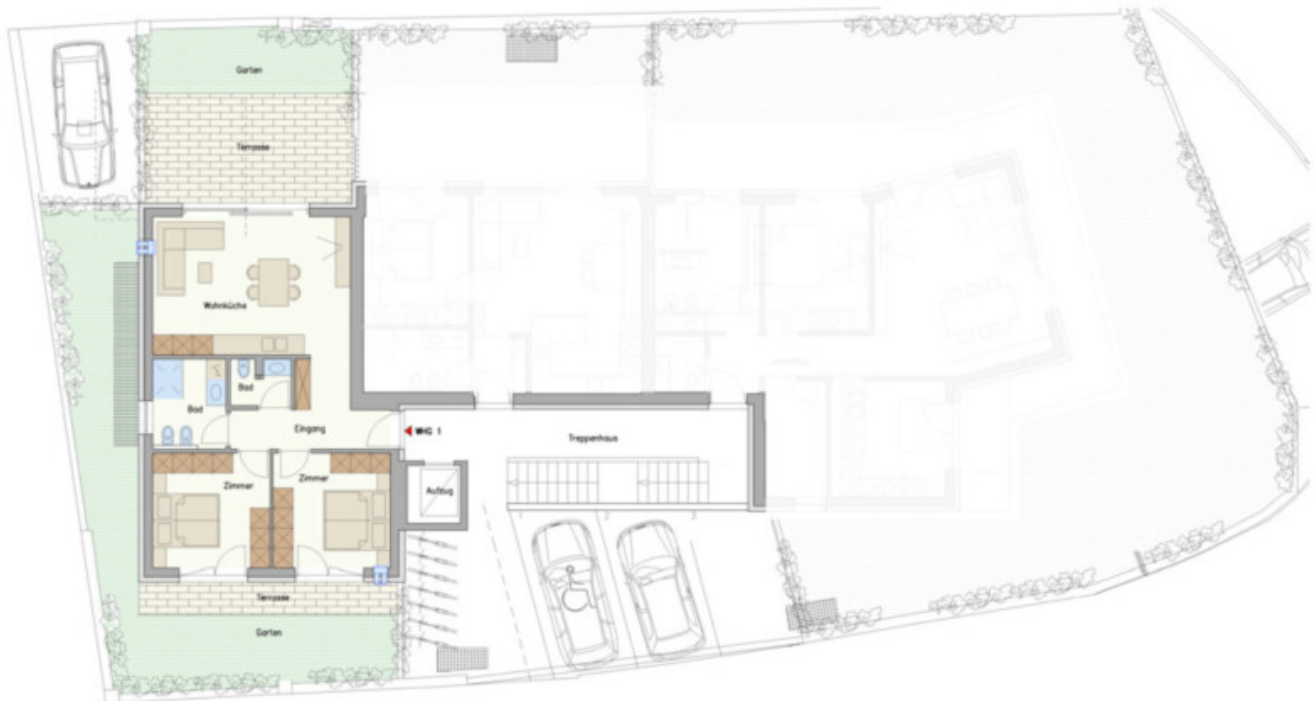


Trilocale di nuova costruzione con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	540'000 €
Superficie m	118.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW104314



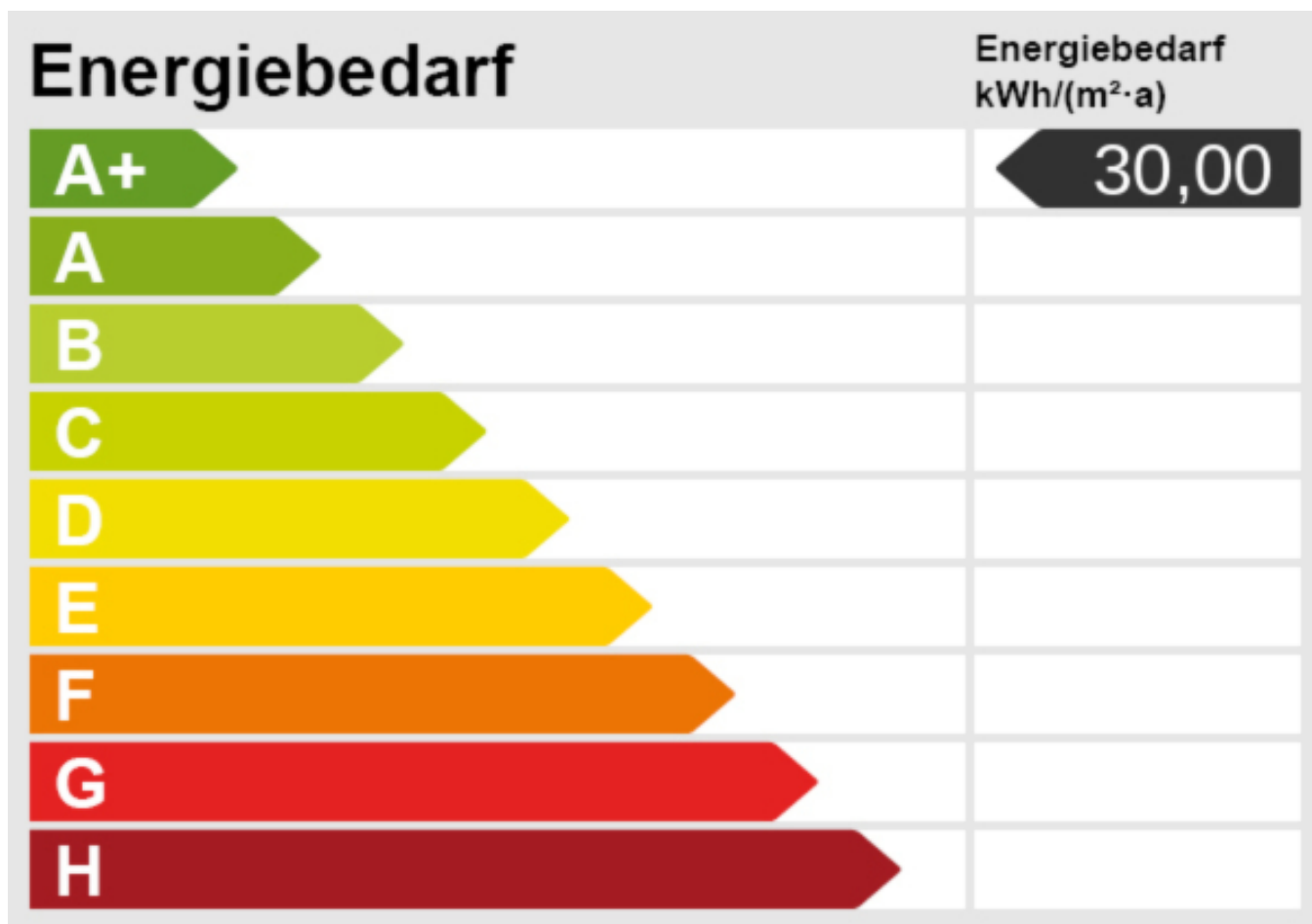












Prezzi

Prezzo d'acquisto 540'000 €

Superfici

Superficie m 118.0

Superficie netta m 65.0

Giardino m 55.6

Cantina m 5.3

Balcone/Terrazza m 27.9

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Posti macchina 1

Arredo

Bagno Doccia, Finestra
Pavimento Piastrelle, Parquet

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Altri	

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Nelle immediate vicinanze dello storico villaggio vinicolo di San Paolo – Appiano si trova un progetto di nuova costruzione di alta qualità. Si tratta di un moderno appartamento al piano terra con circa 65 m² di superficie netta abitabile, composto da due camere da letto, due bagni e una spaziosa cucina abitabile. Particolarmente degni di nota sono la terrazza privata e il giardino adiacente, ideali per trascorrere ore di relax all'aperto e per creare un ambiente abitativo armonioso. La posizione tranquilla in mezzo ai vigneti, unita alla vicinanza al centro e alla città di Bolzano, rende questa proprietà ideale per coppie, piccole famiglie o come rifugio di stile. Una pratica cantina al 1° piano interrato è già inclusa nel prezzo. Un box garage e/o un posto auto all'aperto possono essere acquistati separatamente – a seconda delle esigenze individuali.

L'appartamento è stato costruito secondo gli elevati standard della casa clima "A Nature" e offre un comfort abitativo contemporaneo con una costruzione sostenibile e infissi di alta qualità.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

