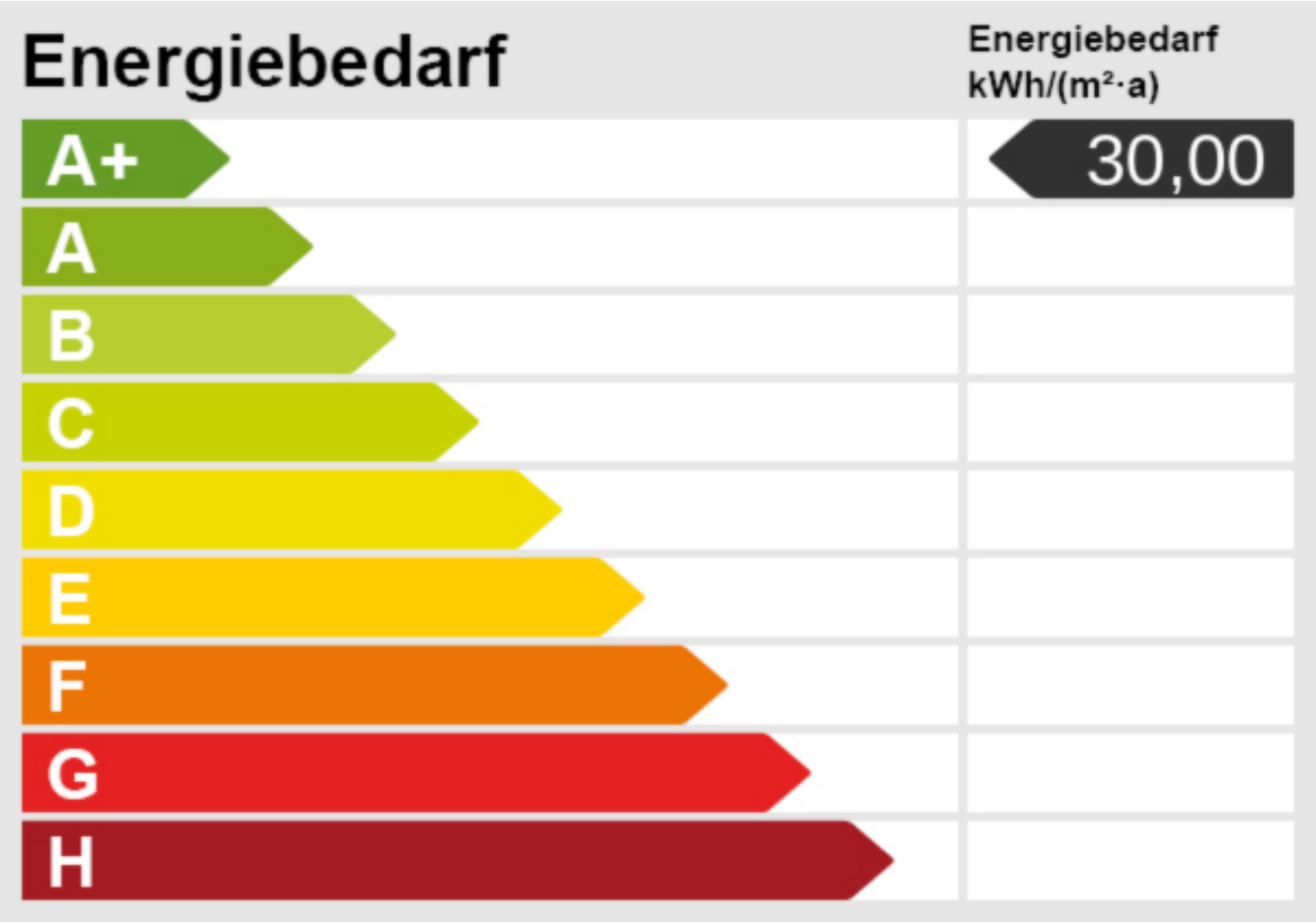
Nuovo trilocale con giardino ad Appiano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	420'000 €
Superficie m	88.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW105286


Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
E
F
G
H
30,00

RSIMMO
info@rsimmo.it | +39 335 69 33 174

Prezzi

Prezzo d'acquisto	420'000 €

Superfici

Superficie m	88.0
Superficie netta m	50.3
Giardino m	28.0
Cantina m	3.8
Balcone/Terrazza m	24.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento

Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo elegante progetto di nuova costruzione sta sorgendo in una posizione centrale ma assolutamente tranquilla ad Appiano – una casa da sogno per gli amanti della qualità di vita urbana circondata dalla natura.

Il trilocale in vendita al piano terra vanta una terrazza esposta a sud e un giardino privato, che invitano a trascorrere ore rilassanti al sole all'aperto. La superficie abitativa netta di circa 50 m comprende una luminosa cucina abitabile, 2 camere da letto con accesso alla terrazza e al giardino e un moderno bagno con finestra.
Una pratica cantina al 1° piano interrato è già inclusa nel prezzo. Un box auto o un posto auto all'aperto possono essere acquistati separatamente – a seconda delle esigenze individuali.

L'appartamento è stato costruito secondo gli elevati standard della casa clima "A Nature" e offre un comfort abitativo contemporaneo con una costruzione sostenibile e arredi di alta qualità.

Offerenti

RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

□