

# Nuovo trilocale con due terrazze

## Dati di base

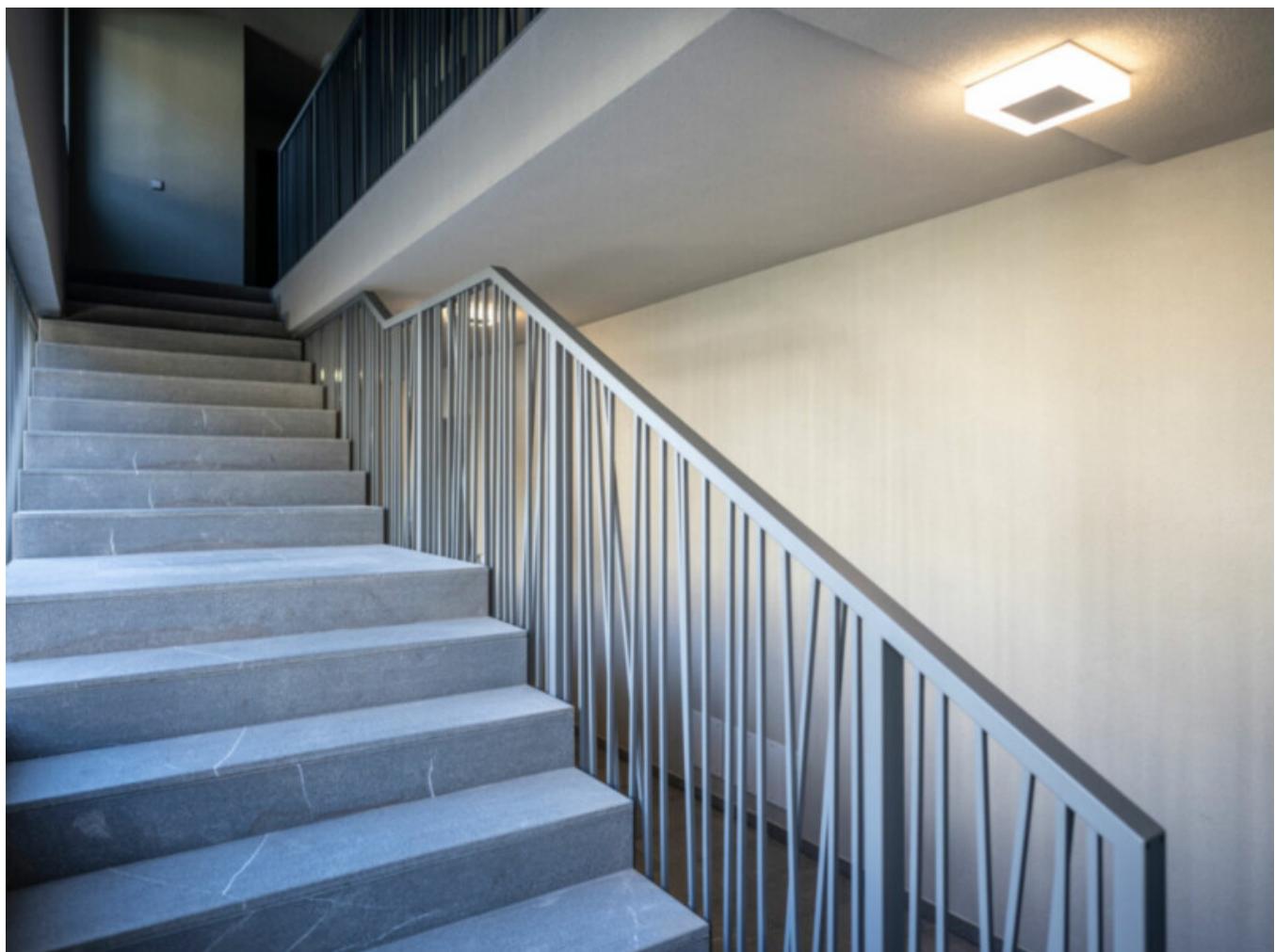
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Prezzo d'acquisto	605'000 €
Superficie m	118.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW105287



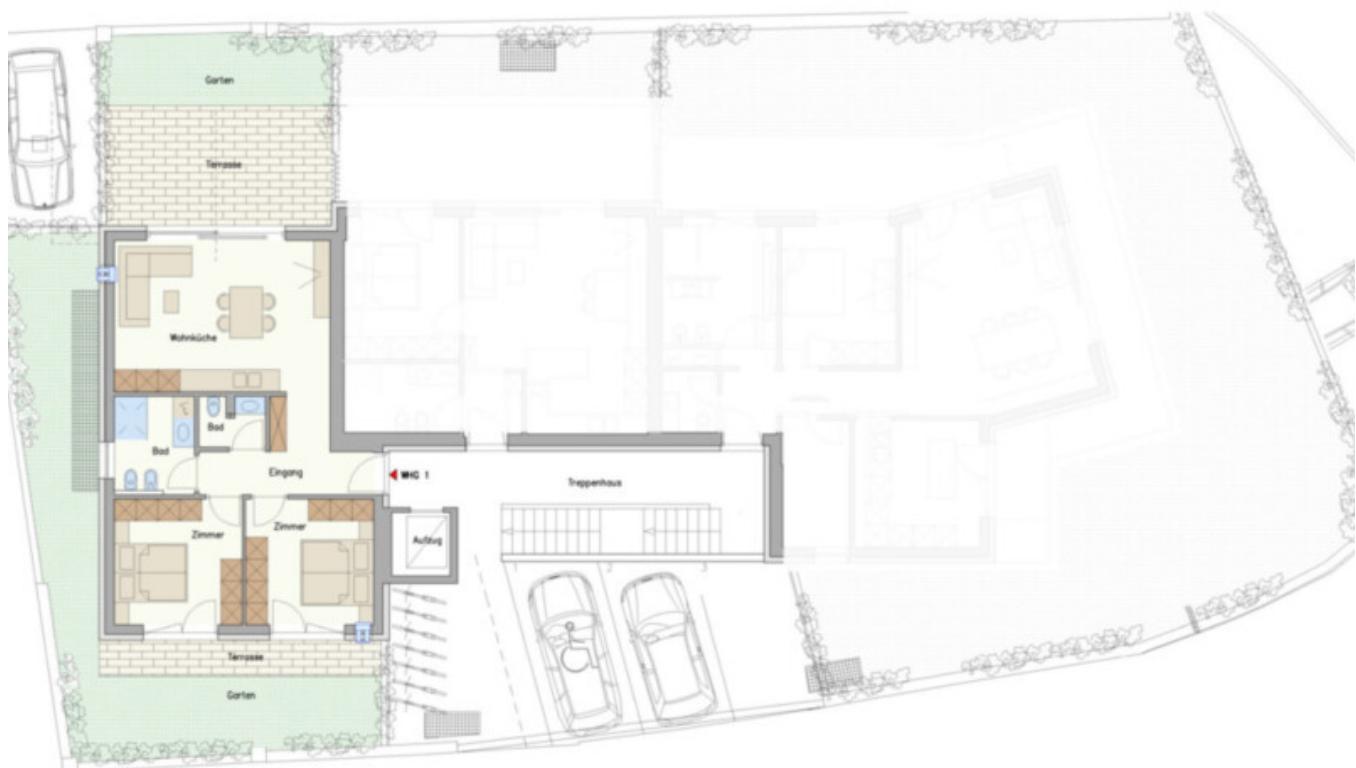










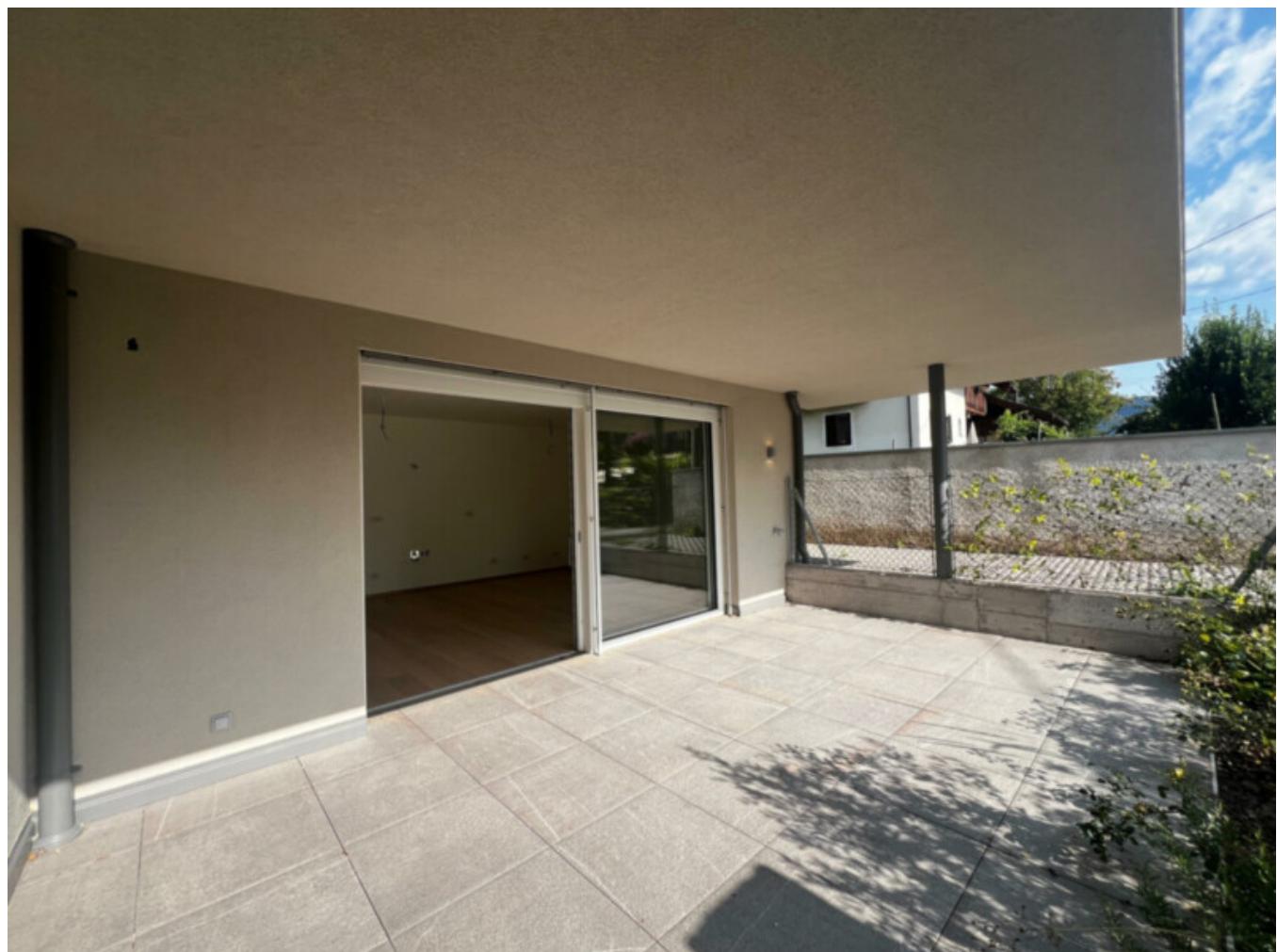
**VILLA IRIS**

A1  
Erdgeschoss  
Piano Terra  
Maßstab - Scala 1:100

























## Dettagli

Prezzo d'acquisto	605'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	118.0
Posti macchina	1

## Descrizione

---

Proponiamo in vendita un nuovo appartamento trilocale, composto da: 2 camere da letto, bagno finestrato, zona giorno con cucina a vista, WC diurno e 2 terrazze.

Completano l'offerta una cantina e un posto auto. È possibile acquistare separatamente anche un garage.

Un luogo ricco di storia, tra passato e futuro

Non molto sopra San Paolo / Appiano, nel suggestivo borgo di Aich, nel 2005 è stato fatto un ritrovamento eccezionale:

Durante dei lavori di scavo sono emersi i resti di una lussuosa villa romana risalente al IV secolo d.C. – una testimonianza impressionante della raffinata arte dell'abitare dell'epoca.

Man mano che venivano portati alla luce sempre più dettagli, si è fatto chiaro che già i Romani apprezzavano l'unicità della posizione dell'attuale Aichweg.

E chissà – forse già allora si godevano i colori vivaci dell'iris, fiore che ha dato il nome al nostro nuovo progetto.

Villa Iris – abitare in un luogo ricco di storia

Proprio in questo sito carico di significato nasce Villa Iris, una moderna palazzina di sole otto unità abitative, ciascuna con giardino privato o ampia terrazza.

La suddivisione interna degli appartamenti può essere personalizzata secondo le esigenze del cliente.

Costruzione sostenibile – con lo sguardo al futuro

Villa Iris sarà realizzata secondo lo standard CasaClima A Nature, con particolare attenzione a:

illuminazione naturale

qualità dell'aria interna

gestione efficiente delle risorse idriche

isolamento acustico certificato

Villa Iris – vivere in un luogo esclusivo, dove la storia incontra il domani.

Maggiori

informazioni

qui:

[https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/nuovo-trilocale-con-due-terrazze\\_20672](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/nuovo-trilocale-con-due-terrazze_20672)

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091

