

# Quadrilocale di nuova costruzione con terrazza sul tetto

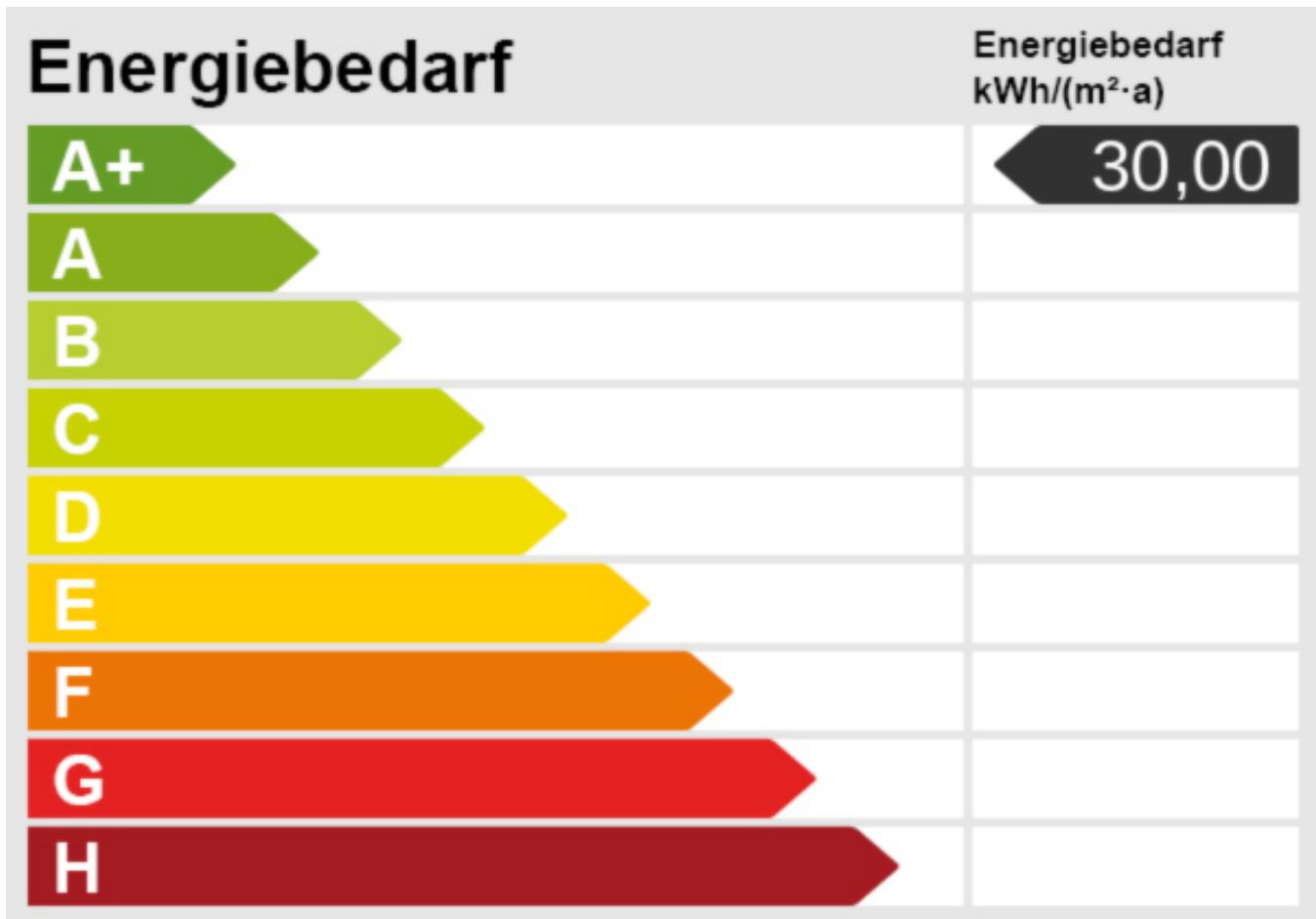
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	690'000 €
Superficie m	150.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW104296



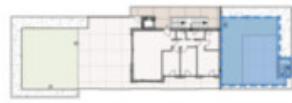
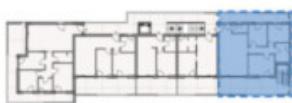








info@rsimmo.it | +39 335 69 33 174



VILLA IOANNA

A6  
1.OG - 2.OG  
Piano Primo - Piano Secondo  
1:75

Prezzi

Prezzo d'acquisto 690'000 €

## Superfici

Superficie m	150.0
Superficie netta m	72.7
Giardino m	48.4
Cantina m	4.1
Balcone/Terrazza m	82.3
<b>Numero superfici</b>	

## Camere da letto

## Bagni

## Arredo

## Tecnologia

Centralizzato, A pavimento

---

Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Altri	
Munito di cantina	Sì
<b>Descrizione</b>	

Questo elegante progetto di nuova costruzione sta sorgendo in una posizione centrale ma assolutamente tranquilla ad Appiano – una casa da sogno per gli amanti della qualità di vita urbana circondata dalla natura.

Questo appartamento di 4 stanze al 1° piano combina una disposizione degli ambienti ben studiata con un eccezionale spazio aperto. Due balconi, rivolti a sud e a nord, garantiscono una piacevole vita all'aperto per tutto il giorno. Una scala privata conduce dal balcone esposto a sud alla terrazza sul tetto di circa 88 m² con area verde al 2° piano. L'appartamento offre circa 72 m² di superficie netta abitabile, una luminosa cucina abitabile, tre camere da letto – tutte con accesso al proprio balcone – e due moderni bagni con finestre.

Una pratica cantina al 1° piano interrato è già inclusa nel prezzo. Un box auto o un posto auto all'aperto possono essere acquistati separatamente – a seconda delle esigenze individuali.

L'appartamento è stato costruito secondo gli elevati standard della casa clima "A Nature" e offre un comfort abitativo contemporaneo con una costruzione sostenibile e arredi di alta qualità.

#### Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8  
39100 Bolzano

Tel.  
0471978830

Cell.



Immoweb.it

Immoweb

---

0471978830

□