Bilocale di nuova costruzione con giardino

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Via, N□	Via Madoos 1
Camere	2
Piano	0
Prezzo d’acquisto	280'000 €
Superficie m	58.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW104767

N
A1
A2
Bagno
Bad
Soggiorno Cucina
Küche-Wohnzimmer
Stanza
Zimmer
Terrazza
Terrasse
Giardino
Garten

N

Prezzi

Prezzo d'acquisto	280'000 €

Superfici

Superficie m	58.0
Superficie netta m	32.9
Giardino m	15.4
Cantina m	3.7
Balcone/Terrazza m	15.8

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

La Villa Ioanna a San Michele ad Appiano, nel quartiere di Madoos, offre il perfetto equilibrio tra comfort urbano e tranquillità vicina alla natura. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i mezzi pubblici, con una fermata dell'autobus a pochi minuti a piedi che collega a Bolzano e dintorni. I supermarket e altri negozi si trovano nelle immediate vicinanze. Per le famiglie, la villa è ideale, con asili, scuole elementari e medie facilmente raggiungibili a piedi. A pochi passi si trovano caffè, ristoranti e negozi. Un'abitazione moderna con tutte le comodità, perfetta per chi cerca qualità di vita e praticità. È possibile acquistare anche un garage o un posto auto vicino . I garage partono da 40.000 € + IVA, mentre i posti auto da 22.500 € + IVA.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□