

Penthouse spazioso in zona prestigiosa

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	990'000 €
Superficie m	183.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW104780











Prezzi

Prezzo d'acquisto 990'000 €

Superfici

Superficie m 183.0

Superficie netta m 86.1

Giardino m 77.0

Cantina m 5.6

Balcone/Terrazza m 103.5

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Arredo

Uso giardino

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

La Villa Ioanna a San Michele ad Appiano, nel quartiere di Madoos, offre il perfetto equilibrio tra comfort urbano e tranquillità vicina alla natura. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i mezzi pubblici, con una fermata dell'autobus a pochi minuti a piedi che collega a Bolzano e dintorni. I supermarket e altri negozi si trovano nelle immediate vicinanze. Per le famiglie, la villa è ideale, con asili, scuole elementari e medie facilmente raggiungibili a piedi. A pochi passi si trovano caffè, ristoranti e negozi. Un'abitazione moderna con tutte le comodità, perfetta per chi cerca qualità di vita e praticità. È possibile acquistare anche un garage o un posto auto vicino. I garage partono da 40.000 € + IVA, mentre i posti auto da 22.500 € + IVA.

Offerenti

Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□