

Nuovo quadrilocale con terrazza e giardino

Dati di base

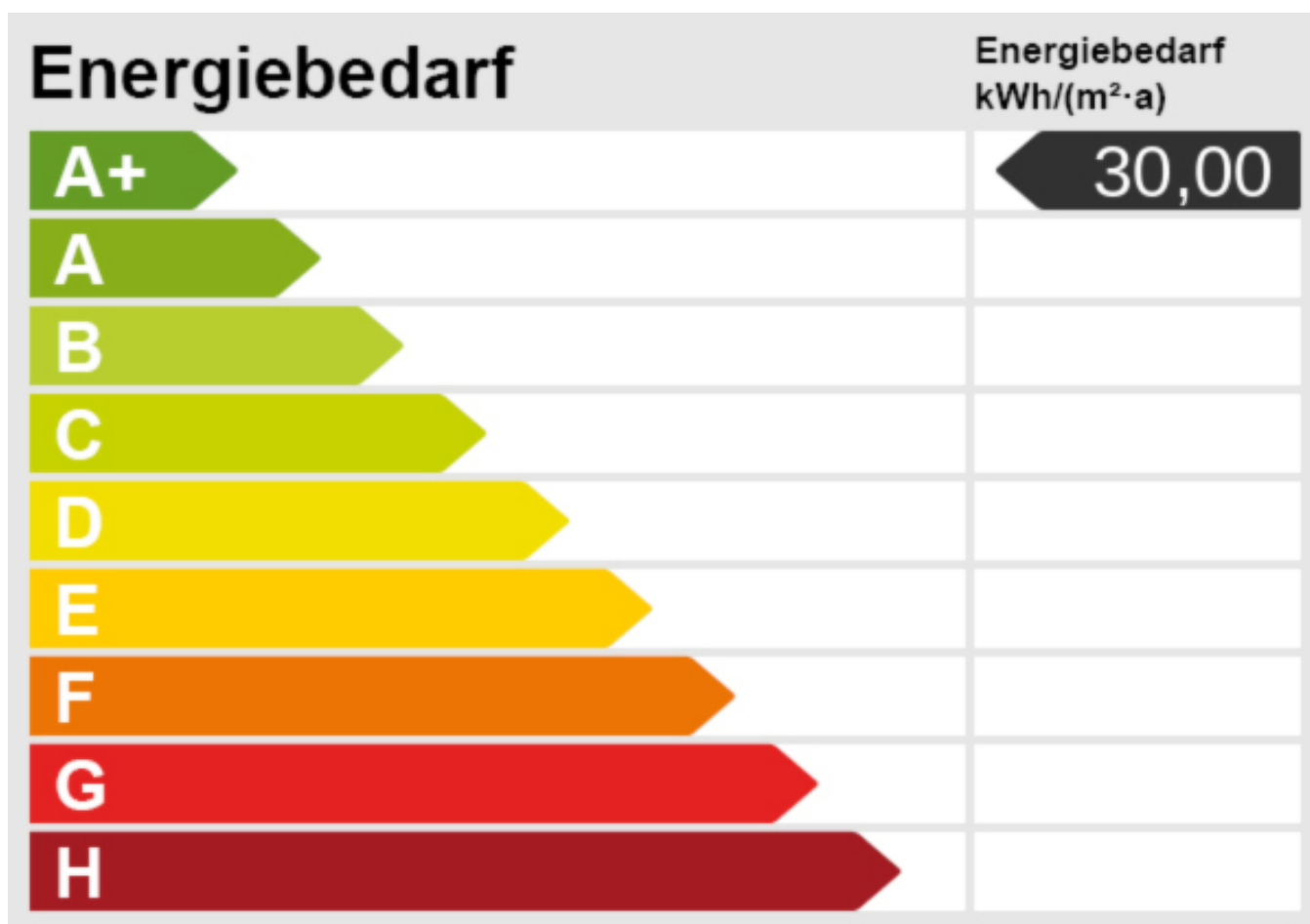
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	565'000 €
Superficie m	126.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW105245













VILLA IOANNA

A1
Erdgeschoss
Piano Terra
1:75



Prezzi

Prezzo d'acquisto 565'000 €

Superfici

Superficie m 126.0

Superficie netta m 70.0

Giardino m 42.2

Cantina m 4.2

Balcone/Terrazza m 47.0

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Arredo

Bagno Doccia, Finestra
Pavimento Piastrelle, Parquet

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento Gas

Climatizzato

Ascensore

Ascensore

Altri

Munito di cantina

Sì

Descrizione

Questo elegante progetto di nuova costruzione sta sorgendo in una posizione centrale ma assolutamente tranquilla ad Appiano – una casa da sogno per gli amanti della qualità di vita urbana circondata dalla natura.

Il quadrilocale in vendita al piano terra colpisce per la sua attraente posizione angolare esposta a nord, est e sud. Il giardino privato e la spaziosa terrazza avvolgente da nord a sud sono accessibili da tutti i lati e invitano a trascorrere ore rilassanti al sole all'aperto. La superficie abitabile netta di circa 70 m² comprende una luminosa cucina abitabile, 3 camere da letto con accesso alla terrazza e al giardino, nonché un moderno bagno con finestra e un WC. Una pratica cantina al 1° piano interrato è già inclusa nel prezzo. Un box auto o un posto auto all'aperto possono essere acquistati separatamente – a seconda delle esigenze individuali.

L'appartamento è stato costruito secondo gli elevati standard della casa clima "A Nature" e offre un comfort abitativo contemporaneo grazie a una costruzione sostenibile e a infissi di alta qualità.

Offerenti**RSIMMO**

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

