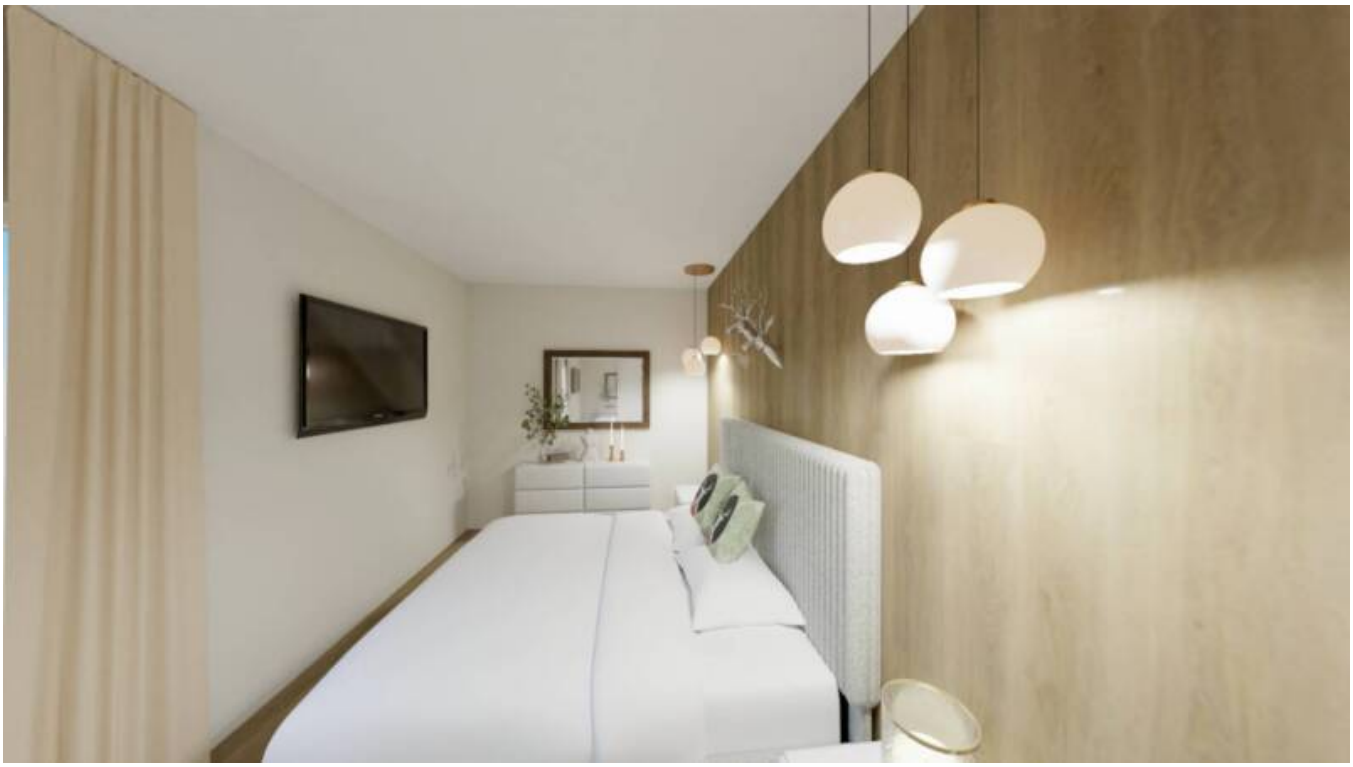
Appartamento a Appiano sulla Strada del Vino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	851'000 €
Superficie m	169.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW104655



Prezzi

Prezzo d’acquisto	851'000 €

Superfici

Superficie m	169.0
Giardino m	0.0
Balcone/Terrazza m	29.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

U7:

Questo spazioso appartamento con 4 stanze nella pittoresca frazione di San Michele nel comune di Appiano, Alto Adige, offre il massimo comfort abitativo. L'appartamento dispone di una grande cucina abitabile con accesso al terrazzo esposto a sud-ovest, un WC per gli ospiti, due camere singole, una camera matrimoniale e un bagno moderno.

Le dotazioni includono tapparelle e persiane elettriche, riscaldamento a pavimento centralizzato con contacalorie e internet in fibra ottica. Pavimenti in legno di alta qualità (stile listone) e piastrelle in ceramica nei bagni completano l'offerta. Una cantina è inclusa nel prezzo.

Questo appartamento è certificato con la classificazione energetica A Nature e si trova al 2° piano. Ideale per famiglie che cercano un comfort abitativo moderno in una posizione tranquilla e idilliaca.

L'immobile dispone di un doppio garage al 2. piano interrato per un totale di 94.500 □. Il garage non è incluso nel prezzo di acquisto e deve essere acquistato separatamente.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

La frazione di San Michele è una parte pittoresca del comune di Appiano nella idilliaca regione vinicola dell'Alto Adige. Situata lungo la Strada del Vino, San Michele offre una perfetta combinazione di fascino tradizionale e standard di vita moderni. Circondata da estesi vigneti e un'impressionante paesaggio montano, questo luogo è un paradiso per gli amanti della natura e gli appassionati di cultura. San Michele è caratterizzata dai suoi edifici storici, inclusa la famosa Chiesa Parrocchiale di San Michele, e numerose dimore storiche.

Per il tempo libero, ci sono molte attività disponibili: sentieri per escursioni e piste ciclabili invitano a esplorare lo scenario mozzafiato. In estate, i vicini laghi di Monticolo offrono relax e opportunità di sport acquatici. Grazie a un'eccellente gastronomia, inclusi osterie tradizionali e ristoranti di alto livello, residenti e visitatori possono lasciarsi viziare dalle delizie culinarie.

Il nuovo progetto edilizio a San Michele beneficia di un'eccellente connettività. Bolzano, il centro culturale ed economico dell'Alto Adige, è raggiungibile in pochi minuti di auto. Questo rende San Michele una location ideale sia per i locali che per i turisti che desiderano vivere il fascino unico dell'Alto Adige.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□