

## A2 - Spazioso trilocale con ampio giardino

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	130.0
Anno di costruzione	2022
ID	IW104889

























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 550'000 €

## Superfici

Superficie m 130.0

Superficie netta m 70.1

Giardino m 110.0

Cantina m 6.9

Balcone/Terrazza m 47.5

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

### Descrizione

Questo spazioso trilocale con ampio giardino si trova nel quartiere familiare di Gand ad Appiano. L'asilo, la scuola primaria e la scuola secondaria si trovano a pochi minuti a piedi. I collegamenti con i mezzi pubblici sono eccellenti. L'edificio comprende otto unità abitative, dotate di terrazze, balconi o giardini privati per offrire uno spazio esterno privato. Le ampie finestre lasciano entrare molta luce e garantiscono un clima interno piacevole. Nelle vicinanze si trovano numerosi sentieri escursionistici e ciclabili, perfetti per gli amanti della natura. Anche il centro del paese di St. Michael/Eppan è facilmente raggiungibile e offre negozi e strutture per il tempo libero. Inoltre, è possibile acquistare separatamente garage a partire da 35.000 euro e posti auto esterni a partire da 17.500 euro. Questa proprietà è ideale per le famiglie e per chi cerca una vita tranquilla in una buona posizione.

### Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

