

Lussuoso appartamento duplex in una posizione eccellente

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	1'340'000 €
Superficie m	263.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW105486

















Dettagli

Prezzo d'acquisto
Superficie m

1'340'000 €
263.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	25000 €
Descrizione		

Nel cuore di San Michele sta nascendo un'opportunità esclusiva per gli acquirenti più esigenti: un lussuoso appartamento duplex che unisce il massimo comfort abitativo a una posizione di prim'ordine.

La spaziosa proprietà si estende al terzo e al quarto piano - l'ultimo - di un affascinante edificio attualmente in fase di ristrutturazione. Il completamento è previsto per l'estate del 2026 e l'appartamento soddisferà il moderno standard CasaClima B. Questo non solo garantisce l'efficienza energetica, ma anche un clima piacevole in qualsiasi periodo dell'anno. Con un'impressionante superficie abitativa netta di circa 202 m², l'appartamento offre spazio sufficiente per i sogni di vita individuali. Particolarmente degno di nota è il fatto che la disposizione degli interni è attualmente ancora personalizzabile - una rara opportunità di incorporare desideri e idee personali nella pianificazione degli ambienti.

Le ampie vetrate e la posizione all'ultimo piano garantiscono un'atmosfera luminosa e inondata di luce e offrono una fantastica vista panoramica senza ostacoli sull'idilliaca San Michele, sulle montagne circostanti e su Cornaiano. Qui si può godere di pace, spazio e di una vista che ispira ogni giorno di più.

Un pratico locale cantina è incluso nel prezzo di acquisto e offre ulteriore spazio di archiviazione. È disponibile un posto auto esterno opzionale per la propria auto, acquistabile separatamente.

Questa proprietà esclusiva combina un comfort abitativo di alta qualità, una costruzione moderna e una posizione di prima classe: un'offerta rara per tutti coloro che sono alla ricerca di qualcosa di speciale.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□