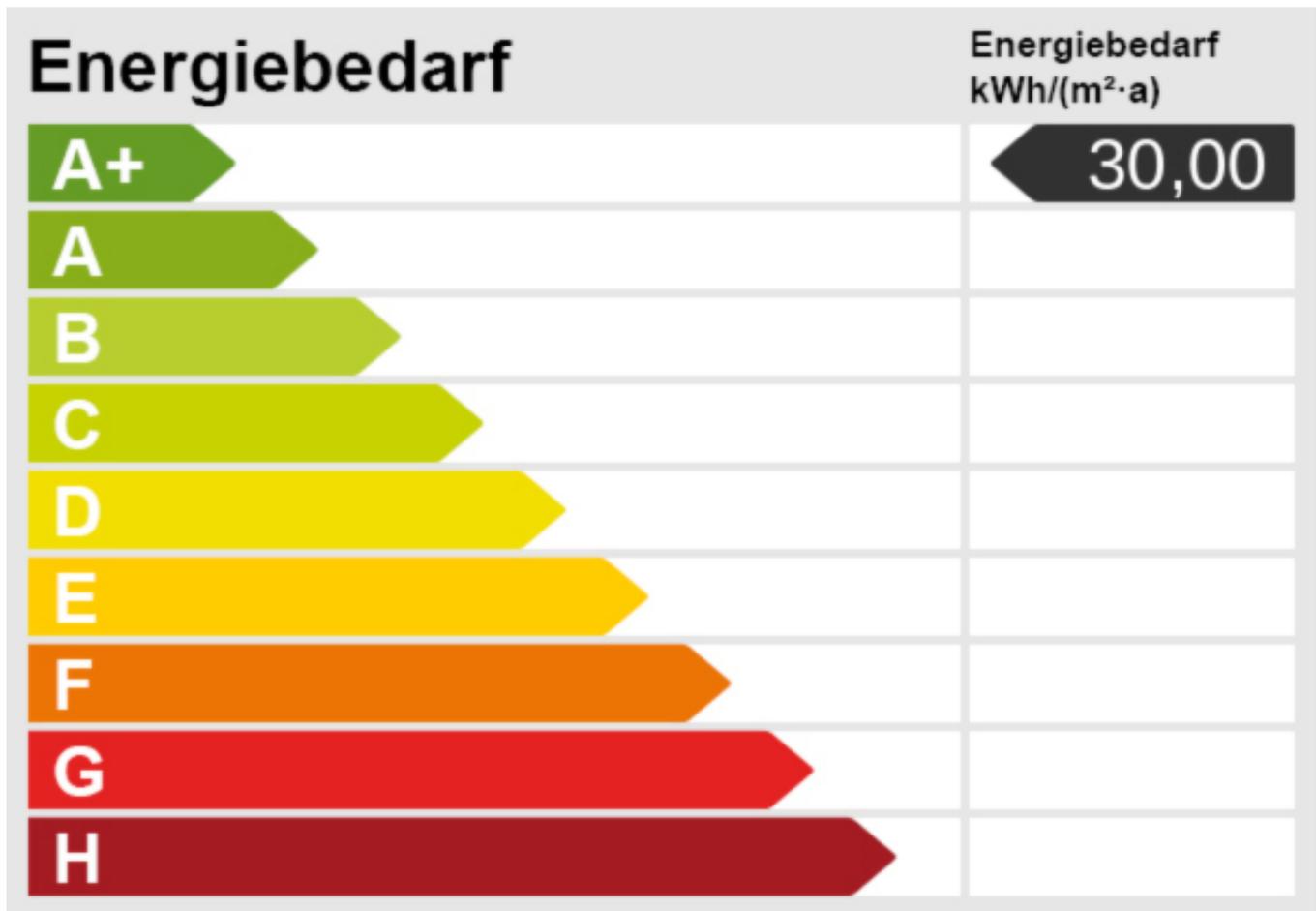
## VILLA IOANNA

A9  
1.OG  
Piano Primo  
1:75









### Prezzi

Prezzo d'acquisto 410'000 €

### Superfici

Superficie m 85.0  
 Superficie netta m 50.9  
 Cantina m 3.8  
 Balcone/Terrazza m 22.6

### Numero superfici

Camere da letto 2  
 Bagni 1

### Arredo

Bagno Doccia, Finestra  
 Pavimento Piastrelle, Parquet

### Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento  
 Riscaldamento Gas  
 Climatizzato

Ascensore  
Altri

Ascensore

Munito di cantina  
Descrizione

Sì

Questo elegante progetto di nuova costruzione sta sorgendo in una posizione centrale ma assolutamente tranquilla ad Appiano – una casa da sogno per gli amanti della qualità di vita urbana circondata dalla natura.

Il trilocale in vendita al primo piano vanta una terrazza esposta a sud che invita a trascorrere ore rilassanti al sole all'aperto. La superficie abitativa netta di circa 51 m<sup>2</sup> comprende una luminosa cucina abitabile, 2 camere da letto con accesso alla terrazza e un moderno bagno con finestra.

Una pratica cantina al 1° piano interrato è già inclusa nel prezzo. Un box auto o un posto auto all'aperto possono essere acquistati separatamente – a seconda delle esigenze individuali.

L'appartamento è stato costruito secondo gli elevati standard della casa clima "A Nature" e offre un comfort abitativo contemporaneo con una costruzione sostenibile e arredi di alta qualità.

## Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8  
39100 Bolzano

Tel.  
0471978830

Cell.  
0471978830

---

□