Appartamento a Appiano sulla Strada del Vino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'095'000 €
Superficie m	157.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW104621

Dachgeschoss - Attico

Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'095'000 €

Superfici

Superficie m	157.0
Giardino m	175.4
Balcone/Terrazza m	50.9

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

U13:

Questo esclusivo attico con 4 stanze unisce comfort abitativo moderno e ampi spazi esterni. L'appartamento è composto da una spaziosa camera matrimoniale e due luminose camere singole, utilizzabili in modo flessibile.
Ci sono due bagni moderni, entrambi dotati di comode docce. La zona giorno con cucina a vista è aperta e crea un'atmosfera accogliente per pasti in compagnia e momenti di relax.

Il punto forte dell'appartamento è la grande terrazza, che conduce direttamente al giardino privato, ideale per godersi la vita all'aperto.

L'appartamento è dotato di pavimenti in legno di alta qualità nella zona giorno e piastrelle facili da pulire nei bagni. Le tapparelle elettriche, il riscaldamento a pavimento e un sistema di ventilazione decentralizzato garantiscono il massimo comfort. Il sistema di riscaldamento efficiente è supportato da una pompa di calore e da un impianto fotovoltaico per un'efficienza energetica ottimale.

Questa soluzione abitativa è perfetta per famiglie o coppie che cercano uno stile di vita elegante e spazioso con accesso diretto a un giardino privato.

Servizi aggiuntivi:
Il garage e la cantina possono essere acquistati separatamente.
Prezzo dei garage: Da 38.000 a 48.000 euro.Prezzo delle cantine: Da 9.000 a 19.000 euro.

Ubicazione e contesto dell'immobile:

L'immobile si trova ad Appiano, nel cuore della splendida regione vinicola dell'Alto Adige. Circondato da vigneti rigogliosi e dolci colline, il contesto naturale offre un'oasi di tranquillità, ideale per chi desidera vivere immerso nella natura. Appiano è nota per la sua capacità di combinare il fascino rurale con i comfort della vita moderna, rendendola una scelta eccellente per chi cerca qualità della vita in un ambiente sereno e accogliente.

La zona offre diverse opportunità per attività all'aperto, come sentieri escursionistici e piste ciclabili che permettono di scoprire la bellezza del paesaggio circostante. La vicinanza a Bolzano, raggiungibile in pochi minuti di auto, garantisce un rapido accesso a tutti i servizi e le attrazioni culturali della città, mantenendo al contempo la pace e la tranquillità della campagna.

Appiano è anche famosa per la sua eccellente gastronomia, con una vasta scelta di ristoranti di qualità e osterie locali che propongono specialità culinarie tipiche dell'Alto Adige. Vivere qui significa godere di un perfetto equilibrio tra natura, modernità e tradizione, con un'alta qualità della vita.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGORDAPUNT
REAL ESTATE

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□