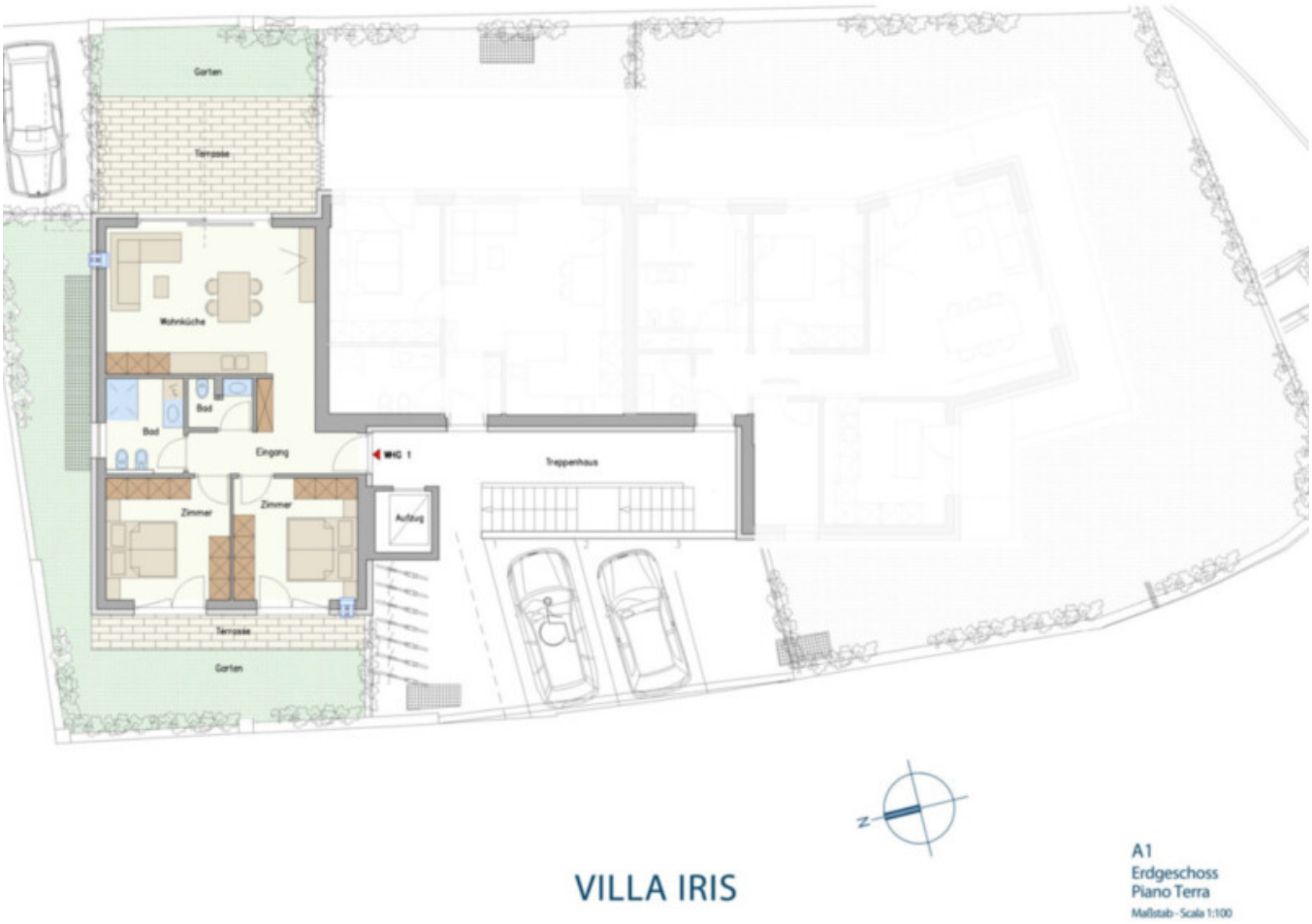
Nuovo trilocale con giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Prezzo d'acquisto	605'000 €
Superficie m	118.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW105287



Dettagli

Prezzo d'acquisto	605'000 €
Superficie m	118.0
Posti macchina	1

Descrizione

Proponiamo in vendita un nuovo appartamento trilocale, composto da: 2 camere da letto, bagno finestrato, zona giorno con cucina a vista, WC diurno, terrazza e giardino privato.

Completano l'offerta una cantina e un posto auto.
È possibile acquistare separatamente anche un garage.

Un luogo ricco di storia, tra passato e futuro

Non molto sopra San Paolo / Appiano, nel suggestivo borgo di Aich, nel 2005 è stato fatto un ritrovamento eccezionale:
Durante dei lavori di scavo sono emersi i resti di una lussuosa villa romana risalente al IV

secolo d.C. – una testimonianza impressionante della raffinata arte dell'abitare dell'epoca.

Man mano che venivano portati alla luce sempre più dettagli, si è fatto chiaro che già i Romani apprezzavano l'unicità della posizione dell'attuale Aichweg.
E chissà – forse già allora si godevano i colori vivaci dell'iris, fiore che ha dato il nome al nostro nuovo progetto.

Villa Iris – abitare in un luogo ricco di storia

Proprio in questo sito carico di significato nasce Villa Iris, una moderna palazzina di sole otto unità abitative, ciascuna con giardino privato o ampia terrazza.
La suddivisione interna degli appartamenti può essere personalizzata secondo le esigenze del cliente.

Costruzione sostenibile – con lo sguardo al futuro
Villa Iris sarà realizzata secondo lo standard CasaClima A Nature, con particolare attenzione a:

illuminazione naturale

qualità dell'aria interna

gestione efficiente delle risorse idriche

isolamento acustico certificato

Villa Iris – vivere in un luogo esclusivo, dove la storia incontra il domani.

Maggiori informazioni qui:
https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/nuovo-trilocale-con-giardino-privato_20672

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano

Tel. +39 0471 090790

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Portici 71
39010 Bolzano

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791