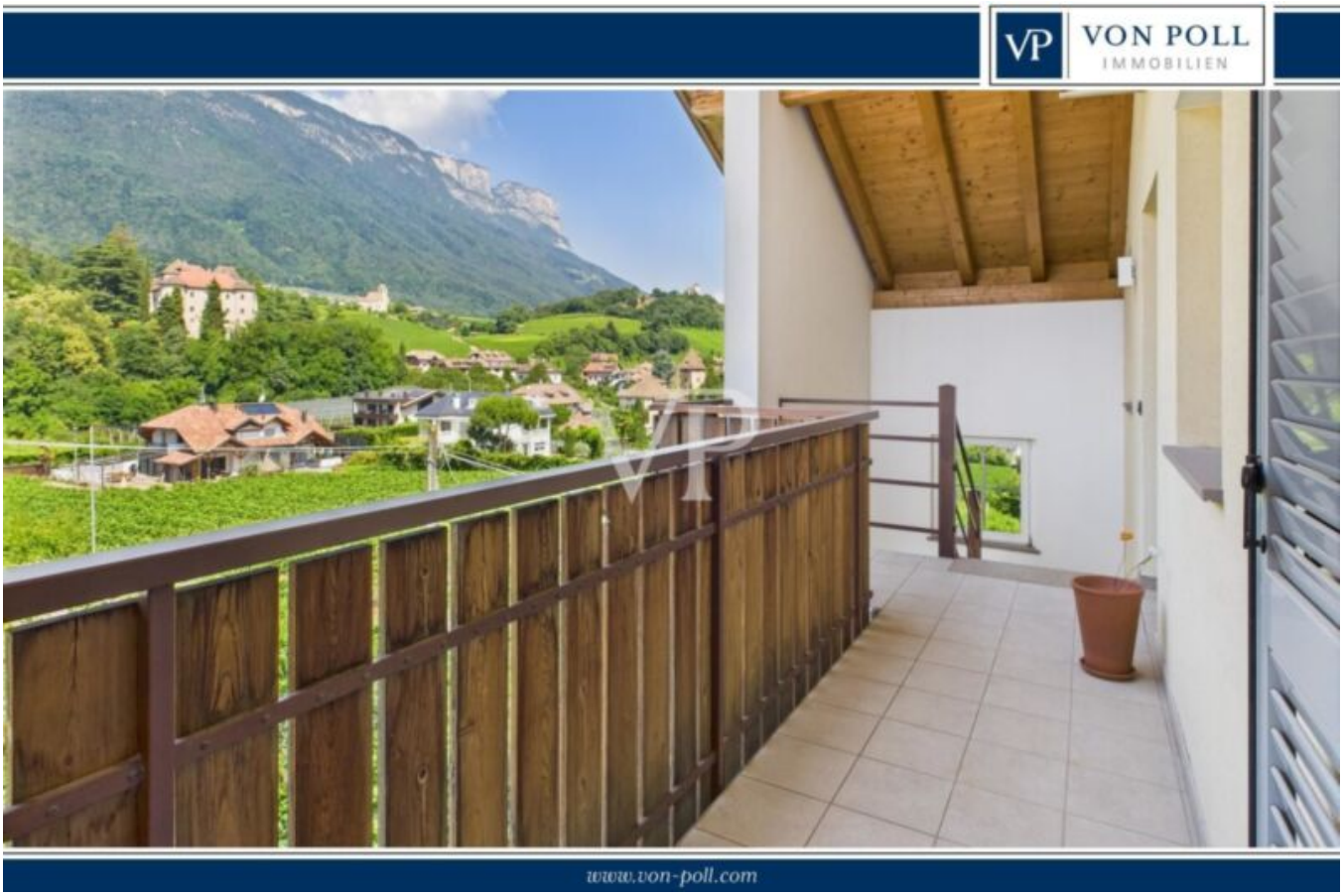
Appartamento all'ultimo piano con tre balconi e panorama spettacolare

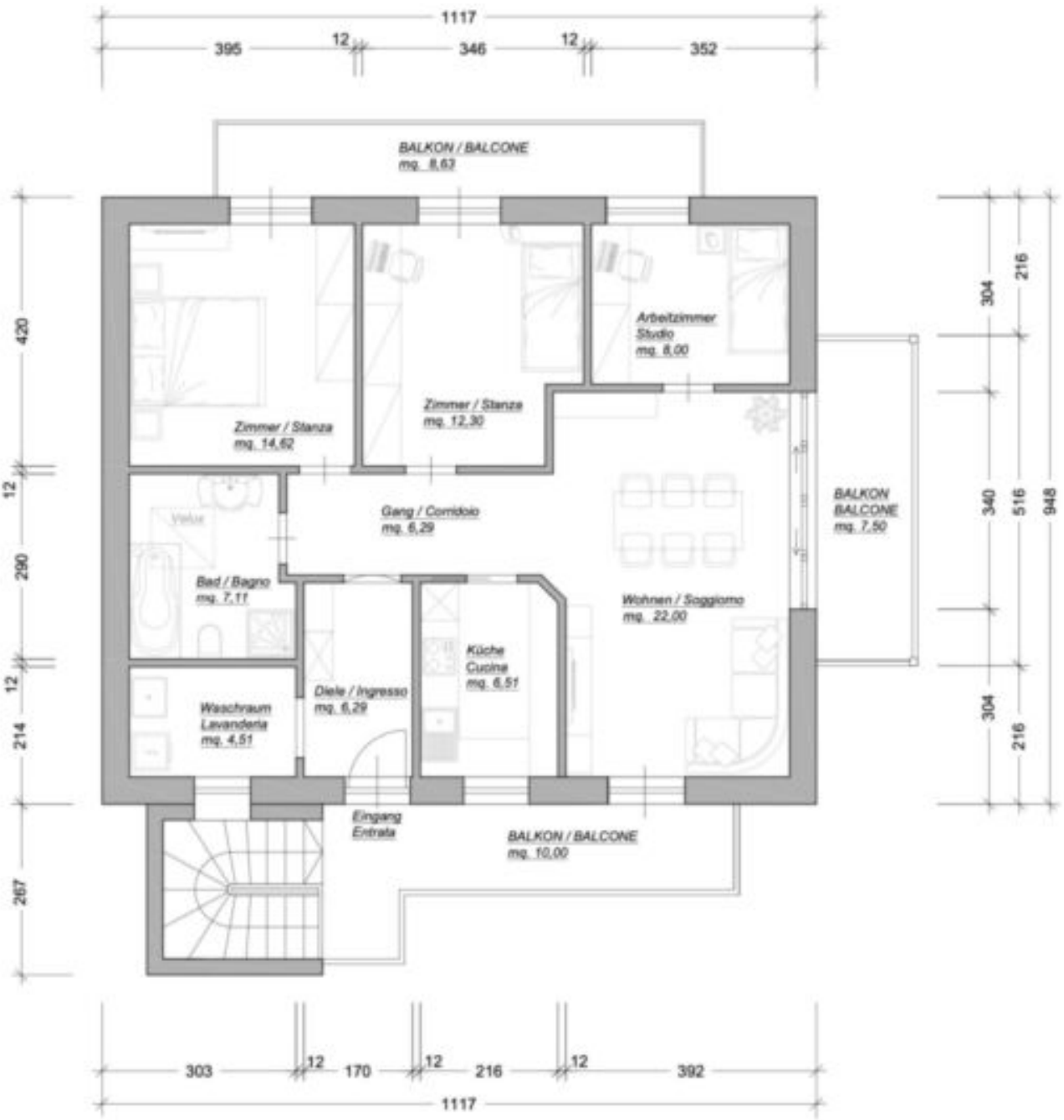
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Via, N□	Via Andreas Hofer
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie netta m	81.0
Anno di costruzione	2008
ID	IW104863

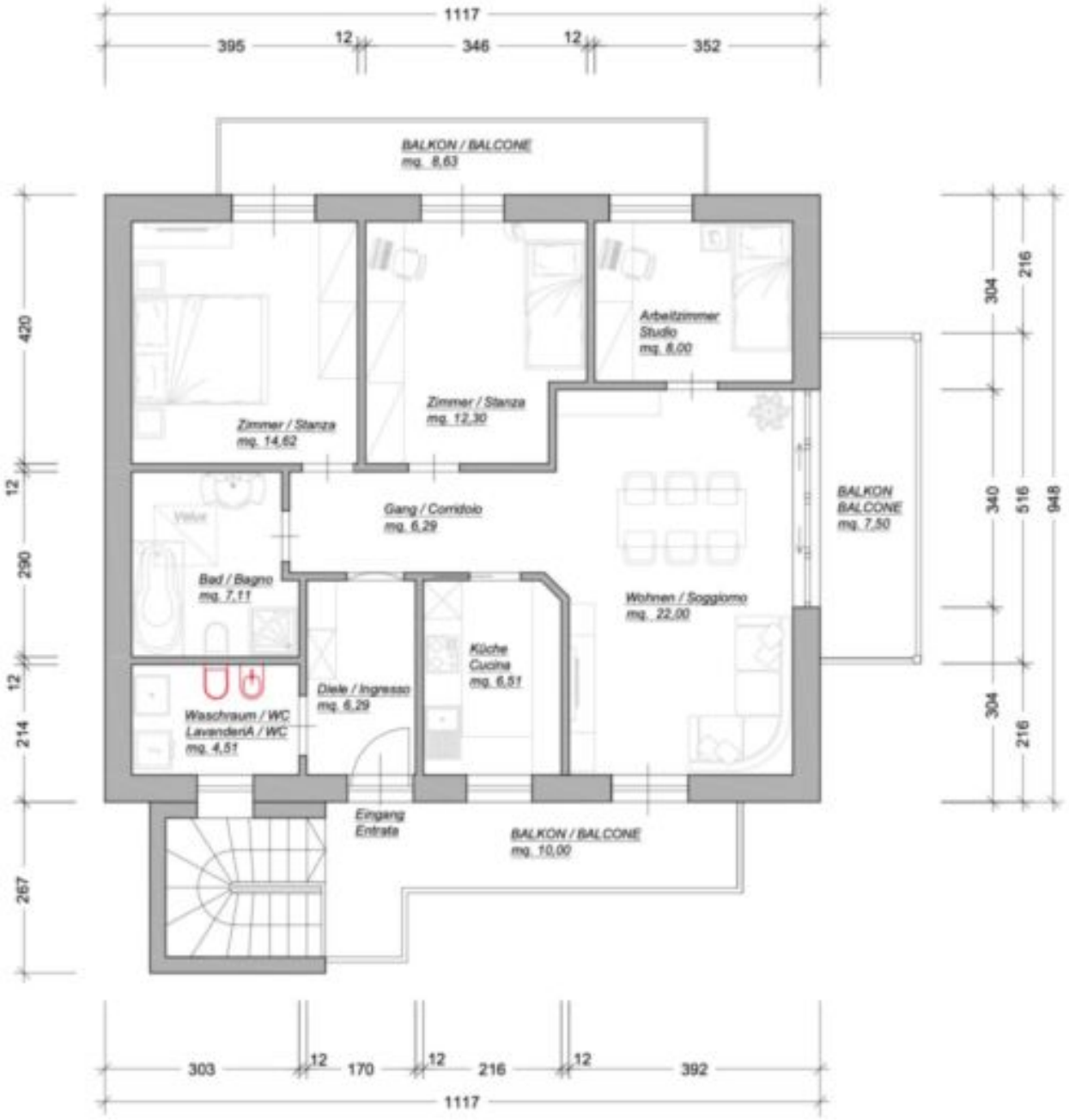


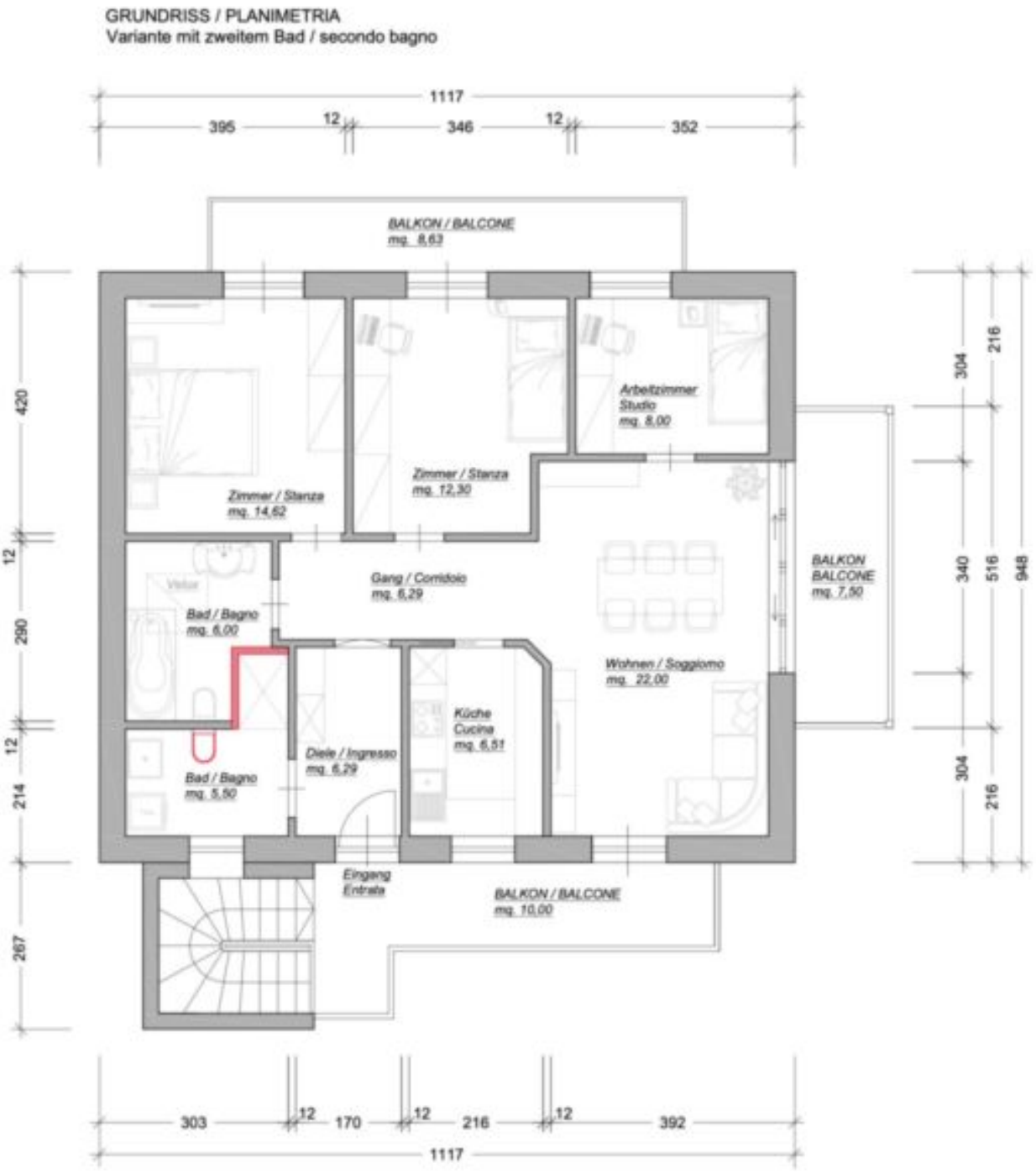
TALK

GRUNDRISS / PLANIMETRIA
Bestand / Stato attuale



GRUNDRISS / PLANIMETRIA
Variante mit WC im Waschraum / con WC in lavanderia





Dettagli

Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie netta m	81.0
Balcone/Terrazza m	26.0
Camere da letto	2
Bagni	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	

Descrizione

La proprietà si trova nella suggestiva località di Ganda, situata tra Appiano e Caldaro, nel cuore dell'Oltradige, una delle zone più affascinanti dell'Alto Adige. Questa zona è circondata da natura rigogliosa, vigneti e sentieri ed è ricca di storia: già in epoca romana era apprezzata per la coltivazione della vite, e nella zona si trovano antichi insediamenti e testimonianze archeologiche.

L'appartamento realizzato nel 2008 come ampliamento della struttura esistente si trova al secondo e ultimo piano (mansardato) di un edificio di tre piani, composto solo da quattro unità abitative.
Libero su tutti i lati, l'immobile gode di un'eccellente esposizione e di luce naturale durante l'intero arco della giornata. I tre balconi, posizionati su lati diversi, regalano una vista aperta e spettacolare sul paesaggio circostante.

L'immobile si presenta in classe energetica C e dispone di riscaldamento a pavimento e climatizzazione estiva.

La distribuzione interna è la seguente:

- Ampio soggiorno con due balconi
- Cucina separata
- Due stanze da letto doppie, entrambe con accesso al balcone
- Stanza studio ideale anche come stanza singola
- Bagno finestrato con vasca e doccia
- Lavanderia adiacente al bagno, trasformabile in secondo servizio con installazione di sanitari e/o doccia (come da varianti progettuali presentate)

Spazi accessori (acquistabili extra):
- Due posti auto
- Due cantine

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano

V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□