

Nuovo trilocale con terrazza e giardino

Dati di base

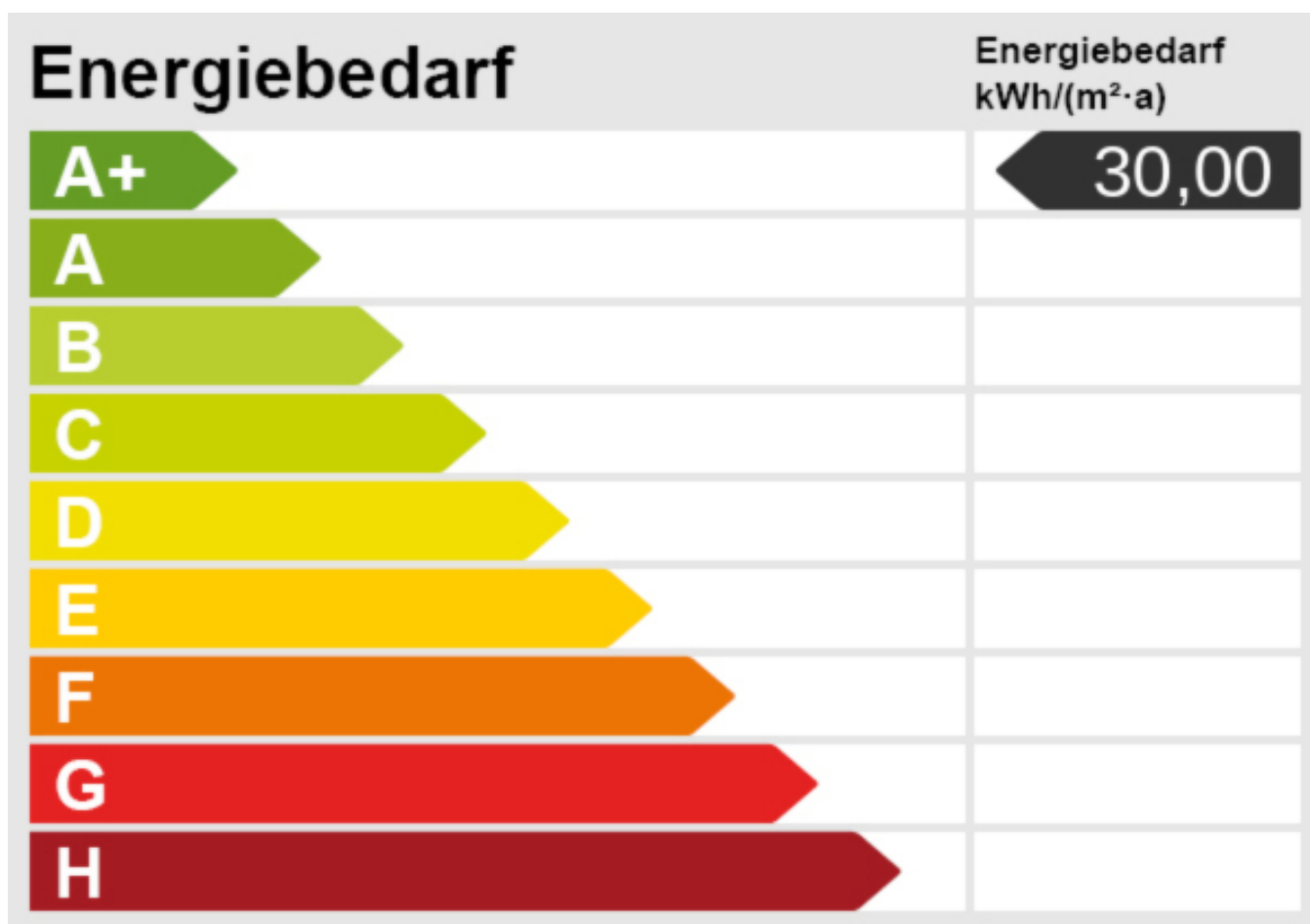
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	445'000 €
Superficie m	98.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW105516













VILLA IOANNA

A4
Erdgeschoss
Piano Terra
1:75

Prezzi

Prezzo d'acquisto 445'000 €

Superfici

Superficie m 98.0

Superficie netta m 48.3

Giardino m 73.0

Cantina m 5.2

Balcone/Terrazza m 78.8

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Arredo

Bagno Doccia, Finestra
Pavimento Piastrelle, Parquet

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento Gas

Climatizzato

Ascensore

Ascensore

Altri

Munito di cantina

Sì

Descrizione

Questo elegante progetto di nuova costruzione sta sorgendo in una posizione centrale ma assolutamente tranquilla ad Appiano – una casa da sogno per gli amanti della qualità di vita urbana circondata dalla natura.

Il trilocale in vendita al piano terra colpisce per la sua attraente posizione angolare esposta a nord, sud e ovest. Il giardino privato e la spaziosa terrazza avvolgente a nord-sud-ovest sono accessibili da tutti i lati e invitano a trascorrere ore rilassanti al sole all'aperto. La terrazza, in gran parte coperta, può essere utilizzata in modo ottimale anche in caso di maltempo. I circa 48 m di superficie abitabile netta comprendono una luminosa cucina abitabile, 2 camere da letto con accesso alla terrazza e al giardino e 1 bagno moderno con finestra. Una pratica cantina al 1° piano interrato è già inclusa nel prezzo. Un box auto o un posto auto all'aperto possono essere acquistati separatamente – a seconda delle esigenze individuali.

L'appartamento è stato costruito secondo gli elevati standard della casa clima "A Nature" e offre un comfort abitativo contemporaneo con una costruzione sostenibile e arredi di alta qualità.

Offerenti**RSIMMO**

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

