Appartamento a Appiano sulla Strada del Vino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	460'000 €
Superficie m	88.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW104665

THE
RITZ

1. Obergeschoss - 1. Piano
Eingang / Entrata
2,58 m2
WC
3,02 m2
Bad / Bagno
5,61 m2
Flur / Corridoio
6,04 m2
Wohnküche / Cucina abitabile
29,08 m2
zimmer / camera
10,95 m2
Zimmer / Camera
13,14 m2
Balkon / Balcone
9,65 m2

Prezzi

Prezzo d’acquisto	460'000 €

Superfici

Superficie m	88.0
Balcone/Terrazza m	9.7

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

U5:

Questo moderno trilocale al primo piano offre un elevato comfort abitativo in un ambiente tranquillo. La zona giorno open space con cucina integrata si apre su un balcone soleggiato, ideale per godersi momenti di relax all'aperto.

L'appartamento dispone di una grande camera matrimoniale e di una seconda camera singola, perfetta come camera per bambini, ospiti o ufficio. Il bagno moderno è dotato di finiture di alta qualità e di una spaziosa doccia.

Materiali pregiati come i pavimenti in legno nella zona giorno e le piastrelle in ceramica nel bagno conferiscono all appartamento un tocco elegante. Ulteriori caratteristiche includono tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento con regolazione individuale per ogni stanza e un sistema di ventilazione decentralizzato che garantisce un clima interno ottimale.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da una pompa di calore efficiente, supportata da un impianto fotovoltaico. Questo appartamento elegante è ideale per coppie o piccole famiglie che cercano una soluzione abitativa moderna in una zona tranquilla e ricercata.

Servizi aggiuntivi:
Il garage e la cantina possono essere acquistati separatamente.
Prezzo dei garage: Da 38.000 a 48.000 euro.Prezzo delle cantine: Da 9.000 a 19.000 euro.

Ubicazione e contesto dell'immobile:

L'immobile si trova ad Appiano, nel cuore della splendida regione vinicola dell'Alto Adige.

Circondato da vigneti rigogliosi e dolci colline, il contesto naturale offre un'oasi di tranquillità, ideale per chi desidera vivere immerso nella natura. Appiano è nota per la sua capacità di combinare il fascino rurale con i comfort della vita moderna, rendendola una scelta eccellente per chi cerca qualità della vita in un ambiente sereno e accogliente.

La zona offre diverse opportunità per attività all'aperto, come sentieri escursionistici e piste ciclabili che permettono di scoprire la bellezza del paesaggio circostante. La vicinanza a Bolzano, raggiungibile in pochi minuti di auto, garantisce un rapido accesso a tutti i servizi e le attrazioni culturali della città, mantenendo al contempo la pace e la tranquillità della campagna.

Appiano è anche famosa per la sua eccellente gastronomia, con una vasta scelta di ristoranti di qualità e osterie locali che propongono specialità culinarie tipiche dell'Alto Adige. Vivere qui significa godere di un perfetto equilibrio tra natura, modernità e tradizione, con un'alta qualità della vita.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16

39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□