

Quadrilocale di nuova costruzione con terrazza sul tetto

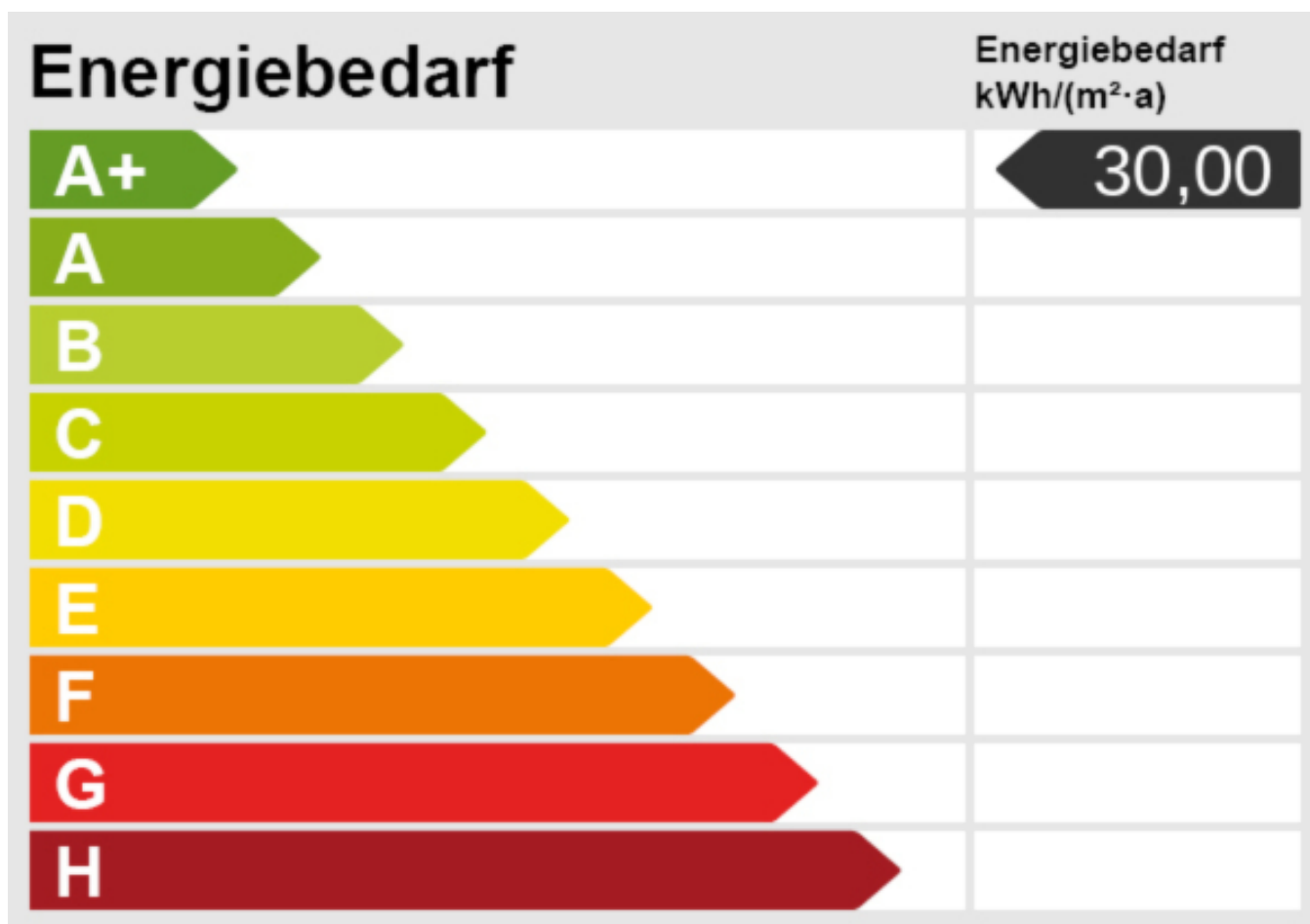
Dati di base

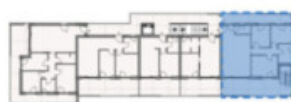
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	690'000 €
Superficie m	150.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW104296











VILLA IOANNA

A6
1.OG - 2.OG
Piano Primo - Piano Secondo
1:75

Prezzi

Prezzo d'acquisto 690'000 €
Superfici

Superficie m 150.0
Superficie netta m 72.7
Giardino m 48.4
Cantina m 4.1
Balcone/Terrazza m 82.3

Numero superfici

Camere da letto 3
Bagni 2

Arredo

Bagno Doccia, Finestra
Pavimento Piastrelle, Parquet

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento

Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Altri	

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Questo elegante progetto di nuova costruzione sta sorgendo in una posizione centrale ma assolutamente tranquilla ad Appiano – una casa da sogno per gli amanti della qualità di vita urbana circondata dalla natura.

Questo appartamento di 4 stanze al 1° piano combina una disposizione degli ambienti ben studiata con un eccezionale spazio aperto. Due balconi, rivolti a sud e a nord, garantiscono una piacevole vita all'aperto per tutto il giorno. Una scala privata conduce dal balcone esposto a sud alla terrazza sul tetto di circa 88 m con area verde al 2° piano. L'appartamento offre circa 72 m di superficie netta abitabile, una luminosa cucina abitabile, tre camere da letto – tutte con accesso al proprio balcone – e due moderni bagni con finestre.

Una pratica cantina al 1° piano interrato è già inclusa nel prezzo. Un box auto o un posto auto all'aperto possono essere acquistati separatamente – a seconda delle esigenze individuali.

L'appartamento è stato costruito secondo gli elevati standard della casa clima "A Nature" e offre un comfort abitativo contemporaneo con una costruzione sostenibile e arredi di alta qualità.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.

0471978830

