

# nuovo bilocale con terrazzo luminoso

#### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Appiano sulla Strada del Vino

Via, N□ Via Madoos 1

Camere 2 Piano 0

Prezzo d'acquisto 290'000 €
Superficie m 55.0
Anno di costruzione 2025

ID IW104777



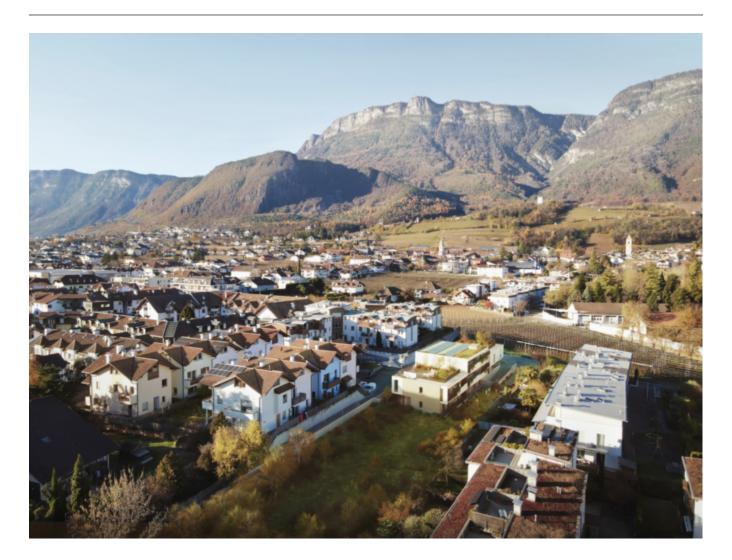










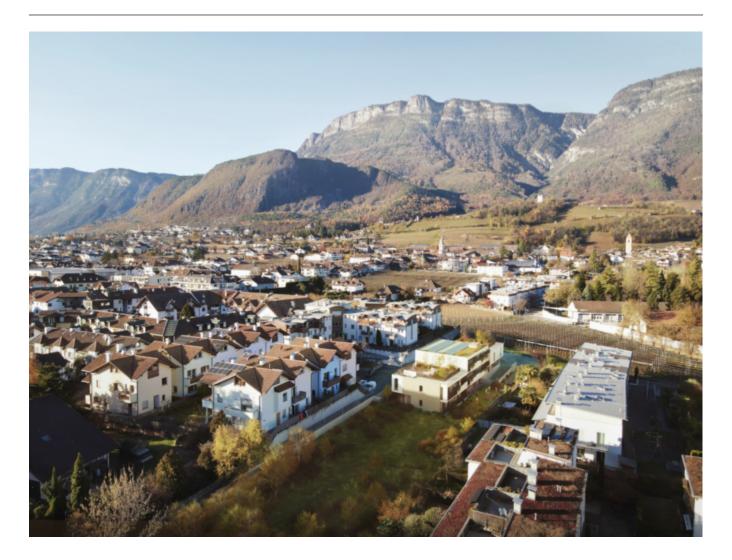








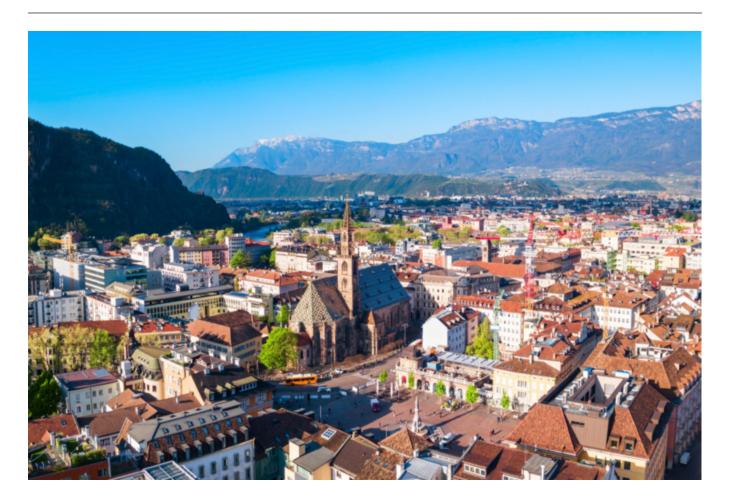
















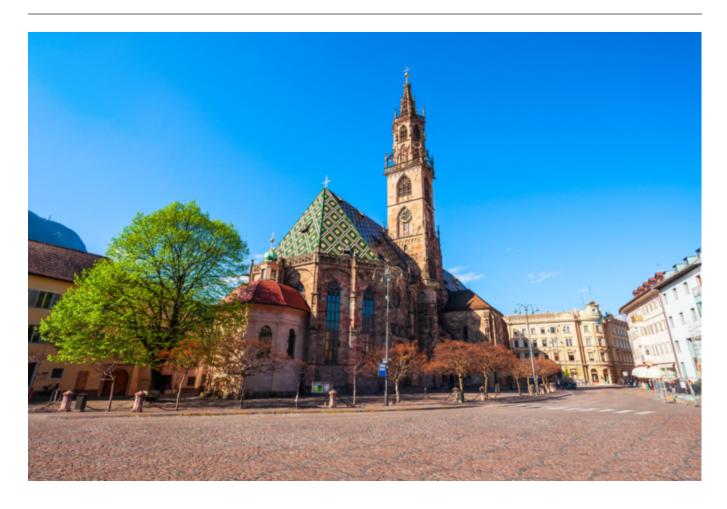












## Prezzi

| Prezzo d'acquisto<br>Superfici  | 290'000€                    |
|---|-----------------------------|
| Superficie m<br>Superficie netta m<br>Cantina m<br>Balcone/Terrazza m<br>Numero superfici | 55.0<br>32.5<br>3.8<br>15.0 |
| Camere da letto<br>Bagni  | 1<br>1                      |

## Arredo



Tipo di riscaldamento Climatizzato

Ascensore

Ascensore

A pavimento

Munito di cantina

Sì

Descrizione

La Villa Ioanna a San Michele ad Appiano, nel quartiere di Madoos, offre il perfetto equilibrio tra comfort urbano e tranquillità vicina alla natura. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i mezzi pubblici, con una fermata dell'autobus a pochi minuti a piedi che collega a Bolzano e dintorni. I supermarket e altri negozi si trovano nelle immediate vicinanze. Per le famiglie, la villa è ideale, con asili, scuole elementari e medie facilmente raggiungibili a piedi. A pochi passi si trovano caffè, ristoranti e negozi. Un'abitazione moderna con tutte le comodità, perfetta per chi cerca qualità di vita e praticità. È possibile acquistare anche un garage o un posto auto vicino . I garage partono da  $40.000 \in + IVA$ , mentre i posti auto da  $22.500 \in + IVA$ .

#### Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone

Tel. 0472201250